

El Corozal

San Carlos, Río San Juan





EN ESTA PRESENTACIÓN

- Resumen Ejecutivo
- Giro de negocio
- Ubicación
- Tamaño
- Rendimiento
- Activos
- Proyecciones Financieras
- Información de contacto



Resumen Ejecutivo

- Finca ganadera de 1,720 manzanas ubicada en San Carlos, Río San Juan
- Capacidad para hasta 1,800 cabezas de ganado
- En venta y libre de gravamen

Giro de Negocio

- Finca ganadera (crianza, desarrollo y engorde) - hasta 1,800 cabezas
- Anteriormente era finca arrocera



Ubicación

San Carlos, Río San Juan

- Límite noreste río El Tule
- Sureste Río Marillitas
- Oeste y Sureste lago Cocibolca y haciendas
- Bordeado por Río Tule



• 11° 18' 27.4" norte

• 84° 50' 10.4" oeste

Condiciones Climáticas

- Clima trópico húmedo
- Período de lluvia de Mayo a Enero
- Rango de precipitaciones: 2500 mm - 3200 mm
- Temperatura rango: 18 - 40 grados (promedio 28 grados)
- Altura sobre el nivel del mar: 32 msnm



Tamaño

- Área: 1,720 mnzs
- Composición del pasto:
 - 55% pasto natural
 - 24% pasto Paracaribe
 - 15% pasto Alemán
 - 6% bosque primario

Productividad

- Ganadería (crianza, desarrollo y engorde)
- Índice de preñez: 82%
- Peso para matanza: 28 - 30 meses
- Peso mínimo: 430 kilos
- Rendimiento de engorde: 60%
- Tipo de ganado: Base Braman Gris cruzado a través de inseminación con Angus Rojo, Simmental, y Pie Montes

Activos (1/4)

Animales

- 1,040 cabezas de ganado
- 116 caballos
- 3 otros (burro, macho, mula)

Infraestructura

- Casa Hacienda - 88 metros cuadrados
- Casa Mandador - 130 metros cuadrados
- 4 casas de trabajadores - 42.6 metros cuadrados

Activos (2/4)

Infraestructura (cont.)

- 2 casas de vigías - 40 metros cuadrados
- 1 cobertizo para guardar tractor - 48 metros cuadrados
- 1 cobertizo para amarrar caballos - 42 metros cuadrados
- 1 corral de ordeño
- 1 corral de trabajo con manga y gaveta de inseminación
- 35 kilómetros de cerco

Activos (3/4)

Personal

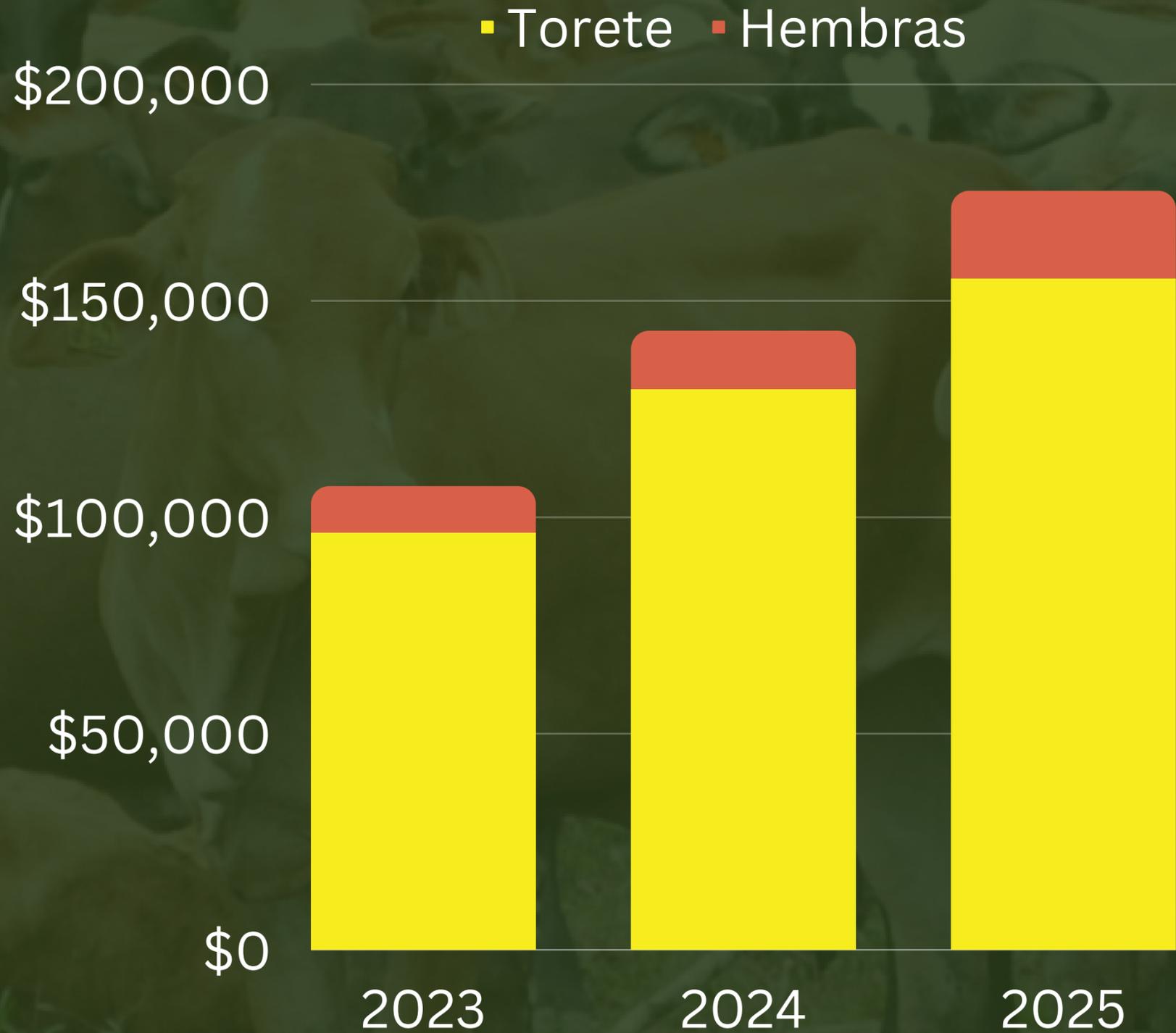
- 1 mandador (12 años de antigüedad)
- 1 inseminador
- 3 campistos
- 10 dieros
- 1 cocinera
- 2 vigilantes

Activos (4/4)

Otros

- Lancha fibra de vidrio de 25 pies (motor Yamaha 40 caballos)
- Tractor Massey Ferguson (90 caballos)
- 2 paneles solares para luz nocturna y cerca eléctrica (80 manzanas)

Proyecciones Financieras



Ventas Totales

- 2023: 113 Toretos y 16 Hembras
- 2024: 152 Toretos y 20 Hembras
- 2025: 182 Toretos y 30 Hembras

Año	2023	2024	2025
Toretos Vendidos	113	152	182
Venta Torete	\$96,163	\$129,352	\$154,882
Hembras	16	20	30
Venta Hembras	\$10,880	\$13,600	\$20,400
Total venta	\$107,043	\$142,952	\$175,282
Costo Total	\$100,000	\$125,160	\$140,030
Utilidad	\$7,043	\$17,792	\$35,252
Margen de Utilidad	6.58%	12.45%	20.11%













0011 00 05





Información de contacto

Ernesto Reyes

+52 1 477 835 0125

ergwrk@gmail.com

Alvaro Reyes

+505 8644 8885

cortijo_3r@hotmail.com