

# "Oportunidad de Inversión Industrial Única – PROYECTO DE INVERSION PARA LA CREACION DE UNA EMPRESA DE CENTRO LOGISTO"

POR: [ui25k7@gmail.com](mailto:ui25k7@gmail.com)



# "Oportunidad Única de Inversión - Estructura Industrial con Potencial Ilimitado"

¿Está buscando expandir su portafolio con una propiedad que ofrezca versatilidad y un potencial de crecimiento significativo? Descubra esta joya oculta en el mercado industrial, una estructura robusta con posibilidades infinitas.

Ubicada estratégicamente en una zona de fácil acceso a rutas de transporte principales, esta propiedad industrial está preparada para ser el próximo gran proyecto de un visionario. Con un vasto espacio abierto, la estructura cuenta con características ideales para una variedad de emprendimientos: desde un centro de distribución eficiente y logísticamente avanzado, hasta un innovador espacio de co-working para negocios emergentes.

Aunque actualmente muestra el robusto carácter de su construcción industrial anterior, esta propiedad está lista para ser transformada y adaptada a las necesidades contemporáneas del comercio y la industria. La venta incluye un extenso terreno que ofrece espacio para expansión o desarrollo adicional.

El inmueble se presenta como un lienzo en blanco para inversores con visión de futuro. Se anima a los interesados a explorar las posibilidades de convertir este espacio en un lucrativo negocio. Ya sea que esté planeando modernizar la infraestructura existente o construir un nuevo legado comercial, el potencial es tan grande como su imaginación.

## **\*\*Inversión estratégica:\*\***

- **\*\*Ubicación:\*\***

Acceso conveniente y visibilidad óptima.

- **\*\*Flexibilidad:\*\***

Ideal para múltiples usos industriales o

comerciales.

- **\*\*Potencial de Crecimiento:\*\***

Amplio terreno adjunto para futuras

expansiones.

La propiedad se ofrece a un precio competitivo y está esperando a un comprador que pueda maximizar su verdadero valor.

Para más información y para programar una visita, contacte hoy mismo. No deje pasar la oportunidad de transformar esta estructura en su próximo éxito comercial.

### ### Detalles de la Propiedad

- **\*\*Descripción General\*\***: UBICADO EN COCLE, AGUADULCE, ORILLA DE LA CARRETERA INTERAMERICANA. 6978.02m2 DE TERRENO.

### ### Análisis de Mercado

- **\*\*Tendencias Locales del Mercado\*\***: MEGAPROYECTO PARA LA PROVINCIA DE COCLE. AREA ECONOMICA ESPECIAL Y PUERTO BENEFICIARAN A LA PROVINCIA DE COCLE.

### ### Oportunidades de Desarrollo

- **\*\*Reconversión Potencial\*\***: Ideas y conceptos para el desarrollo futuro, como centro logístico, co-working industrial, etc.
- **\*\*Estudios de Viabilidad\*\***: Resúmenes de estudios que destacan la rentabilidad potencial de proyectos sugeridos.

### ### Información Financiera

- **\*\*Precio de Venta\*\***: **1.2 MILLONES NEGOCIABLE**

### ### Términos de Venta

- **\*\*Precio de Oferta\*\***: Condiciones de oferta iniciales y margen de negociación.
- **\*\*Financiamiento\*\***: Opciones de financiamiento disponibles o términos especiales de pago.
- **\*\*Proceso de Cierre\*\***: Pasos para completar la compra y cualquier requisito legal.

# ### Anexos





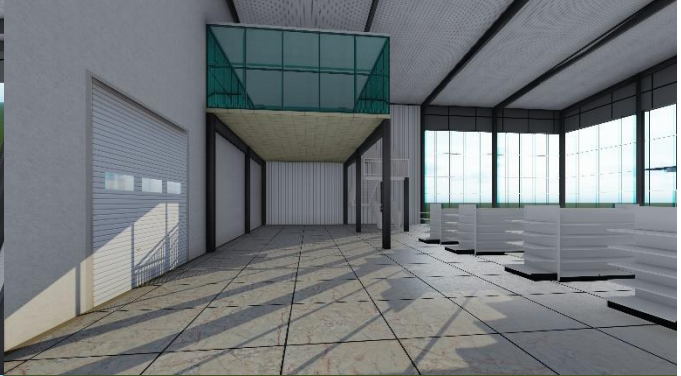
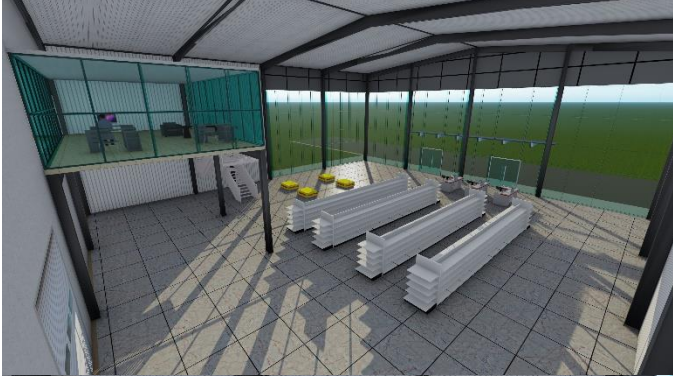
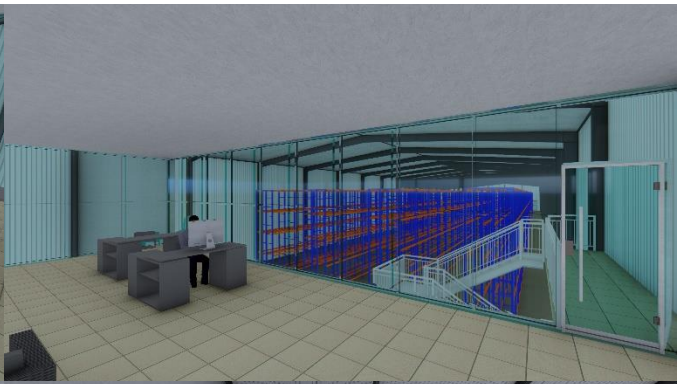
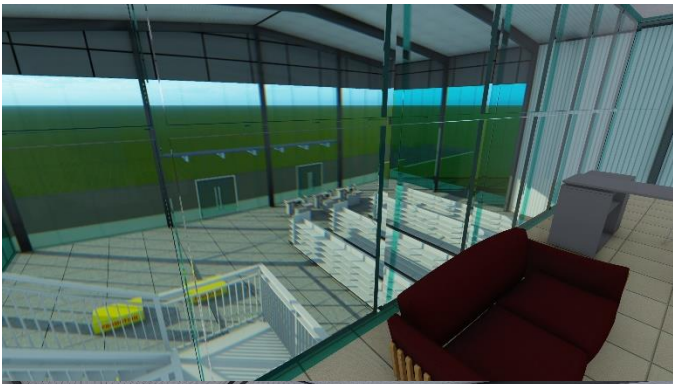


Al mirar una estructura industrial como la de la imagen, hay varias posibilidades de reconversión o reutilización que podrían servir como base para un modelo de negocio atractivo y rentable. Aquí hay algunos conceptos que podrían ser promovidos como parte del potencial futuro de la propiedad:

1. **\*\*Centro Logístico o de Distribución\*\***: Su tamaño y diseño modular pueden ser adecuados para empresas que necesiten un espacio para almacenamiento y distribución, especialmente si está bien ubicado con respecto a rutas de transporte importantes.
2. **\*\*Espacio de Co-Working Industrial\*\***: Reconvertir el espacio para albergar a múltiples pequeñas empresas o startups industriales que compartan recursos, como maquinaria, espacio de almacenamiento, y oficinas.
3. **\*\*Incubadora de Startups o Hub de Innovación\*\***: Un espacio dedicado a fomentar la innovación, proporcionando a las startups acceso a talleres, oficinas y salas de reuniones, con el beneficio adicional de crear una comunidad de empresas emergentes.
4. **\*\*Parque Tecnológico\*\***: Centrándose en empresas tecnológicas o de manufactura avanzada, el espacio podría ofrecer infraestructura y servicios especializados para empresas de alta tecnología.

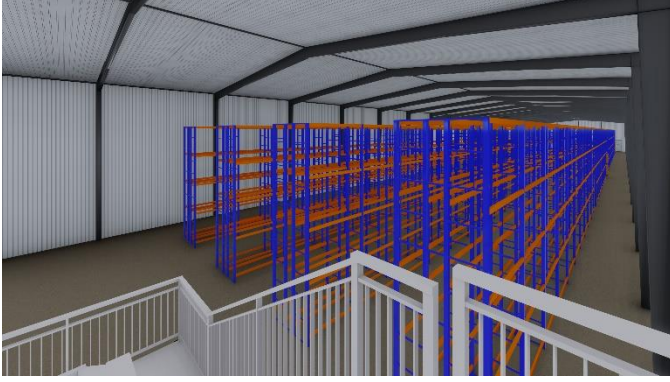
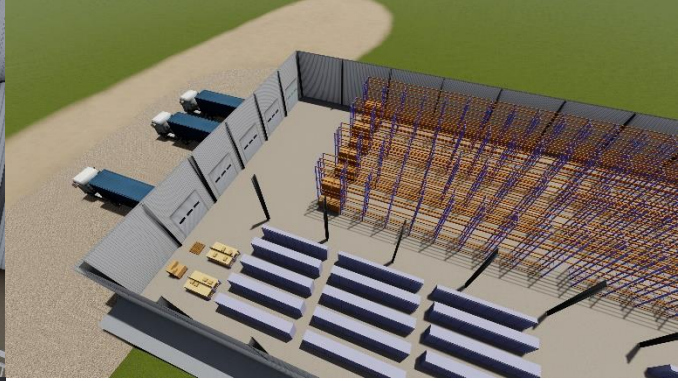
5. **\*\*Centro de Fabricación Flexible\*\***: Facilitar una variedad de servicios de fabricación bajo demanda, como impresión 3D, prototipado rápido, y ensamblaje a pequeña escala.
6. **\*\*Mercado de Productores o Artesanos\*\***: Remodelar el espacio para albergar un mercado donde los productores y artesanos locales puedan fabricar y vender sus productos directamente al público.
7. **\*\*Galería de Arte o Espacio de Eventos\*\***: Transformar la estructura en un espacio para eventos culturales o artísticos, aprovechando el ambiente industrial para una estética moderna y vanguardista.
8. **\*\*Centro de Reciclaje o Re-manufactura\*\***: Utilizar el espacio para una operación de reciclaje, donde se puedan procesar materiales y posiblemente fabricar nuevos productos a partir de materiales reciclados.
9. **\*\*Alojamiento de Data Center\*\***: Con las adecuaciones necesarias, el espacio podría servir para albergar centros de datos, aprovechando su amplitud y posiblemente su aislamiento para la seguridad.
10. **\*\*Estudio de Producción Audiovisual\*\***: Ofrecer instalaciones para la producción de películas, televisión o contenido digital, aprovechando la amplitud del espacio para sets, almacenamiento de equipos y oficinas de producción.
11. **\*\*Instalaciones Educativas o de Capacitación\*\***: Convertir el espacio en un lugar para la educación técnica o capacitación, asociándose con instituciones educativas o empresas que necesitan entrenar a su personal en habilidades específicas.

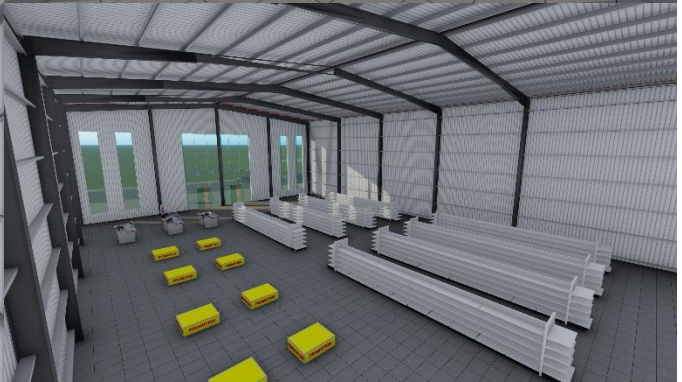
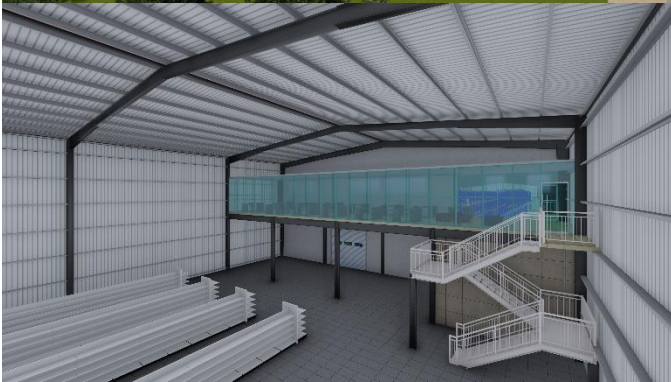
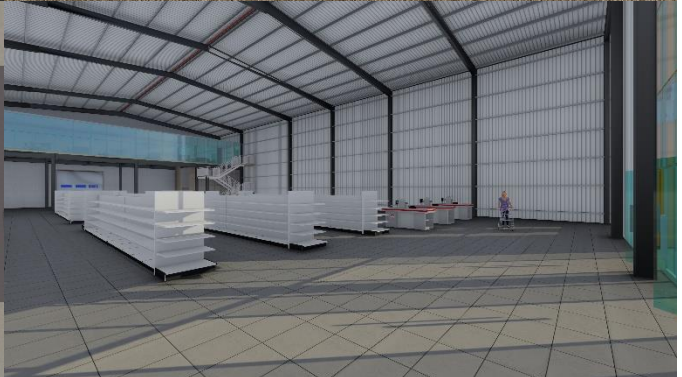
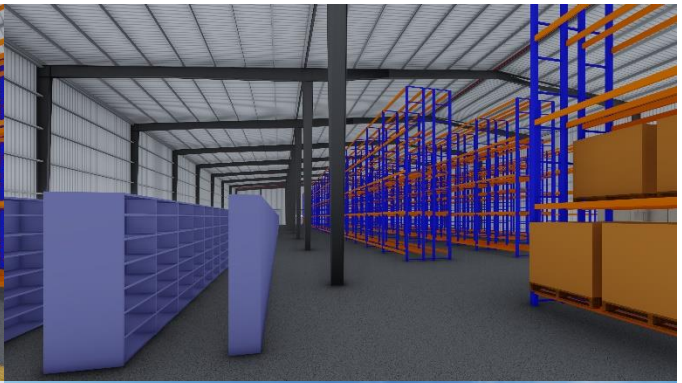
# AMPLIAR FOTOS













Estos son solo algunos ejemplos de cómo se podría reposicionar y comercializar la estructura. La viabilidad de cada opción dependerá de varios factores, como la ubicación, la demanda del mercado, y la inversión necesaria para la reconversión. Sería esencial realizar una evaluación detallada del mercado y un estudio de factibilidad para determinar el modelo de negocio más prometedor para esa estructura en particular.

# CONCLUSIONES

En base a todo lo anterior podemos demostrar que el proyecto que se pretende implementar es factible.

Desde el punto de vista técnico y financiero el proyecto propuesto es viable, exitoso y no representa riesgo alguno para los interesados.

Además, se recomienda el establecimiento de un sistema de inventarios, para facilitar el manejo de los recursos.

MUCHAS GRACIAS POR SU VALIOSO TIEMPO.!!!