

VENDO LOTE DE 9,271 m2 EN CALLE LA CIENAGA

Provincia: Heredia, **Cantón:** San Rafael, **Distrito:** Concepción

Calle La Cienaga (A 10 minutos del Centro de San Rafael de Heredia)

Ubicación: https://maps.app.goo.gl/YXEQZAtLhnPEQKUB7?g_st=ic

Listo para construir...!!!

Zona exclusiva de alta plusvalía, con preciosas vistas.

- **Área:** 9,271 m2
- **Uso de suelo:** Residencial (Vivienda Unifamiliar “sólo una casa”), el lote no se puede segregar.
- **Cobertura:** 25% (se permite 300 m2 de construcción “huella”, puede construir 600 m2 en dos niveles)

- **Cuenta con:**
 - Carta de disponibilidad de servicio eléctrico
 - Carta de disponibilidad servicio de acueducto
 - Carta de uso de suelo
 - Fibra óptica (ESPH)
 - Vigilancia con cámaras en la zona por la ESPH

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=jCAG2ispzi0&t=46s>

Valor: \$197,000 (Precio negociable)

Aprox. ₡102,440,000 (T.C. 520)

ESTIMACIÓN DEL FINANCIAMIENTO BANCARIO

(Crédito a 25 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

Ingreso: \$ 2,190

Cuota: \$ 1,000

Prima: \$ 39,400

Traspaso y avalúo: \$ 8,200

LUGARES DE INTERÉS CERCANOS

- Aeropuerto Internacional Juan Santamaría, San José (19.7 km - 39 min)
- Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños (23.2 km - 39 min)
- Área de Salud San Isidro (4.6 km - 11 min)
- Bancos & ATM (4.6 km - 10 min)
- Centro de Espiritualidad Ignaciana (5.7 km - 12 min)
- Cinépolis | Paseo Las Flores (9.9 km - 23 min)
- Clinica CCSS (5.3 km - 12 min)
- Delegación policial (5.0 km - 12 min)
- Ebais Concepción de San Rafael de Heredia (2.3 km - 6 min)
- Escuela Calle Hernández (2.5 km - 6 min)
- Escuela De Ciencias Ambientales (EDECA) (8.7 km - 18 min)
- Escuela de Concepción (2.2 km - 5 min)
- Escuela Ecologico Boca Del Monte (1.6 km - 4 min)
- Estación de Bomberos (7.2 km - 16 min)
- Facultad Autónoma de Ciencias Odontológicas (10.2 km - 22 min)
- Farmacias (4.9 km - 11 min)
- Ferretería y Depósito de materiales (4.5 km - 9 min)
- Finca Experimental Santa Lucía - Universidad Nacional (6.6 km - 16 min)
- Fuerza Pública de San Isidro de Heredia (5.0 km - 11 min)
- Gasolineras (6.1 km - 13 min)
- Gimnasios (5.1 km - 10 min)
- Hospital San Vicente de Paúl “Heredia Centro” (10.4 km - 19 min)
- Mall Paseo de Las Flores (10.1 km - 24 min)
- Municipalidad de San Rafael De Heredia (5.5 km - 11 min)
- Parada Calle Hernández (2.2 km - 6 min)
- Supermercados (7.1 km - 15 min)
- Universidad de Las Ciencias y el Arte, Sede Heredia (8.9 km - 19 min)
- Universidad Florencio del Castillo (10.2 km - 22 min)
- Universidad Latina - Sede Heredia (9.9 km - 23 min)
- Universidad Nacional (8.3 km - 18 min)
- Universidad Politécnica Internacional (9.9 km - 23 min)
- Veterinaria (4.9 km - 11 min)