

## **VENDO PROPIEDAD EN ZONA (COMERCIAL-RESIDENCIAL) EN EL CENTRO DE SAN RAMÓN DE ALAJUELA**

**Provincia:** Alajuela - **Cantón:** San Ramón - **Distrito:** San Ramón

"Avenida 7 y 9, Calle 2, del hospital Carlos Luis Valverde Vega, 140mts oeste":

Ubicación: <https://goo.gl/maps/5SrcPxXPkRaT1aAw5>

- \* **Terreno:** 367 m2 (Frente: 8.68 m)
- \* **Construcción:** 177 m2 (concreto, año: 1983)
- \* **Habitaciones:** 3
- \* **Baños:** 2
- \* **Garaje:** 1 vehículo
- \* Cocina con muebles base y aéreos
- \* Cuarto de pilas
- \* Patio: 153 m2

**Video:** <https://www.youtube.com/watch?v=jBRAYr3arm0>

**Valor:** ₡149,000,000 (Aprox. \$292,000 / T.C. 510)

### **ESTIMACIÓN DEL FINANCIAMIENTO BANCARIO**

(Crédito a 30 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

**Ingreso:** ₡2,340,000

**Cuota :** ₡1,050,000

**Prima:** ₡14,900,000

**Traspaso y avalúo:** ₡6,500,000

### **LUGARES DE INTERÉS CERCANOS**

- Aeropuerto Internacional Juan Santamaría, San José (42.8 km - 49 min)
- Aeropuerto Tobías Bolaños, San José (59.3 km - 1 hora 20 min)
- Aterrizaje Naranjo (19.8 km - 30 min)
- Aulas Capacitación TEC / Asopro (1.3 km - 5 min)
- Bancos (0.6 km - 3 min)
- CEN CINAI San Ramon (0.3 km - 2 min)
- Centro Infantil Santa Teresa (8 m - 1 min)
- Cines (1.7 km - 6 min)
- Clínica de la Caja Costarricense del Seguro Social de San Ramón (8 m - 1 min)
- Clínica Hospital Santa Catalina (0.2 km - 1 min)
- Clínicas de la Audición (0.1 km - 1 min)
- Colegio Científico de Costa Rica (2.1 km - 6 min)
- Delegación Policial de San Ramón (0.8 km - 2 min)
- El Galerón de las Ofertas (0.8 km - 3 min)
- Escuela de Manejo Solís (0.5 km - 2 min)
- Escuela Gerardo Badilla Mora (2.8 km - 7 min)
- Escuelas (1.8 km - 5 min)
- Estación de Bomberos San Ramón (0.8 km - 3 min)
- Estación Municipal de Buses (0.6 km - 3 min)
- Farmacias (0.4 km - 1 min)
- Ferreterías (0.6 km - 3 min)
- GAO (0.8 km - 2 min)
- Gasolineras (1.0 km - 3 min)
- Gimnasios (8 m - 1 min)
- Hospital Carlos Luis Valverde Vega (0.1 km - 1 min)
- Hoteles (0.8 km - 3 min)
- Instituto Nacional de Aprendizaje (1.8 km - 6 min)
- Librerías (8 m - 1 min)
- Liceo Experimental Bilingüe de San Ramón (1.5 km - 4 min)
- Liceo Nuestra Señora de los Ángeles - LINSA (1.9 km - 5 min)
- Motoshop S.A (0.9 km - 3 min)
- OIJ San Ramón (1.4 km - 5 min)
- Peri • San Ramón Alajuela (0.6 km - 3 min)
- Plaza Medica Occidente (0.2 km - 1 min)
- Policía de Tránsito (0.8 km - 2 min)
- Pops (0.7 km - 3 min)
- Rent a Car (1.4 km - 4 min)
- St. Johns Christian School (1.8 km - 7 min)
- Tiendas (0.4 km - 2 min)
- Universidad Autónoma de Centroamérica | Sede de Occidente (3.0 km - 7 min)
- Universidad de Costa Rica (8 m - 1 min)
- Universidad de San José (1.2 km - 3 min)
- Veterinarias (0.7 km - 3 min)