

VENDO Casa nueva en Alajuela, Condominio Hacienda El Coyol

Provincia: Alajuela - Cantón: Alajuela - Distrito: San José

Google Maps: https://maps.app.goo.gl/y9YQkemtdvMc6T3Y8?g_st=ic

- **3 Habitaciones** con closet (*principal con walk-in closet*)
- **2 Baños completos** (vidrio temperado, con muebles y sobres en granito)
- **Garaje para 2 vehículos** con piso antideslizante
- **Sala**
- **Comedor - Cocina** con muebles de base, aéreos y sobres en granito
- Cuarto de pilas
- Patio y Jardín enzacatado
- Luces LED
- Agua caliente en toda la casa, calentador de paso incluido
- Pisos en porcelanato
- Cuota de mantenimiento y seguridad ¢45,000 incluye el agua
- **Terreno:** 160 m2
- **Construcción:** 125 m2 (Toda en concreto / *Año construcción: Diciembre 2022*)
- **Video:** https://www.youtube.com/watch?v=IR_ZSMzzYEK
- **Video:** <https://www.youtube.com/watch?v=XxZKBNaP4dl>
-

Valor: ₡77,500,000 (Precio negociable) Aprox. \$151,960 / TC 510

FINANCIAMIENTO BANCARIO

(Crédito a 30 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

Ingreso: ₡1,255,000

Cuota : ₡565,000

Prima: ₡5,500,000

Traspaso y avalúo: ₡3,500,000

Amenidades

- Seguridad 24/7 en la entrada y todo el condominio
- Acceso electrónico automatizado
- Acceso controlado
- Electrificación subterránea
- Parqueo para visitas
- Circuito de vigilancia por cámaras
- Tapias perimetrales electrificadas
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Autoabastecimiento de agua potable
- 4 Piscinas para niños y 4 para adultos
- Ranchos BBQ
- Cancha Fútbol 5
- Cancha Baloncesto
- Zonas verdes
- Zona de Juegos infantiles (Playground)
- Aceras y calles adoquinadas con amplias vías internas.
- 10.000m2 de zonas verdes, áreas comunes, BBQ y piscinas.
- Rápido acceso a la ruta 27 y a otras rutas cercanas.
- Clima óptimo para vivir, libre del ruido de la ciudad.

PUNTOS DE INTERES CERCANOS

- Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (9,6 km - 12 min)

- Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños (26 km - 35 min)
- **Alajuela Centro** (5.3 km - 15 min)
- Bancos y Cajeros automáticos (2,0 km - 5 min)
- Centro Educativo Little Stars (3,1 km - 8 min)
- Centro Educativo San Agustín (0,9 km - 3 min)
- Cines (6,3 km - 18 min)
- Colegio Ambientalista El Roble (7,3 km - 16 min)
- Colegio Horizontes (6,9 km - 15 min)
- Colegio Pacto del Jocote (3,0 km - 8 min)
- Ebais Pacto del Jocote (2,4 km - 7 min)
- Escuela José de San Martín (2,3 km - 7 min)
- Escuelas (0,2 km - 1 min)
- Estación de Bomberos (4,8 km - 11 min)
- Estadio Alejandro Morera Soto (5,7 km - 15 min)
- Farmacias (0,4 km - 1 min)
- Ferreterías (1,1 km - 3 min)
- Gasolineras (2,7 km - 8 min)
- Graceland School (3,2 km - 8 min)
- **Heredia Centro** (20.1 km - 25 min)
- Hospital San Rafael (5.8 km - 15 min)
- INA (3,3 km - 9 min)
- Incae Business School (5,9 km - 13 min)
- Liceo San José de Alajuela (2,0 km - 6 min)
- Mall (9,6 km - 12 min)
- Policía (3,3 km - 9 min)
- Supermercados (0,7 km - 2 min)
- Transporte público (120 m - 2 min)
- Veterinarios (1,0 km - 3 min)