

Vendo complejo de 4 apartamentos en Limón Centro -Barrio Los Cocos-

a 75 mts del INAMU

Provincia: Limón - **Cantón:** Limón - **Distrito:** Limón

Ubicación: https://maps.app.goo.gl/64FSwhBoyWABQkRHA?g_st=ic

- **Terreno:** 304 m2, frente 13.23 mts
- **Construcción:** 315 m2 “Habitable 240 m2 + Cocheras 75 m2” (100 % block, Año 2017)

▪ Cada apartamento está conformado por:

- 2 Dormitorios, c/u con closet

Dimensión dormitorio I: 3.12 m x 3.37 m

Dimensión dormitorio II: 3.10 m x 3.15 m

- 1 Baño

- Cocina con muebles aéreos y base

- Sala-Comedor

- Cuarto de pilas

▪ El complejo cuenta con:

- Parqueo para 5 autos bajo techo

- Portón eléctrico

- Circuito cerrado de cámaras de seguridad

- Tapia perimetral

VIDEO 1: <https://www.youtube.com/watch?v=OofzQTx3hU0>

VIDEO 2: https://youtu.be/k_iqlGYwRLw?si=cICa-0jsIvLIul7q

Valor: ₡69,900,000 (Excelente oportunidad) Aprox. \$137,000 / TC 510

(Excelente rentabilidad, 10.97% pueden llegar a un 12.34%)

- Existe posibilidad de novación de deudor con el BCR (*Traspasar deuda*)

FINANCIAMIENTO BANCARIO

(Crédito a 30 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

• **Ingreso:** ₡1,400,000

• **Prima:** ₡1,000,000

• **Traspaso y avalúo:** ₡3,499,000

• **Cuota:** ₡635,000

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

-Aeropuerto Internacional de Limón (5.4 km - 11 min)

-Bancos (2.4 km - 7 min)

-CENCINAI (0.9 km - 3 min)

-Centro Médico del Caribe (2.8 km - 8 min)

-Colegio Universitario de Limón (3.2 km - 9 min)

-Comandancia de Limón (2.2 km - 6 min)

-Delegación Central De Policía (2.2 km - 6 min)

-Ebais Los Cocos (1.1 km - 3 min)

-Escuela Atilia Mata Freses (1.3 km - 4 min)

-Estadio Big Boy (2.5 km - 8 min)

-Estadio Juan Gobán (2.1 km - 6 min)

-Farmacias (1.8 km - 5 min)

-Ferreterías (1.9 km - 5 min)

-Gasolineras (1.9 km - 5 min)

-Gimnasios (2.2 km - 6 min)

-Gran Estadio De Baseball Big Boy (2.5 km - 8 min)

-Hospital Dr. Tony Facio Castro (3.6 km - 10 min)

-Limón Centro (2.7 km - 7 min)

-María Inmaculada (5.0 km - 11 min)

-Mas X Menos (2.7 km - 8 min)

-Maxi Palí (2.1 km - 6 min)

-Megasuper (2.2 km - 7 min)

-Oficinas CUN Limón (2.3 km - 7 min)

-OIJ (2.7 km - 8 min)

-Tecnológico de Costa Rica (3.5 km - 9 min)

-Transporte público (100 m - 1 min)

-Universidad de Costa Rica, Sede del Caribe (4.3 km - 10 min)

-Universidad Estatal a Distancia (1.8 km - 5 min)

-Universidad Metropolitana Castro Carazo (2.3 km - 7 min)

-Universidad Santa Lucía (3.7 km - 10 min)

-Veterinarias (2.0 km - 5 min)