

VENDO CASA GRANDE EN SAN FRANCISCO DE HEREDIA

Provincia: Heredia, **Cantón:** Heredia, **Distrito:** San Francisco
Condominio Hacienda San Agustín (cerca del Mall Oxígeno)
Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/TVjim79X4bSxBsZAA>

- **Construcción:** 325 m2 (Año 2004, Remodelada en 2017)
- **Terreno:** 166.78 m2

- **4 Dormitorios** todos con closet (*principal con walk-in closet*)
En las tres habitaciones caben “camas matrimoniales” (*1 en planta baja*)
Dimensión habitación principal: 4.30 m x 7.24 m
- **3.5 Baños** (*1.5 en planta baja*) “principal con jacuzzi & ducha por aparte”
- **Garaje para 2 autos**
- Oficina
- Sala - Comedor
- Sala TV
- Cocina con muebles en madera y sobres en granito
- Cuarto de pilas y tendido
- Bodega
- Jardín
- Terraza BBQ, Bar
- Cuota de mantenimiento y seguridad ¢49,000

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=8pja8OpqO1o>

Valor: \$229,000 (Precio negociable)

Aprox. ₡119,000,000 (T.C. 520)

Avalúo por \$250,000

ESTIMACIÓN DEL FINANCIAMIENTO BANCARIO

(Crédito a 25 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

Ingreso: \$ 2,780

Cuota : \$ 1,390

Prima: \$ 29,000

Traspaso y avalúo: \$ 9,900

AMENIDADES

Pet Friendly • Piscinas • Ranchos BBQ • Canchas multiuso • Parque para niños • Parque para mascotas
Parqueo para visitas
Seguridad 24/7
CCTV (Circuito cerrado de televisión por cámaras)
Sistema de clasificación de desechos (reciclaje)
Planta de tratamiento

LUGARES DE INTERÉS CERCANOS

- Automercado a 1.2 Km / 3 min
- Buses: Alajuela, San José y Heredia a 70 mts
- Cajeros, Supermercados, tiendas a 70 mts / 1 min
- Centros Educativos y guarderías a 800 m. / 2 min
- Colegio Claretiano a 2.6 Km / 7 min
- Colegio Manuel Benavides a 2 Km / 6 min
- Colegio Samuel Saenz a 2.2 Km / 6 min
- Escuela San Francisco a 1.5 Km / 3 min
- Estación de tren “Mall Oxígeno” a 1.3 Km / 3 min
- Hospital de Heredia a 2.5 Km / 6 min
- Mall Paseo de las Flores a 4.7 Km / 15 min
- Mall Real Cariari a 3 Km / 7 min
- Mas x menos a 1.6 Km / 3 min
- Mall Oxígeno a 900 m. / 2 min

- Parada de Bus a Heredia, Belen y Alajuela a 60 m / 1 min
- Parada de Bus a Lagunilla a 400 m / 5 min
- Parada de Bus a San José a 68 m / 1 min
- Santa Verde Apartamentos a 1.2 km / 2 min
- U Hispanoamericana a 3.7 Km / 10 min
- U Latina a 4.5 Km / 15 min
- UIA a 2 Km / 4 min
- Universidad Fidelitas a 250 m. / 1 min
- Walmart a 2 Km / 5 min
- Zona Franca Americana a 3.9 Km / 8 min
- Zona Franca Global Park a 2 Km / 6 min
- Zona Franca Metro a 2 Km / 5 min
- Zona Franca Ultra Park a 2 Km / 6 min
- Zona Franca UltraLag (Lagunilla) a 5.4 Km / 12 min
- Zona Franca Ultrapark II (Lagunilla) a 4.9 Km / 12 min