

**SOUTH
PARK**
WAREHOUSE

**CRECEMOS
CONTIGO**


vivir
frente
al mar



Galeras



Ofibodegas



Centro logístico de carga y galeras de depósitos en Panamá. Con una ubicación estratégica en la denominada Zona Uno, Sector Parque Industrial, justo frente a la urbanización Don Bosco, lateral al Corredor Sur.

vivir
frente
almar

Fortalece tu negocio desde la ubicación ideal



Fortalece tu negocio desde la ubicación ideal



Características:

- Largo total de las galeras: **76 metros**
- Ancho de las galeras: **15 metros**
- Parte más alta de la galera: **9.11 metros**
- Parte más baja de la galera: **8.07 metros**
- Base de Mezzanine a techo: **2.40 metros**





Características:

- Amplio espacio para almacenamiento.
- Previsión para baños.
- Tragaluces en el techo que ayudarán a mantener un área iluminada naturalmente.
- Incluyen 3 puertas seccionales, 2 para contenedores y 1 para personal.
- Las paredes perimetrales de las galeras van de losa a techo, la parte inferior y la superior con panel sándwich termo acústico. Bloque relleno y repello en ambas caras.
- Se entrega con sistemas de rociadores y salidas eléctricas.
- Andenes de carga y descarga de contenedores.
- Estacionamientos en el área de andén frente a cada galera.
- Todas las bodegas cuentan con mezanine para uso múltiple.
- Cuenta con electricidad trifásica.
- **¡Entrega inmediata!**



Ventajas de nuestra infraestructura comercial:



Garita 24/7



Control de acceso



Estacionamientos



Reserva de agua



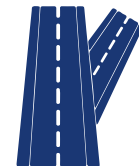
A 500 mts del Aeropuerto Internacional Tocumen



Acceso todo el año



Sistema contra incendio



Entrada desde y hacia el Corredor Sur



1 **SOUTH
PARK**
WAREHOUSE

RENDERS

vivir
frente
al mar



CRECEMOS CONTIGO

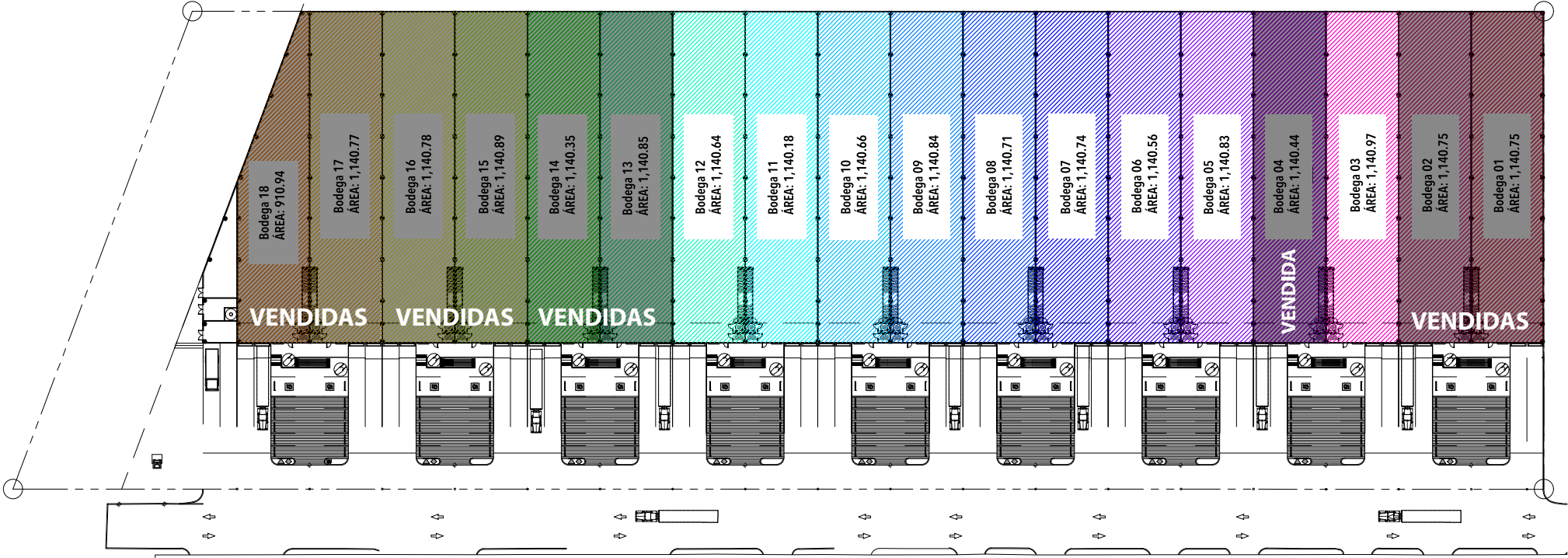
vivir
frente
al mar

AVANCES DEL PROYECTO



CRECEMOS CONTIGO

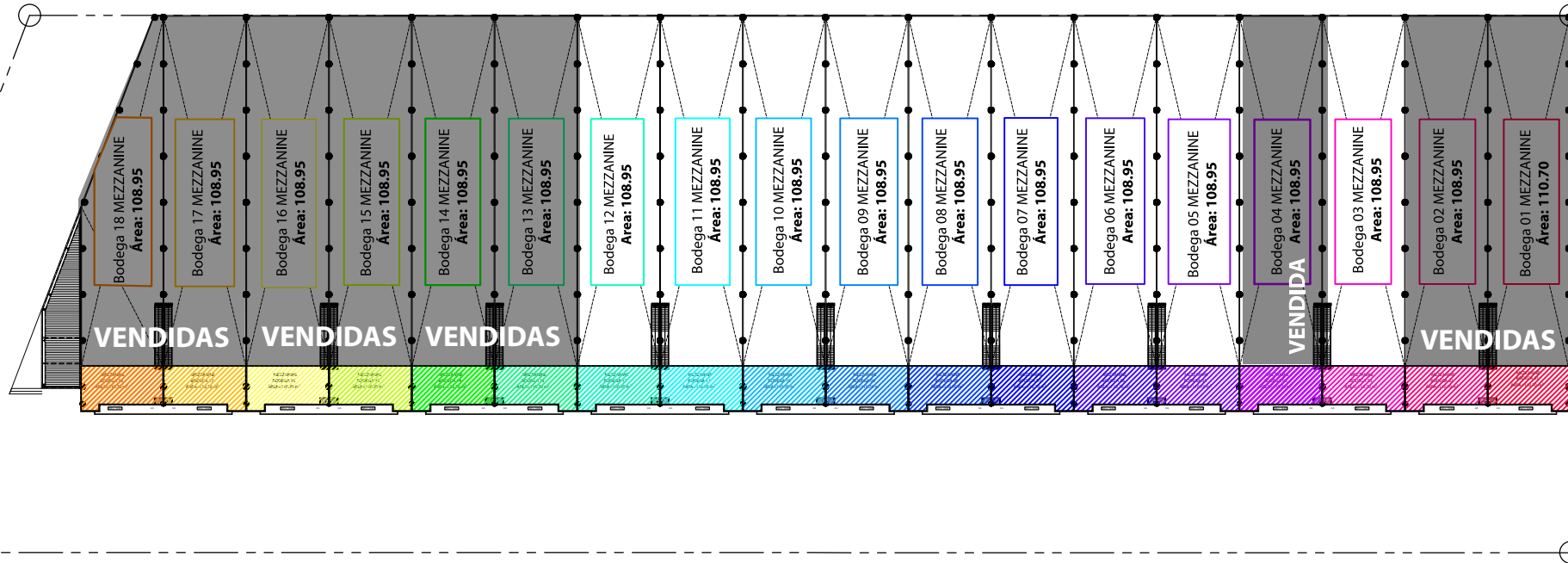
vivir
frente
al mar



PLANTA ARQUITECTONICA -- NIVEL 000
SOUTH PARK WAREHOUSE

Galeras	m ²
01	1,140.75
02	1,140.75
03	1,140.97
04	1,140.44
05	1,140.83
06	1,140.56
07	1,140.74
08	1,140.71
09	1,140.84
10	1,140.66
11	1,140.18
12	1,140.64
13	1,140.85
14	1,140.35
15	1,140.89
16	1,140.78
17	1,140.77
18	910.94

GALERAS SOUTH PARK WAREHOUSE - NIVEL 000



PLANTA ESTRUCTURAL DE MEZZANINES
SOUTH PARK WAREHOUSE ESCALA 1:100

Mezzanine	m ²
01	110.70
02	108.95
03	108.95
04	108.95
05	108.95
06	108.95
07	108.95
08	108.95
09	108.95
10	108.95
11	108.95
12	108.95
13	108.95
14	108.95
15	108.95
16	108.95
17	108.95
18	108.95



LISTA DE PRECIOS GALERAS SOUTH PARK ZONA 1

LOCAL	PLANTA BAJA	MEZZANINE	TOTAL DE MT2	VALOR X MT VENTA	PRECIO VENTA	VALOR X MT2 ALQUILER	PRECIO ALQUILER
Galera 2	1,140.75	108.95	1,249.70	B/. 1,440.00	B/. 1,799,568.00	B/. 10.00	B/. 12,497.00
Galera 3	1140.97	108.95	1,249.92	B/. 1,440.00	B/. 1,799,884.80	B/. 10.00	B/. 12,499.20
Galera 4	1,140.44	108.95	1,249.39	B/. 1,440.00	B/. 1,799,121.60	B/. 10.00	B/. 12,493.90
Galera 5	1,140.83	108.95	1,249.78	B/. 1,440.00	B/. 1,799,683.20	B/. 10.00	B/. 12,497.80
Galera 6	1,140.56	108.95	1,249.51	B/. 1,440.00	B/. 1,799,294.40	B/. 10.00	B/. 12,495.10
Galera 7	1,140.74	108.95	1,249.69	B/. 1,440.00	B/. 1,799,553.60	B/. 10.00	B/. 12,496.90
Galera 8	1,140.71	108.95	1,249.66	B/. 1,440.00	B/. 1,799,510.40	B/. 10.00	B/. 12,496.60
Galera 9	1,140.84	108.95	1,249.79	B/. 1,440.00	B/. 1,799,697.60	B/. 10.00	B/. 12,497.90
Galera 10	1,140.66	108.95	1,249.61	B/. 1,440.00	B/. 1,799,438.40	B/. 10.00	B/. 12,496.10
Galera 11	1,140.18	108.95	1,249.13	B/. 1,440.00	B/. 1,798,747.20	B/. 10.00	B/. 12,491.30
Galera 12	1,140.64	108.95	1,249.59	B/. 1,440.00	B/. 1,799,409.60	B/. 10.00	B/. 12,495.90

Contáctanos:

vivir
frente
al mar

☎ +507 6622-5812

☎ 302-2222

🌐 www.vivirfrentealmar.com