

VILLAS COCO

COSTA RICA

PLAYAS DEL COCO - GUANACASTE



COCO VILLAS

*Playas del Coco • Guanacaste*



# TU LUGAR EN Costa Rica



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*

TE INVITAMOS A

CONOCER MÁS SOBRE

**villas coco**

HERMOSAS VILLAS

**EN VENTA**

---

Coco Villas es un proyecto inmobiliario boutique de solo 7 villas en Playas del Coco, una de las principales playas de Guanacaste en Costa Rica.

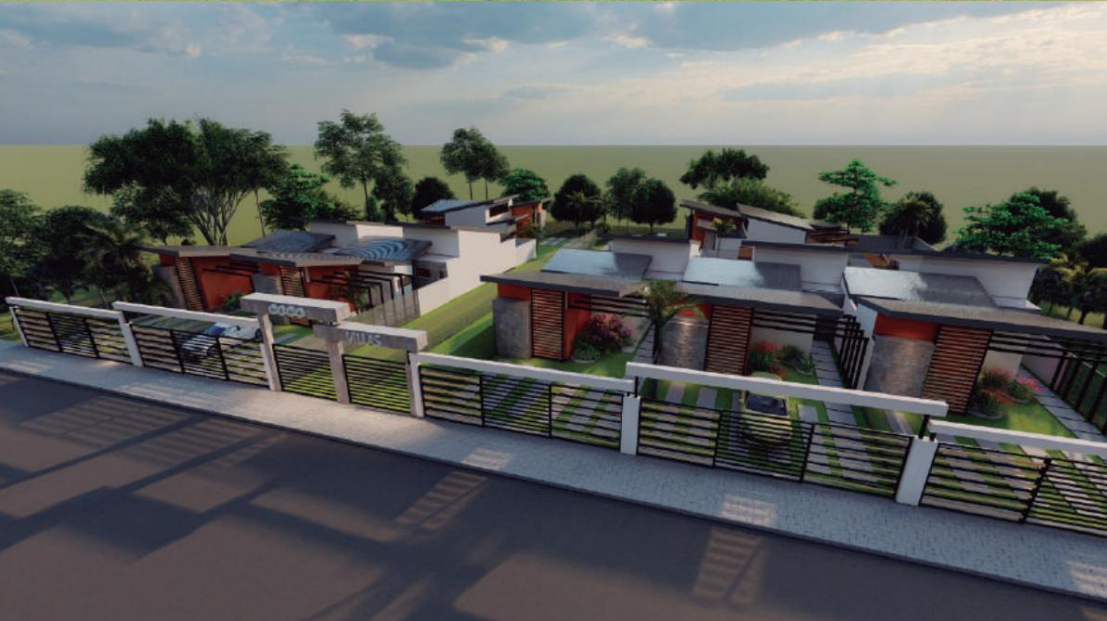
Coco Villas le ofrece una hermosa casa contemporánea de 2 o 3 recámaras con su propia alberca privada y generosas áreas sociales para disfrutar con familiares y amigos. Todo esto a poca distancia de Coco Beach, tiendas, restaurantes y el vibrante centro de Playas del Coco.

Coco Villas te ofrece una solución de lujo, a un precio increíble que no encontrarás en ninguna de las mejores playas de Guanacaste.



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*



VILLAS DE LUJO  
CONTEMPORÁNEO  
ARQUITECTURA



**COCO VILLAS**

Playas del Coco • Guanacaste

TE INVITAMOS A

CONOCER MÁS SOBRE

villas coco

NO ES UN HOGAR ES

UN ESTILO DE VIDA

---

En Coco Villas, eliges el lote que prefieres y luego eliges el modelo de casa en el que quieres vivir. Lo tomamos desde allí y construimos su hogar en Costa Rica.

Coco Villas es presentado por CB GROUP, una empresa constructora registrada en CFIA con más de 20 años de experiencia en construcción y desarrollo.



COCO VILLAS

Playas del Coco • Guanacaste

## HERMOSAS VILLAS DE PLAYA



MODELOS:  
2 O 3 DORMITORIOS

LOTES:  
300, 400, 500 m<sup>2</sup>

PISCINA PRIVADA  
Y GARAJES PARA 3 COCHES



**COCO VILLAS**  
Playas del Coco • Guanacaste

Guanacaste, Costa Rica

# playas de la coco

TU LUGAR EN EL  
**PACÍFICO**

---

El Coco (Playas del Coco) es una comunidad costera ubicada en el Distrito de Sardinal, cantón de Carillo, en la Provincia de Guanacaste, Costa Rica.

Es la zona turística de mayor crecimiento en el Golfo de Papagayo y uno de los destinos vacacionales más populares para turistas costarricenses y extranjeros.

“El Coco” es un buen lugar para actividades que incluyen buceo, excursiones en velero, pesca deportiva y excursiones de surf a los sitios mundialmente famosos de Roca Bruja y Ollies Point.

Esta creciente comunidad turística se encuentra a 40 km de Liberia, la capital de la provincia, ya solo 25 min del Aeropuerto Internacional Daniel Oduber.



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*

Guanacaste, Costa Rica

# playas de la coco

SIENTE LA ATMÓSFERA ACOGEDORA

## ALREDEDOR TUYO

---

Con una estación seca que se extiende de noviembre a mayo y una estación verde de junio a octubre y una temperatura anual promedio de 27°C, siempre es un buen momento para disfrutar de las maravillas naturales de Costa Rica.

Como la comunidad más grande del golfo de Papagayo, El Coco ofrece a sus residentes una amplia gama de hoteles y restaurantes, supermercados, bancos, tour operadores, capitanía de puerto, tiendas de souvenirs, centros médicos, spas, oficina de correos, casinos y centros nocturnos, entre otros servicios.

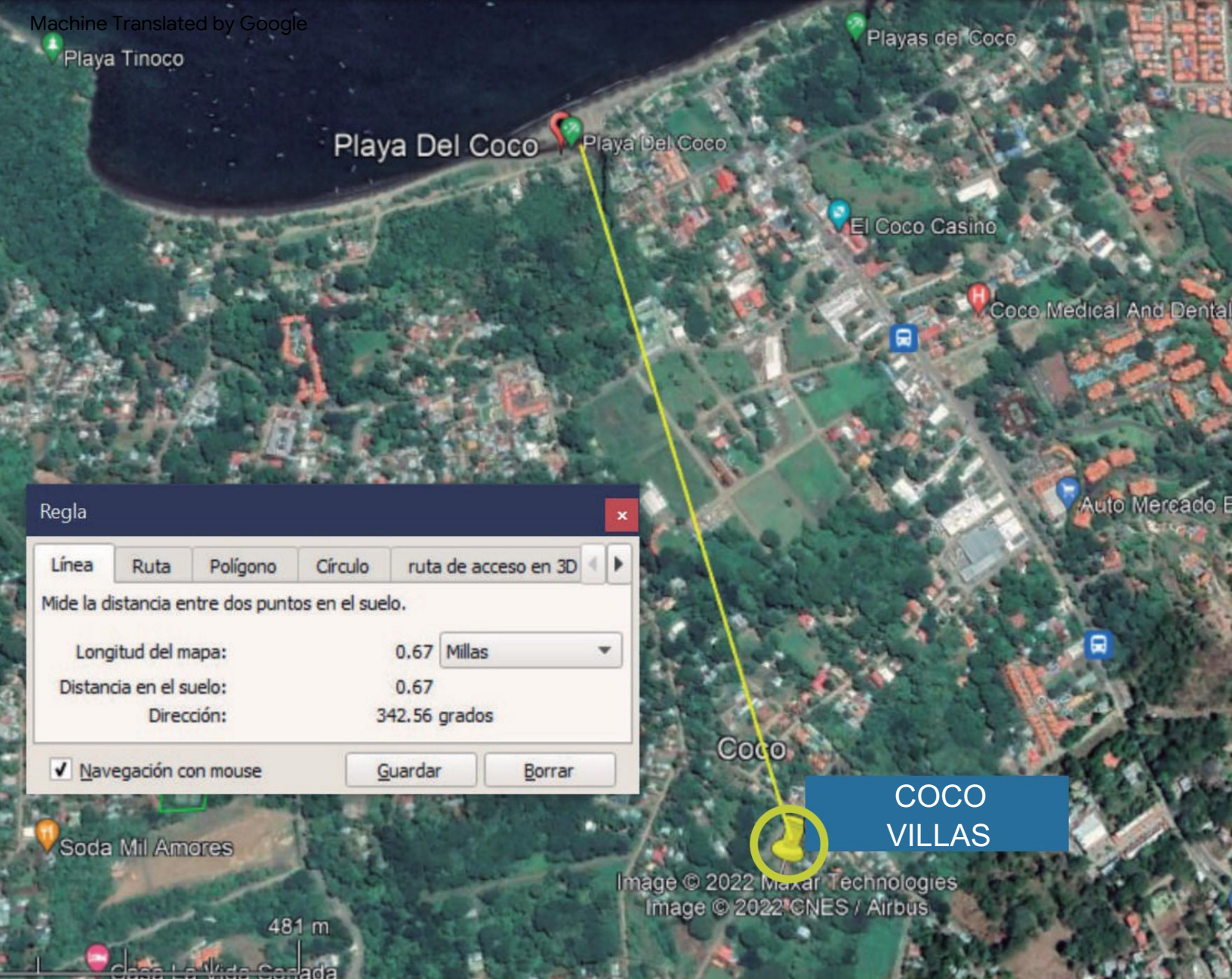
La ubicación y las comodidades de Coco lo han convertido en un destino muy buscado por compradores nacionales y extranjeros. Con estas inversiones y el crecimiento posterior, la vida en El Coco se vuelve aún más dinámica.



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*





## UBICACIÓN

## DISTANCIAS

- 0.67 Millas a la Playa
- 0,90 millas a pie de la playa
- 0,30 millas hasta Automarket  
(mejor supermercado en Costa Rica)
- 25 minutos al Aeropuerto Internacional



**COCO VILLAS**  
*Playas del Coco • Guanacaste*



PLAYAS DEL COCO  
COSTA RICA



COCO VILLAS

Playas del Coco • Guanacaste

Guanacaste, Costa Rica

# Playas del Coco

BRISA CÁLIDA Y SENTIR EL OCÉANO POR TI MISMO

## CASA DE SUS SUEÑOS

---

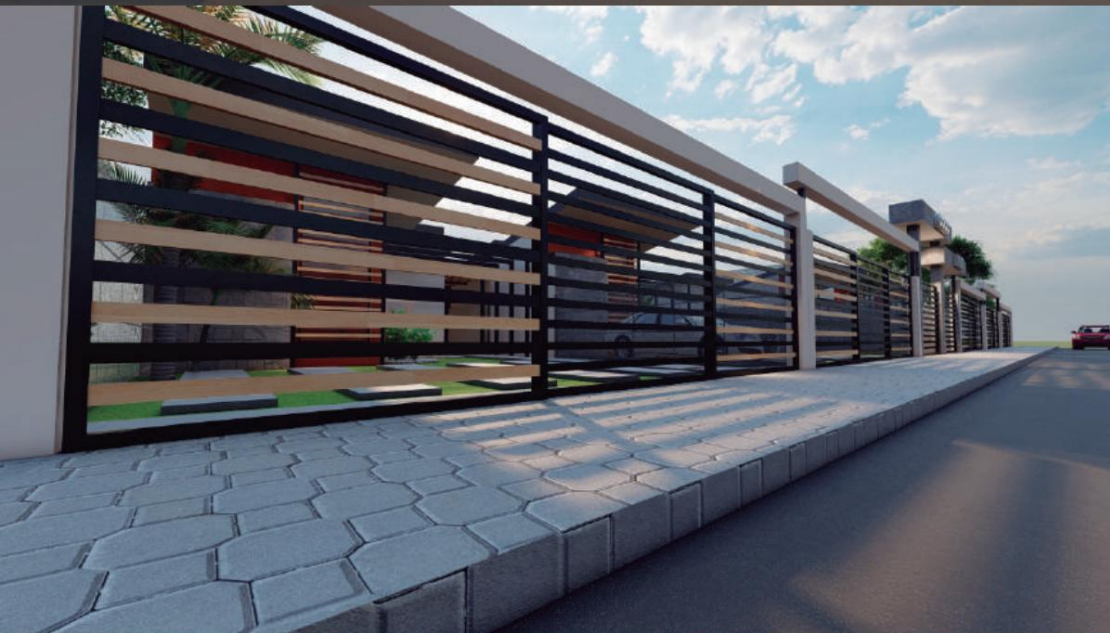
Cuando vives en El Coco y ya estás por explorar otra zona de playa, no tienes que ir muy lejos.

- 30 minutos a Playa Tamarindo
- 10 minutos a Playa Hermosa
- 10 minutos a Playa Ocotal
- 15 minutos a Playa Panamá
- 20 minutos al área de Papagayo - 45 minutos a Flamingo Marina



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*



# EL PROYECTO

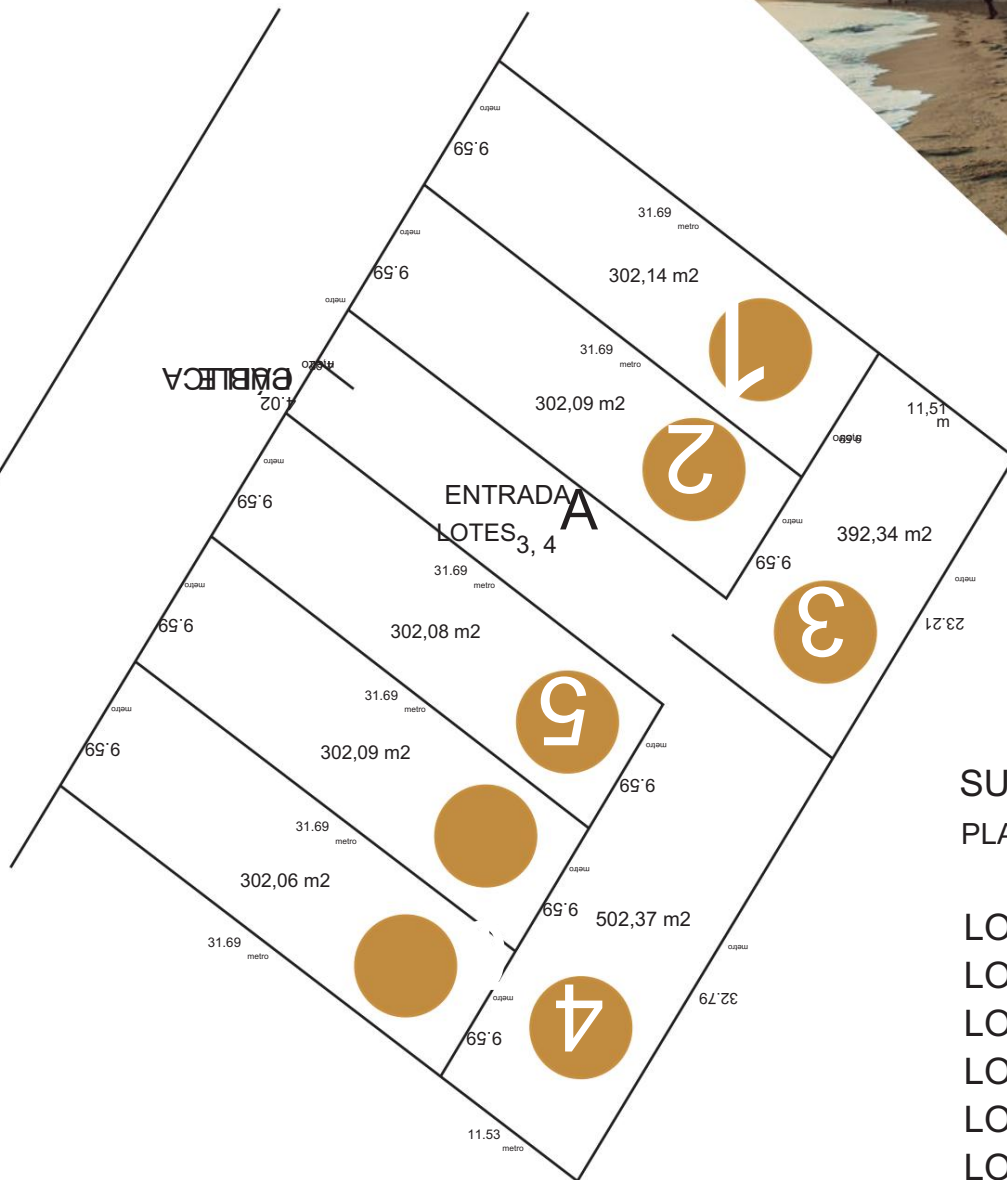


**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*

# villas coco

## Plan de sitio



SUMA TOTAL: 2419

PLANO DEL SITIO: 2405.01

LOTE #1: 302 m<sup>2</sup> - 301

LOTE #2: 302 m<sup>2</sup> - 301

LOTE #3: 302 m<sup>2</sup> - 394

LOTE #4: 302 m<sup>2</sup> - 508

LOTE #5: 302 m<sup>2</sup> - 305

LOTE #6: 392 m<sup>2</sup> - 305

LOTE #7: 502 m<sup>2</sup> - 305



**COCO VILLAS**

Playas del Coco • Guanacaste

# DISEÑO DEL SITIO



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*

# villas coco

# Modelos

LA MEJOR OPCIÓN PARA TU

## CASA EN LA PLAYA

---

Nuestros modelos incluyen alberca privada, acabados de lujo, estacionamiento para 2-3 vehículos, terraza y hermosas áreas sociales privadas.

Villa A2 - 2 dormitorios

Villa A3 - 3 Dormitorios

Villa B2 - 2 Dormitorios

Villa C2 - 2 Dormitorios

Villa C3 - 3 Dormitorios



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*



ESCOGE TU

LOTE Y MODELO



Construiremos  
tu  
sueño



COCO VILLAS

Playas del Coco • Guanacaste



# MODELO A2



Casa: 111,25 m<sup>2</sup>  
Cubierta 21,40 m<sup>2</sup>  
Piscina: 10,15 m<sup>2</sup>

totales: 142,80 m<sup>2</sup>

# MODELO A3



Casa: 121,70 m<sup>2</sup>  
Cubierta 21,30 m<sup>2</sup>  
Piscina: 9,50 m<sup>2</sup>

totales: 152,50 m<sup>2</sup>



A2 Y A3

MODELOS



COCO VILLAS

Playas del Coco • Guanacaste

# MODELO B2

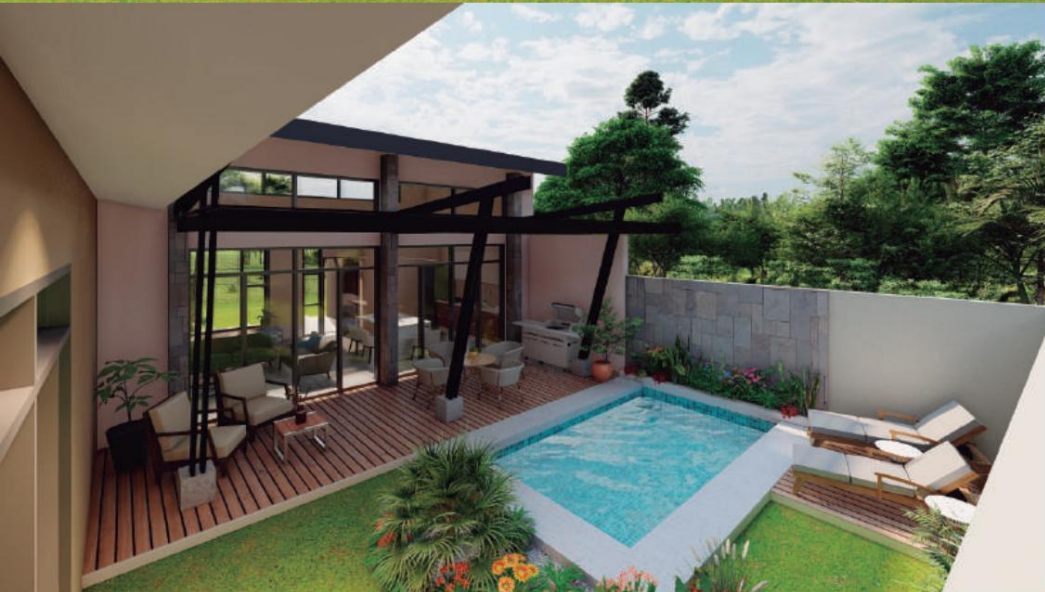


Casa: 98,80 m<sup>2</sup>

Cubierta 20,60 m<sup>2</sup>

Piscina: 8,55 m<sup>2</sup>

totales: 127,95 m<sup>2</sup>



B2

MODELO

# MODELO C2



Casa: 99,80 m<sup>2</sup>

Cubierta 21,20 m<sup>2</sup>

Piscina: 13,10 m<sup>2</sup>

totales: 134,10 m<sup>2</sup>



## COCO VILLAS

Playas del Coco • Guanacaste

# MODELO C3



Casa: 99,80 m<sup>2</sup>

Cubierta 21,20 m<sup>2</sup>

Piscina: 13,10 m<sup>2</sup>

totales: 134,10 m<sup>2</sup>



## COCO VILLAS

Playas del Coco • Guanacaste



C2 Y C3

MODELOS



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*



villas coco

# Información

CONTACTE A NUESTROS AUTORIZADOS

**SALES AGENTAS**

---

Para mayor información, precios y condiciones de venta del Proyecto Coco Villa, por favor contacte a nuestros agentes de ventas autorizados.



**COCO VILLAS**

*Playas del Coco • Guanacaste*



ESTILO DE VIDA

EN

PLAYAS DEL COCO



CONSTRUYE TU SUEÑO EN EL PARAÍSO



COCO VILLAS

Playas del Coco • Guanacaste