

## **Venta de Amplia Casa en Santo Domingo de Heredia**

En el vibrante corazón de Santo Domingo de Heredia, se alza esta residencia de una planta, -con uso de suelo mixto- ocupando un amplio terreno de 626 metros cuadrados.

Con 350 metros cuadrados de espacio habitable, esta casa ofrece un diseño contemporáneo que incluye un acogedor vestíbulo, cuatro dormitorios, 3.5 baños (el principal con jacuzzi y ducha independiente, y un walk-in closet), una versátil oficina-biblioteca, cocina con desayunador, lavandería con tendedero al aire libre, y una espaciosa área social que integra la sala y el comedor.

Además, tiene una gran terraza que invita a disfrutar del paisaje del patio trasero, adornado con jardines muy bien cuidados.

Destacando aún más esta propiedad, se encuentra un local-consultorio adicional con entrada independiente, equipado con una sala de espera y medio baño para clientes o pacientes, así como otro medio baño dentro del propio local. Un encantador jardín interior separa con elegancia la casa principal de este local, proporcionando luz y ventilación natural y una agradable sensación de amplitud.

Con una ubicación estratégica a solo 350 metros del Parque Central de Santo Domingo, esta casa ofrece conveniencia y accesibilidad para disfrutar de todas las comodidades del área, desde compras hasta servicios esenciales. Además, tanto Heredia como San José están a solo unos minutos en automóvil o servicio de transporte público, lo que garantiza una excelente conectividad con las principales zonas urbanas.

Santo Domingo, con su mezcla única de tradición y modernidad, cautiva a sus habitantes con su encanto colonial y su ambiente acogedor. Un lugar donde la historia se fusiona con la vida contemporánea, ofreciendo un estilo de vida tranquilo y satisfactorio para quienes lo llaman hogar.

Precio de Venta: \$325,000

Contacto: Luigi Quesada 8822-3383

## **House for Sale in Santo Domingo de Heredia**

In the vibrant heart of Santo Domingo de Heredia, rises this single-story residence, with mixed-use zoning, occupying a spacious land of 626 square meters.

With 350 square meters of living space, this home offers a contemporary design that includes a welcoming foyer, four bedrooms, 3.5 bathrooms (the main one featuring a Jacuzzi and separate shower, along with a walk-in closet), a versatile office-library, kitchen with breakfast bar, laundry room with outdoor drying area, and a spacious social area that integrates the living and dining rooms.

Additionally, there's a large terrace that invites you to enjoy the landscape of the backyard, adorned with meticulously maintained gardens.

Further enhancing this property, there's an additional office-consulting room with its own entrance, equipped with a waiting area and half bathroom for clients or patients, as well as another half bathroom within the space itself. A charming interior garden elegantly separates the main house from this additional area, providing natural light and ventilation, and a pleasant sense of spaciousness.

Strategically located just 350 meters from the Central Park of Santo Domingo, this home offers convenience and accessibility to enjoy all the amenities of the area, from shopping to essential services. Additionally, both Heredia and San José are just a few minutes away by car or public transportation, ensuring excellent connectivity to the main urban areas.

Santo Domingo, with its unique blend of tradition and modernity, captivates its residents with its colonial charm and welcoming atmosphere. A place where history merges with contemporary life, offering a peaceful and fulfilling lifestyle for those who call it home.

Sale Price: \$325,000

Contact: Luigi Quesada 8822-3383