



# Cana Hills

R E S I D E N C E S

---

PROYECTO CERRADO DE VILLAS  
Punta Cana, República Dominicana.

*Vivir en el Paraíso*

como siempre quisiste



# Punta Cana

Ubicada al este de República Dominicana, con las mejores playas del Caribe, es un lugar que cuenta con gran reputación en todo el mundo como destino turístico de primer nivel.

Su belleza natural, sumado a su sólida y creciente economía, son las razones principales por lo que cada año miles de personas deciden vacacionar e invertir en este paradisíaco lugar.





  
**Cana Hills**  
RESIDENCES

**Cana Hills Residences** es un residencial privado de villas de 2 y 3 habitaciones.

Conectado a través del Boulevard Turístico del Este, con los principales sitios de interés de Punta Cana.

# Ubicación

**Cana Hills Residences** es un urbanismo privado ubicado estratégicamente en el Boulevard Turístico del Este, entre el aeropuerto de Punta Cana y el Downtown, esto garantiza la cómoda y rápida conexión a los principales puntos turísticos, comerciales y de entretenimiento de Punta Cana.



**DOWNTOWN**  
5 minutos



**AEROPUERTO**  
10 minutos



**BLUE MALL**  
8 minutos



**PUNTA CANA  
VILLAGE**  
10 minutos



**PLAYA  
BIBIJAGUA**  
12 minutos



**MARINA  
CAP CANA**  
20 minutos



**HARD ROCK  
HOTEL & CASINO**  
20 minutos



**Cana Hills**  
RESIDENCES



# MASTER PLAN

## Primera y segunda fase

- 23,000mt<sup>2</sup>
- 89 viviendas
- Área social
- Piscina
- Parque infantil

Tercera etapa en desarrollo con nuevas villas y área comercial.



ÁREA SOCIAL



ÁREA SOCIAL



Cana Hills  
RESIDENCES





## VILLA DE 2 HABITACIONES 3 niveles

### PLATA NIVEL 1 / 52 m<sup>2</sup>

1. Vestíbulo
2. Salón
3. Cocina
4. Aseo
5. Terraza

### PLATA NIVEL 2 / 52 m<sup>2</sup>

6. Dormitorio 1
7. Dormitorio 2
8. Baño 1
9. Baño 2
10. Terraza

### PLATA NIVEL 3 / 45 m<sup>2</sup>

11. Terraza

**SUPERFICIE TOTAL 149 m<sup>2</sup>**



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2



PLANTA NIVEL 3

## VILLA DE 3 HABITACIONES 3 niveles

### PLATA NIVEL 1 / 57 m<sup>2</sup>

1. Vestíbulo
2. Salón
3. Cocina
4. Aseo
5. Terraza

### PLATA NIVEL 2 / 57 m<sup>2</sup>

6. Dormitorio 1
7. Dormitorio 2
8. Dormitorio 3
9. Baño 1
10. Baño 2

### PLATA NIVEL 3 / 57 m<sup>2</sup>

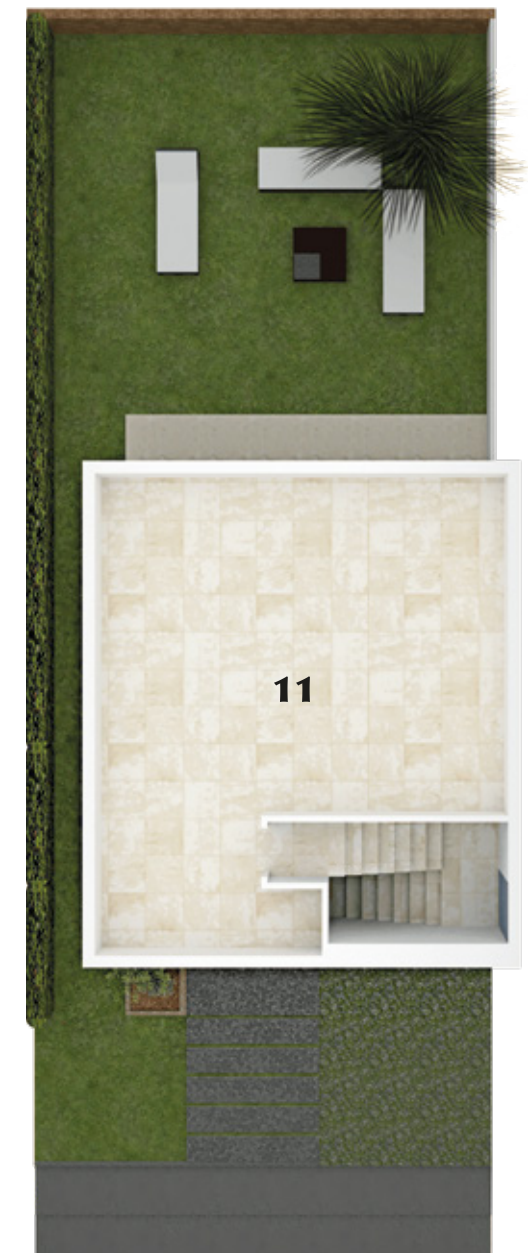
11. Terraza



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2



PLANTA NIVEL 3

**SUPERFICIE TOTAL 171 m<sup>2</sup>**



**2 MODELOS DE VILLAS**



**Cana Hills**  
RESIDENCES



**2 MODELOS DE VILLAS**



**2 MODELOS DE VILLAS**



## Adicionales

### PISCINA

- 2m x 3m **US\$ 10,000**
- 2.5 m x 5m **US\$ 15,000**

(Pool Coat Interior Coralina Exterior)

### TERRAZA

- Pergolado con lona retractil **US\$ 8,000**
- Preinstalación de jacuzzi **US\$ 2,500**





# Plan de Pago

Reserva con **US\$ 3,000**

**20%**

A la firma  
de contrato  
en 30 días

**40%**

Durante la  
construcción  
de la villa

**40%**

Contra  
la entrega  
de tu villa

Fecha de entrega  
**DICIEMBRE 2024**

*Vivir en el Paraíso*  
sin desconectarse!