

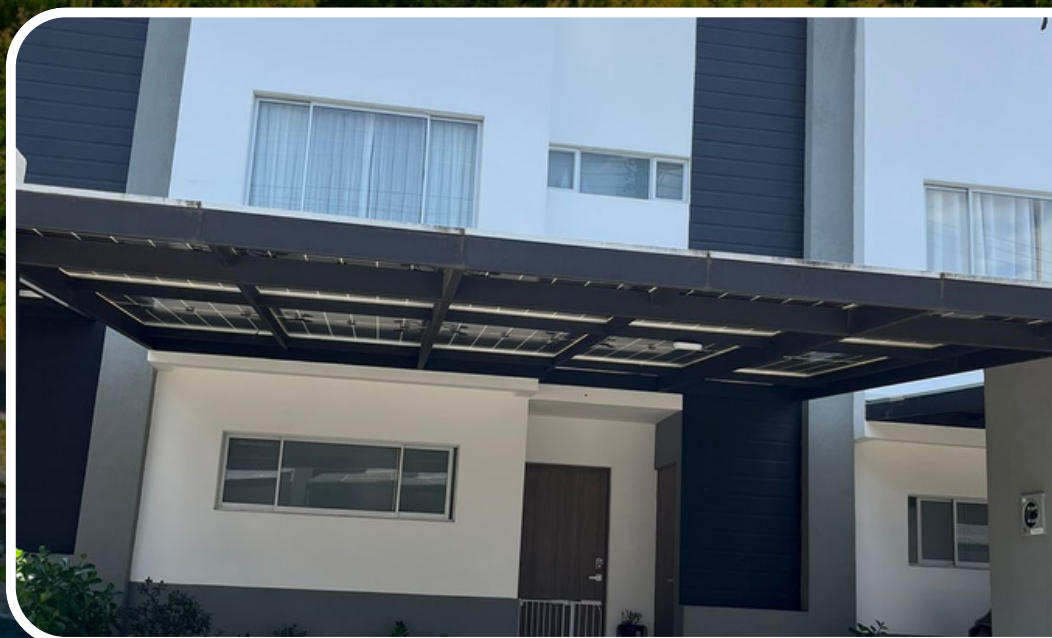


# PROPIEDAD *en venta*

**Condominio Naos Resort**  
**Casa 257**

**160 m2**  
**2 PLANTAS**

- ✓ 2 habitaciones (habitación principal con walk-in closet) + oficina o tercer habitación.
- ✓ Acabados de alta calidad
- ✓ Sala, comedor, cocina
- ✓ 3 Baños, 2 completos
- ✓ Área de lavado
- ✓ Bodega
- ✓ Amplio Patio con zacate sintético
- ✓ 2 Parqueos techados
- ✓ Más de 15 amenidades



## BAÑOS



Medio Baño en sala

- ✓ Baño habitación principal con mamparas y espejo con luz táctil
- ✓ Baño secundario con mamparas y con espejo
- ✓ Medio baño en planta baja con repisas y espejo



Baño Secundario



Baño cuarto principal

# HABITACIONES



Habitación principal

- ✓ Habitación principal con espacio para cama King y mesas de noche, con Walk-in closet y baño completo
- ✓ Habitación secundaria con closet de aeromobilia



Habitación Secundaria



Closet habitación secundaria



Walk-in closet

## COCINA Y SALA



Cocina

- ✓ Muebles de aeromobilia, espacio para cocina, refrigerador y microondas con extractor grande
- ✓ Sala con mueble de TV empotrado
- ✓ Espacio abierto, incluye todas las lámparas



Comedor



Sala



Mueble de TV empotrado

# AMENIDADES



Casa club, piscina para niños, recreativa y carril de nado



Firepit



Gimnasio



Parque para niños



Pista de carrera



Parque para Perros



Cancha de fútbol

## PATIO Y GRADAS



Patio

- ✓ Gran patio con césped sintético certificado para mascotas Synlawn con tecnología anti solares SANATIZED, 100% fabricado en Estados Unidos, anti hongos, anti bacterial, anti estático.
- ✓ Gradas con lámpara colgante y pasa manos
- ✓ Espacio para 3r habitación, oficina o sala de TV



Gradas



Espacio para 3r habitación,  
oficina o sala de TV

## DETALLES DE VENTA

- ✓ Precio de venta: \$130 millones
- ✓ Se puede transferir deuda con el Banco Nacional plazo a 30 años
- ✓ Saldo actual: \$95 millones, restante se recibe en efectivo
- ✓ Cuota aproximada de préstamo \$715.000 por mes
- ✓ Cuota condominal \$84.000 por mes
- ✓ Se puede vender amueblada

## *CONTACTO*

**EMAIL:** [ASESORIASIURIS@GMAIL.COM](mailto:ASESORIASIURIS@GMAIL.COM)

**WHATSAPP:** 7086-4974/6208-1656/8651-7649