



- 208 M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
- HATILLO, NIETOS DE CARAZO
- VENTA €53.000.000

WWW.QUIEROMICASA.CR



## Casa con 2 Apartamentos en Hatillo Nietos de Carazo

Vender

€53.000.000

- **Código:** 6994014
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** San José, Hatillo
- **Zona:** Nietos De Carazo
- **Área total / terreno:** 104 M2
- **Área construida:** 208 M2
- **Alcobas:** 7
- **Baños:** 3
- **Piso:** 2
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

### Características

- Admite mascotas
- Adosado
- Armarios empotrados
- Cocina integral
- Depósito
- Despensa
- Doble ventana
- Reformado
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso pavimentado
- Cancha de baloncesto
- Cancha de futbol
- Centros comerciales
- Colegios / universidades
- Parques cercanos
- Trans. público cercano
- Vivienda multifamiliar
- Zona comercial

### Contacto

Lizbeth Rodriguez

**Móvil:** 72824375

lizrodriguez@quieromicasa.cr



### Detalles del inmueble

¡No pierda la oportunidad de adquirir esta excelente casa ubicada en Hatillo (cerca de circunvalación), una de las zonas más populares y de mayor demanda en San José!

Esta casa + 2 apartamentos la hace perfecta para aquellos que buscan una propiedad con potencial para generar ingresos adicionales o para aquellas familias grandes.

Cuenta con 2 apartamentos independientes y cada uno con 2 habitaciones, 1 baño y áreas comunes de

sala-cocina y área de pilas.

Lo que garantiza comodidad y privacidad para los miembros de cada familia.

Además, está diseñada en un estilo moderno y atractivo

La casa principal cuenta con 3 habitaciones, 1 baño amplio, área de pilas, bodega y sus áreas comunes. En su espacio de bodega le permitirá mantener todo organizado y en su lugar.

También cuenta con una cocina integral en excelente estado, perfecta para aquellos que disfrutan de cocinar. Y tiene muebles de cocina con espacio suficiente para almacenar comida y artículos de cocina.

Al entrar a la casa, podrá apreciar amplias ventanas, manteniendo la casa fresca y con buena iluminación.

Ingresos por alquiler 300.000 colones por mes (sin incluir la casa)

Cuenta con 3 medidores de luz, 1 paja de agua para la propiedad.

Construcción de la casa mixta concreto block y liviano, piso en cerámica, cielos en tablilla PVC y estructura del techo perling.

Construcción de los apartamentos en liviano, entre piso chorreado con chompipa, cielos en tablilla PVC, pisos cerámica y estructura del techo perling.

La zona cuenta con excelentes características externas. Se encuentra ubicada en una zona de fácil acceso y con acceso pavimentado, lo que le permitirá moverse fácilmente por la ciudad. Además, está rodeada de áreas recreativas, como canchas de baloncesto y fútbol, perfectas para mantenerse activo y saludable.

En las cercanías encontrará centros comerciales, colegios y universidades, así como el transporte público, está a pocos pasos de distancia, por lo que no tendrá que preocuparse por el transporte.

Libre de gravámenes e hipoteca

Brindamos asesoría y acompañamiento en el trámite de su crédito: 1. Avalúo y Honorarios Gratis / 2.

Financiamiento del 100%

No esperes más y contáctanos hoy mismo para conocer esta increíble.

