

**Juan Fernando Gómez C.**

**Tel. +573168329965**

**Email: jufegoco@gmail.com**



## Vendo apartamento en club residencial súper completo, moderno,

- **Código:** 7385412
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Risaralda, Pereira
- **Área Construida:** 73.9 M2
- **Valor Administración** \$278,000
- **Alcoba:** 3
- **Baño:** 2
- **Garaje:** 1
- **Estrato:** 5
- **Piso:** 1
- **Año construcción** 2021
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Tipo de negocio:** Venta

**Precio de venta**

**\$380,000,000**

## Característica

- Admite mascotas
- Balcón
- Baño en habitación principal
- Biblioteca/estudio
- Calentador
- Clósets
- Cocina integral
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso para discapacitados
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Bosque nativos
- Cancha de baloncesto
- Cancha de tenis
- Cancha de fútbol
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje

## Contacto

Juan Fernando Gómez C.

**Celular:** +573168329965

jufegoco@gmail.com



## Detalles del inmueble

Apartamento esquinero de 3 habitaciones, 2 baños, patio de ropas, espacio para estudio, balcón, zona verde de uso privativo para el apartamento y un parqueadero cubierto. Area construida de 73.9 m2, más 29.5 m2 de la zona verde, más parqueadero. Extras: ??Posibilidad de incluir con costo adicional: ? Un (1) parqueadero cubierto para Carro. ? Dos (2) parqueaderos cubiertos para Moto. ?? Zona verde de uso exclusivo para el apartamento de 29.5 m2 que no tienen los pisos superiores y que es la zona verde más grande de los apartamentos del primer piso (por ser esquinero). ??Kit de acabados adicional de la constructora que incluye: barra auxiliar, mueble alto de cocina, campana extractora, closet en alcoba auxiliar, cabinas de ducha en vidrio templado de 8 mm, mueble para baños, lavamanos en porcelana fría blanca y con desagüe de push. ??Redes para aire acondicionado (1 condensador y 2 evaporadores) para la alcoba principal y el salón comedor. ??Persianas verticales en todas las habitaciones y con calentador de paso a gas marca Bosch (Alemania). ?? Costo económico de la administración: \$278.000. Ubicado en Parque residencial con las mejores y más grandes zonas sociales del sector! ??Uno o dos parqueaderos de visitantes para discapacitados a la entrada de cada torre. ??Tres parqueaderos de visitantes por cada torre. ??Gran Bateria de parqueaderos para visitantes ubicada en el sector del salón social. ?? Cancha de tenis en polvo de ladrillo. ?? Cancha múltiple (microfútbol, vóleibol y baloncesto). ?? Cancha de fútbol 5 con grama sintética. ?? Ciclo ruta. ?? Pista de trote recreativa (no profesional). ?? Parque zen. ?? Zona BBQ. ?? Parque infantil con Juegos elaborados en estructura metálica circular y polietileno de alta densidad y con pista de triciclo en asfalto con señalización vial. ?? Parque para mascotas dónde se pueden soltar para que estén libres en una zona con juegos y con canecas de basura exclusivas para recoger sus desechos. ?? Golfito 18 hoyos. ?? Espejo de agua con circulación de agua y puente de madera ?? Plazoleta central ?? Piscina para niños y adultos, Turco y zona húmeda. ?? Gimnasio Dotado ?? Área de Co-Working con dispensadores de café, snacks y bebidas frías y mesa y sillas. ?? Portería 24 Horas ?? Salón social ?? Oficina de administración.

