



*Alizés*  
Village

La frescura del Caribe,  
¡El verde tropical!



# CONCEPTO

**LA FRESCURA DEL CARIBE,  
EL VERDE TROPICAL!**

Descubre en las alturas de Punta Cana,  
unas villas modernas para los amantes de  
la naturaleza, una comunidad a escala humana.



**20**

minutos

**Playas**



**20**

minutos

**Aeropuerto Punta Cana**



**15**

minutos

**Downtown**



# UBICACIÓN



**Aeropuerto Punta Cana**

20 minutos

**Playa**

20 minutos

**Blue Mall**

15 minutos

**Downtown Punta Cana**

15 minutos

**Golf**

25 minutos

**Clínica**

8 minutos

**Supermercados**

10 minutos

ALIZÉS VILLAGE

# UN ESTILO DE VIDA

EN PLENO CONTACTO CON LA NATURALEZA

01

Ubicación

**Punta Cana – República Dominicana**

Punta Cana alberga algunas de las playas más impresionantes del mundo. Es un paraíso tropical con interminables playas de arena blanca que se extienden a lo largo de las cristalinas aguas turquesas.

02

Proyecto

**56 Villas Amplias**

La residencia consta de un total de 56 villas amplias, de dos a tres dormitorios, construidas en parcelas de terreno que van desde 240m<sup>2</sup> a 900m<sup>2</sup>.



# AMENIDADES

Alizés Village ofrece un estilo de vida más saludable en un entorno verde, favoreciendo las actividades físicas al aire libre, así como los espacios de jardín para relajarse.



Piscina,  
Tumbonas,  
Sombrillas



Espacio de  
barbacoa



Área de bares y  
restaurantes



Salones  
al aire libre



Rutas de paseos  
y senderismo



Cachas de  
Pádel



Comercios y  
servicios de  
proximidad



Jardines biológicos  
y zonas verdes



Transporte  
a la playa



Seguridad y  
videovigilancia  
24/7





# LAS VILLAS

## CALIDAD DE VIDA SIN COMPROMISO

Proyecto de villas frescas, modernas y bohemias entre 139 and 268m<sup>2</sup> de diseño bioclimático en total armonía con la naturaleza situada en el acantilado de Punta Cana, aprovechando las brisas orientales para una ventilación natural permanente.







# LAS VILLAS



VILLA AURA



VILLA ÉOLE



VILLA ASTREOS

# VILLA AURA

ALIZÉS VILLAGE





## VILLA AURA

Esta villa de líneas minimalistas y elegante ofrece un ambiente moderno y luminoso en un entorno verde.



VILLA AURA

ALIZÉS VILLAGE

VILLA AURA

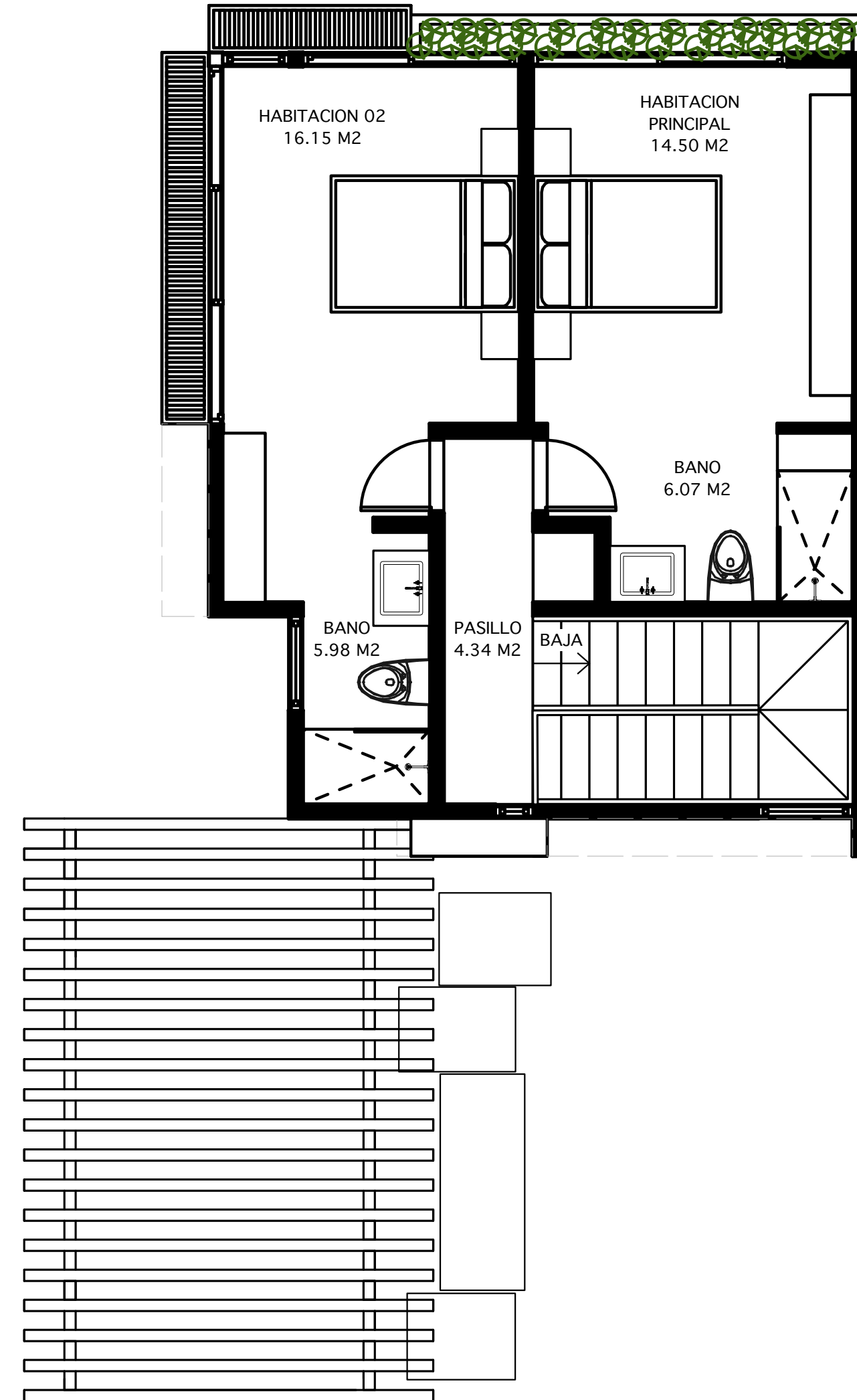
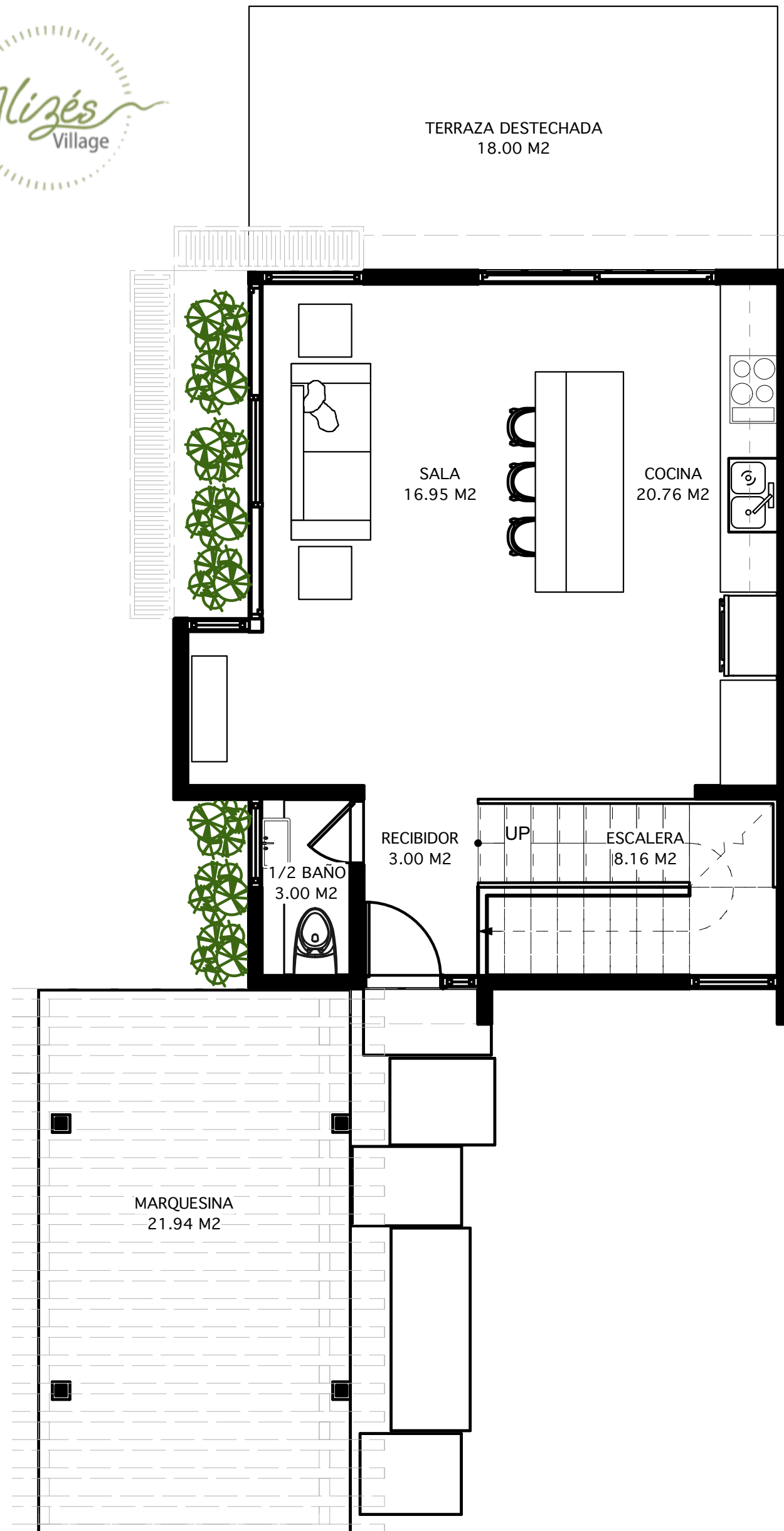
ALIZÉS VILLAGE





# PROYECTO ALIZES VILLAGE

# VILLA AURA



PRIMER NIVEL	
SALA	16.95 M2
COCINA	20.76 M2
TERRAZA DESTECHADA	18.00 M2
RECIBIDOR	03.00 M2
1/2 BANO	03.00 M2
ESCALERA	08.16 M2
MARQUESINA	21.94 M2
<b>TOTAL 1ER NIVEL</b>	<b>91.81 M2</b>

SEGUNDO NIVEL	
HAB. PRINCIPAL	14.50 M2
BANO HAB. PRINCIPAL	06.07 M2
HABITACION 02	16.15 M2
BANO HABITACION 02	05.98 M2
PASILLO + CLOSET	04.34 M2
<b>TOTAL 2DO NIVEL</b>	<b>47.04 M2</b>

<b>TOTAL TOWNHOUSE</b>	<b>138.85 M2</b>
------------------------	------------------

Un enfoque  
ecológico único



Que combina  
lujo, sostenibilidad y la  
belleza de la naturaleza



# VILLA ÉOLE

ALIZÉS VILLAGE







## VILLA ÉOLE

Entre transparencia y espacios abiertos, los jardines se invitan a corazón de esta villa.



VILLA ÉOLE

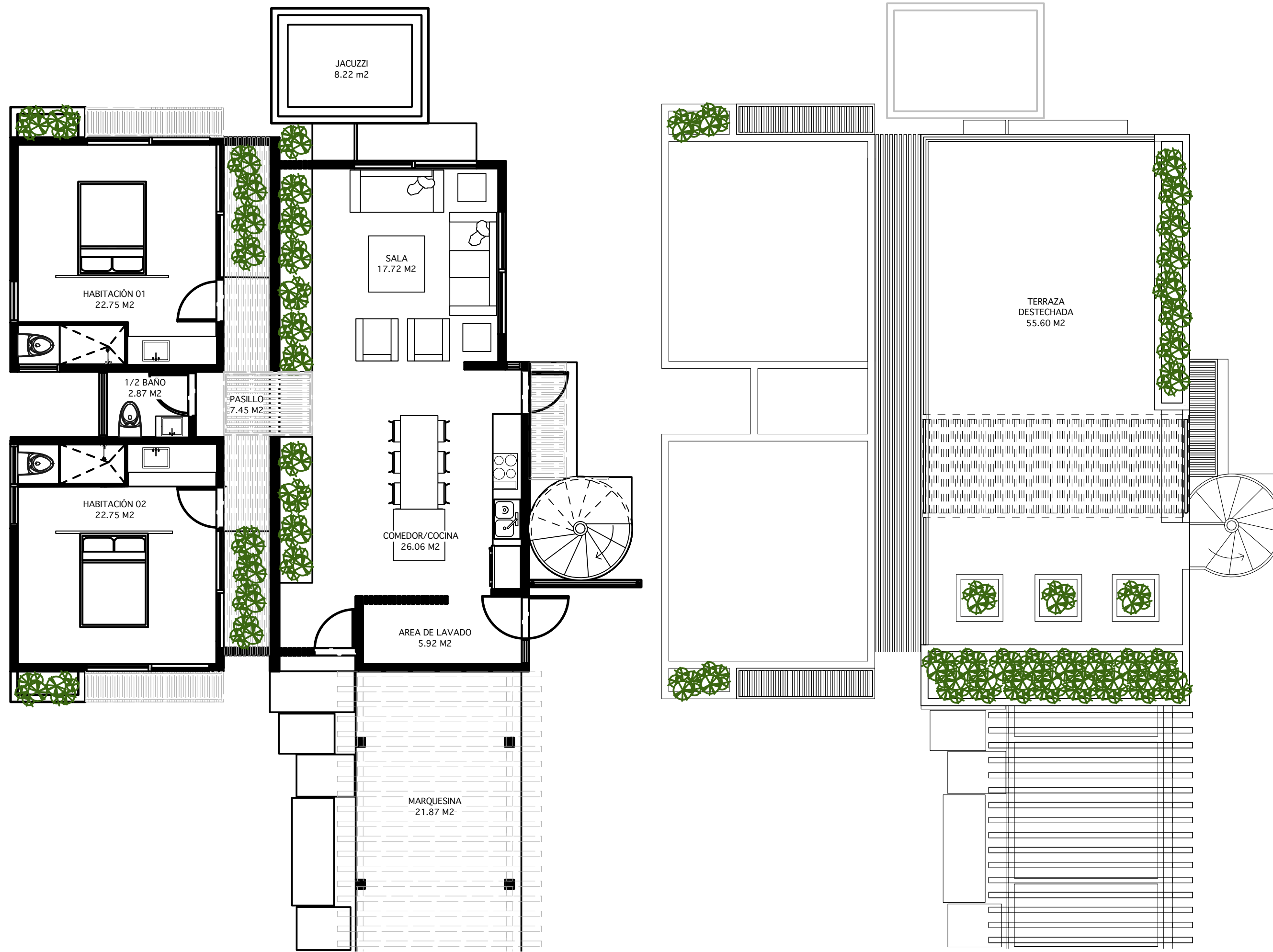
ALIZÉS VILLAGE





**PROYECTO ALIZES VILLAGE**  
**MODELO 1: VILLA EOLE**

# VILLA ÉOLE



PRIMER NIVEL	
SALA	17.72 M2
COCINA - COMEDOR	26.06 M2
AREA DE LAVADO	05.92 M2
JACUZZI	08.22 M2
1/2 BANO	02.87 M2
HABITACION 01 + BANO	22.75 M2
HABITACION 02 + BANO	22.75 M2
PASILLO	07.45 M2
MARQUESINA	21.87 M2
<b>TOTAL 1ER NIVEL</b>	<b>135.61 M2</b>

SEGUNDO NIVEL	
TERRAZA DESTECHADA	55.60 M2
<b>TOTAL 2DO NIVEL</b>	<b>55.60 M2</b>

<b>TOTAL VILLA EOLE</b>	<b>191.21 M2</b>
-------------------------	------------------

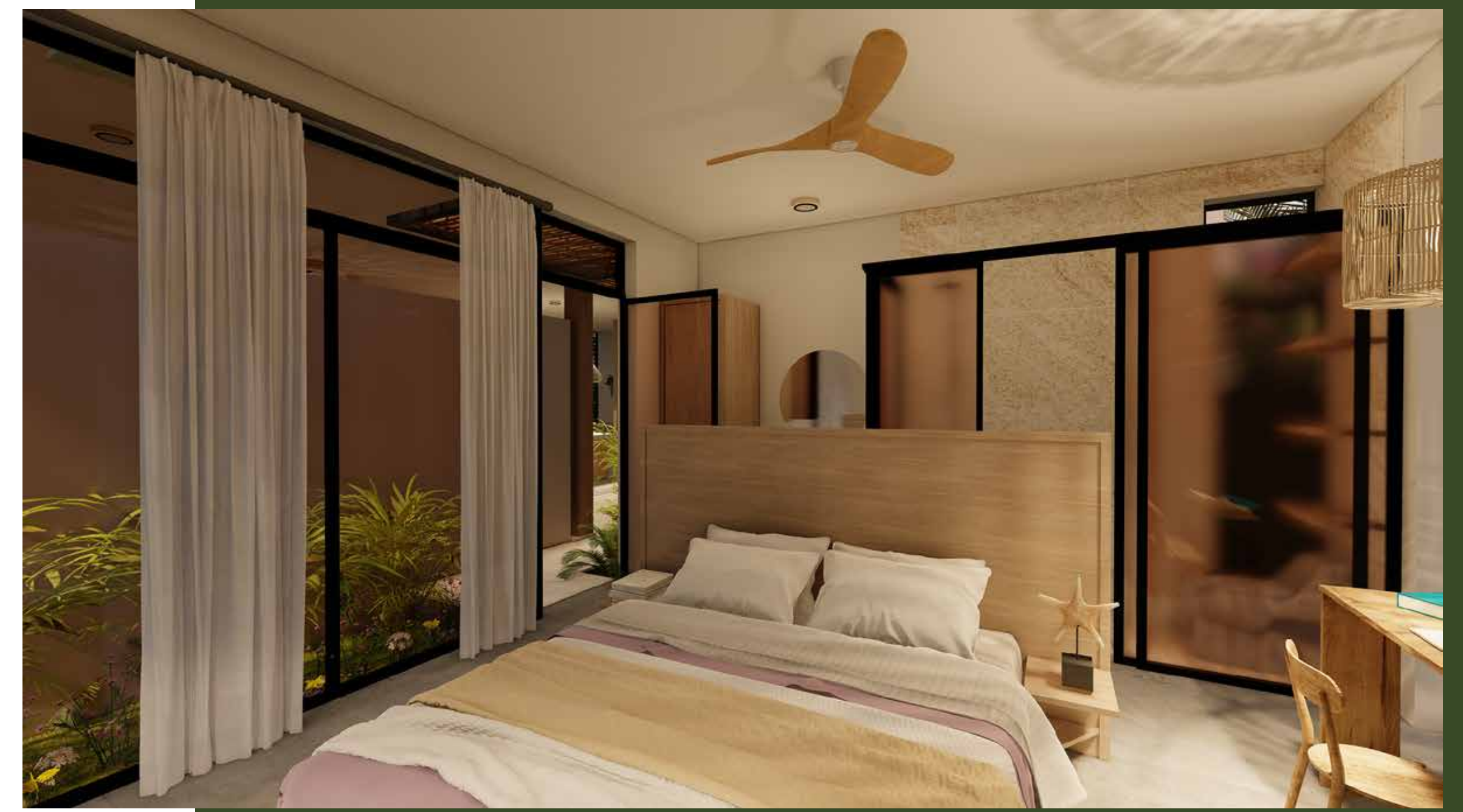
Amplio y moderno, con un enfoque en la comodidad y la conveniencia





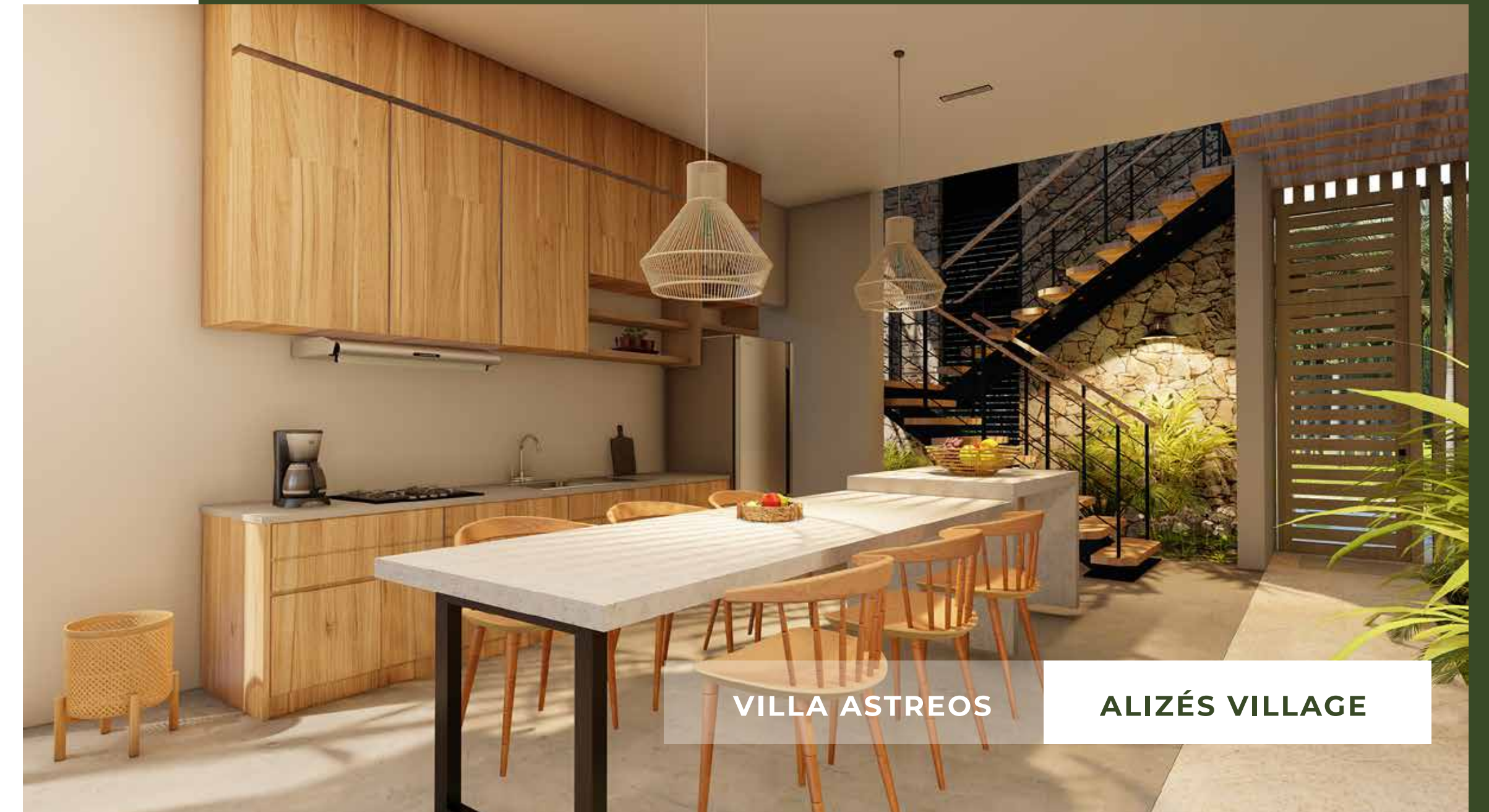
# VILLA ASTREOS

ALIZÉS VILLAGE



## VILLA ASTREOS

Bañada de luz y abierta a la naturaleza, esta villa de 3 dormitorios es un oasis de tranquilidad donde los jardines abrazan el espacio para invitar a sus ocupantes a la relajación.



VILLA ASTREOS

ALIZÉS VILLAGE

VILLA ASTREOS

ALIZÉS VILLAGE



VILLA ASTREOS

ALIZÉS VILLAGE

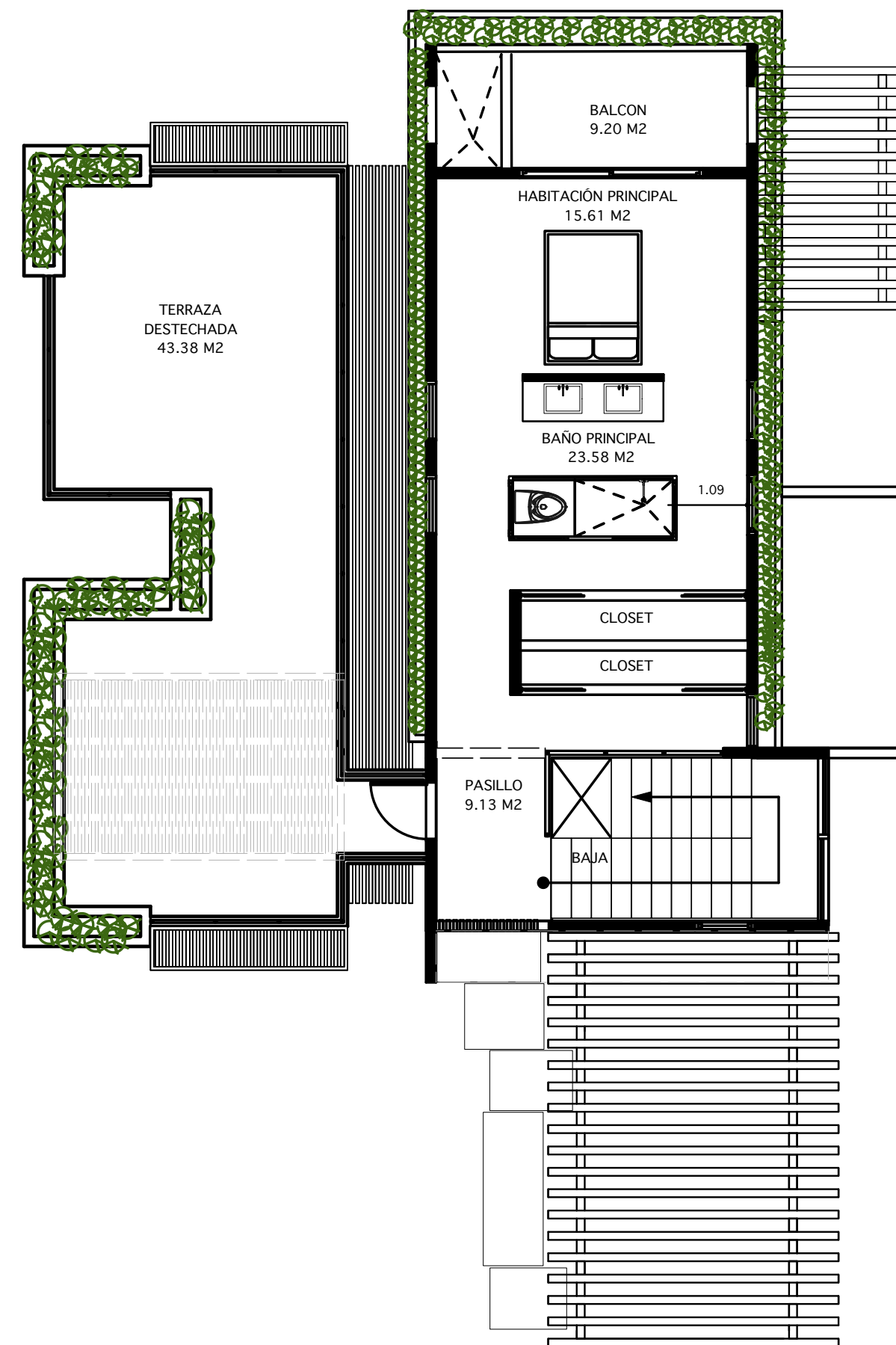
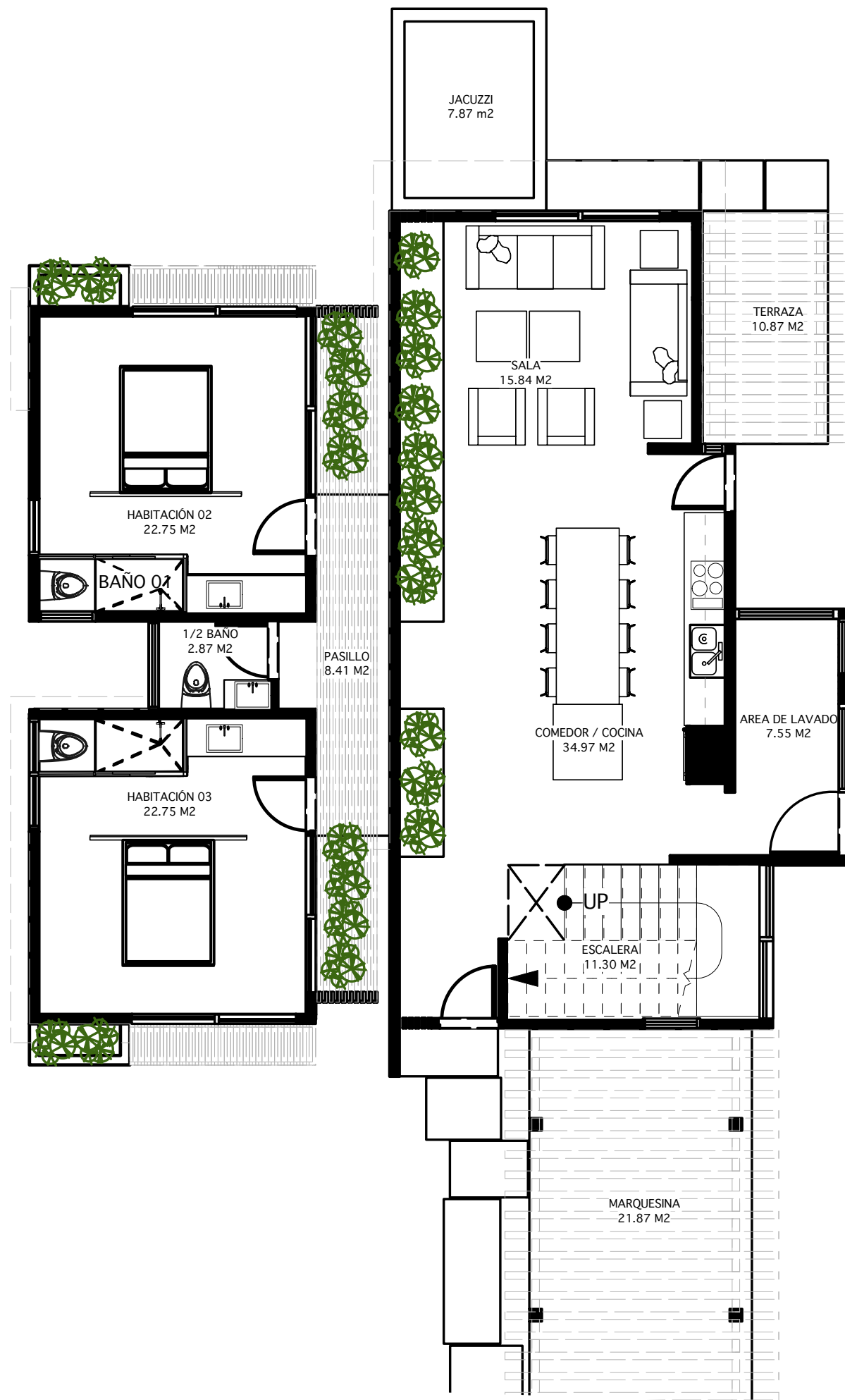




**PROYECTO ALIZES VILLAGE**  
**MODELO 2: VILLA ASTREOS**



# VILLA ASTREOS

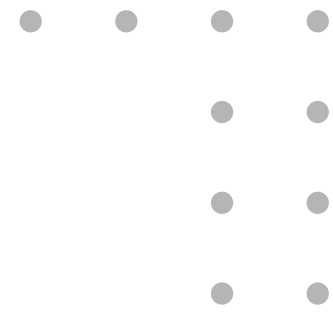


PRIMER NIVEL	
SALA	15.84 M2
COCINA - COMEDOR	34.97 M2
AREA DE LAVADO	07.55 M2
TERRAZA DESTECHADA	10.87 M2
JACUZZI	07.87 M2
1/2 BANO	02.87 M2
HABITACION 02 + BANO	22.75 M2
HABITACION 03 + BANO	22.75 M2
PASILLO	08.41 M2
ESCALERA	11.30 M2
MARQUESINA	21.87 M2
<b>TOTAL 1ER NIVEL</b>	<b>167.05 M2</b>

SEGUNDO NIVEL	
HABITACION PRINCIPAL	15.61 M2
BANO Y CLOSETS	23.58 M2
PASILLO	09.13 M2
BALCON	09.20 M2
TERRAZA DESTECHADA	43.38 M2
<b>TOTAL 2DO NIVEL</b>	<b>100.90 M2</b>

<b>TOTAL VILLA ASTREOS</b>	<b>267.95 M2</b>
----------------------------	------------------

UNA CALIDAD  
DE VIDA SIN  
COMPROMISO

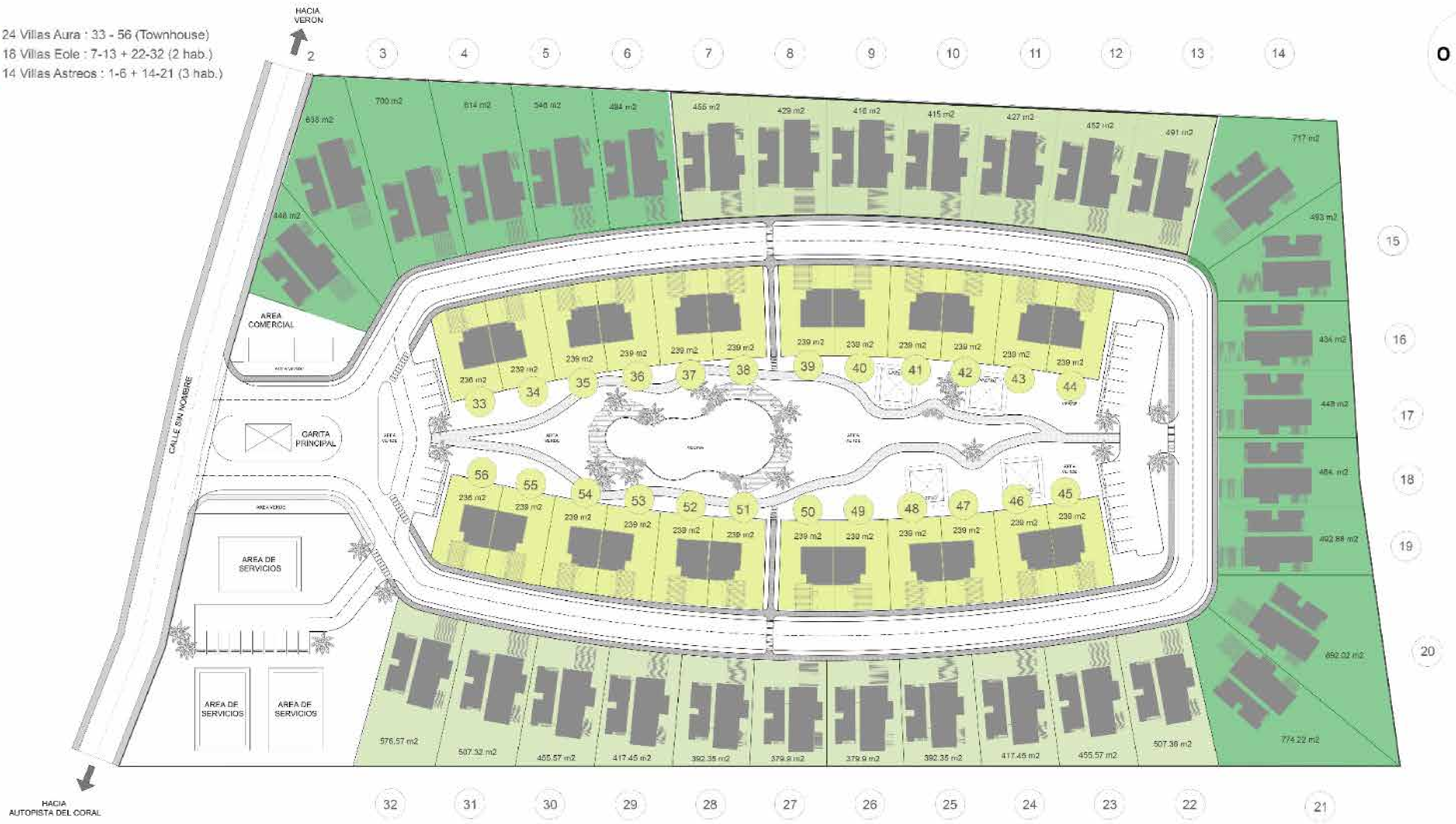
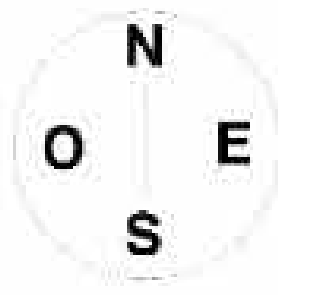


ALIZÉS VILLAGE

**La arquitectura** ofrece espacios donde es posible vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar de sus beneficios



- 24 Villas Aura : 33 - 56 (Townhouse)
- 18 Villas Eole : 7-13 + 22-32 (2 hab.)
- 14 Villas Astreos : 1-6 + 14-21 (3 hab.)

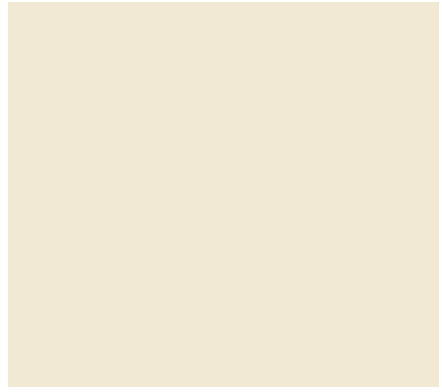




# CONSERJE Y SERVICIOS

- Gestión de alquileres
- Gestión de llegadas y salidas
- Servicio de limpieza y lavandería
- Jardinería y mantenimiento de zonas verdes







- Transporte a la playa
- Transporte al aeropuerto
- Alquiler de coches
- Conserjería y organización de las actividades

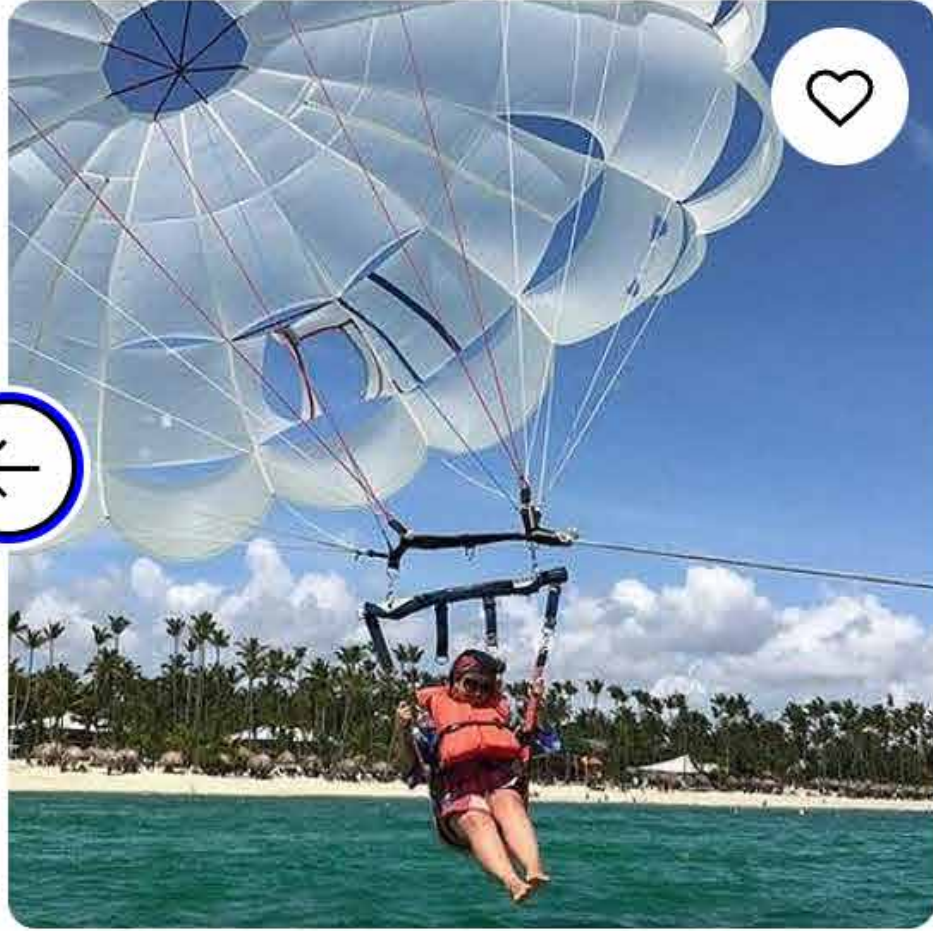


## PUNTA CANA

Bendecida con una de las costas de arena blanca más largas de la región del Caribe, la friolera de 48 kilómetros (30 millas), salpicada de cocoteros que llegan hasta el cielo, Punta Cana es la tierra del descanso y la relajación junto al mar. Aquí, donde el Atlántico se encuentra con el Caribe, las familias disfrutan de centros de entretenimiento en miniatura y parques acuáticos para niños, mientras que los enclaves solo para parejas cuentan con lugares de ensueño para celebrar bodas, con alojamiento apartado junto a la playa para una estadía ultra romántica.







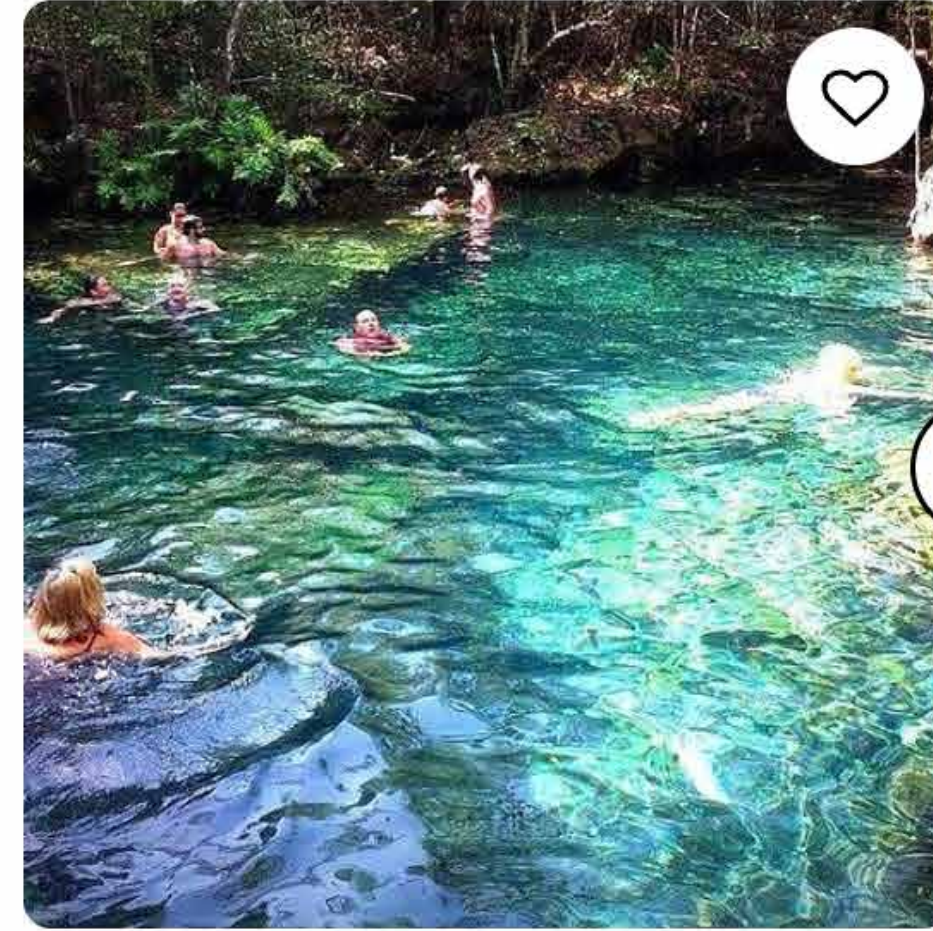
**Parasailing Adventure In Punta Cana**



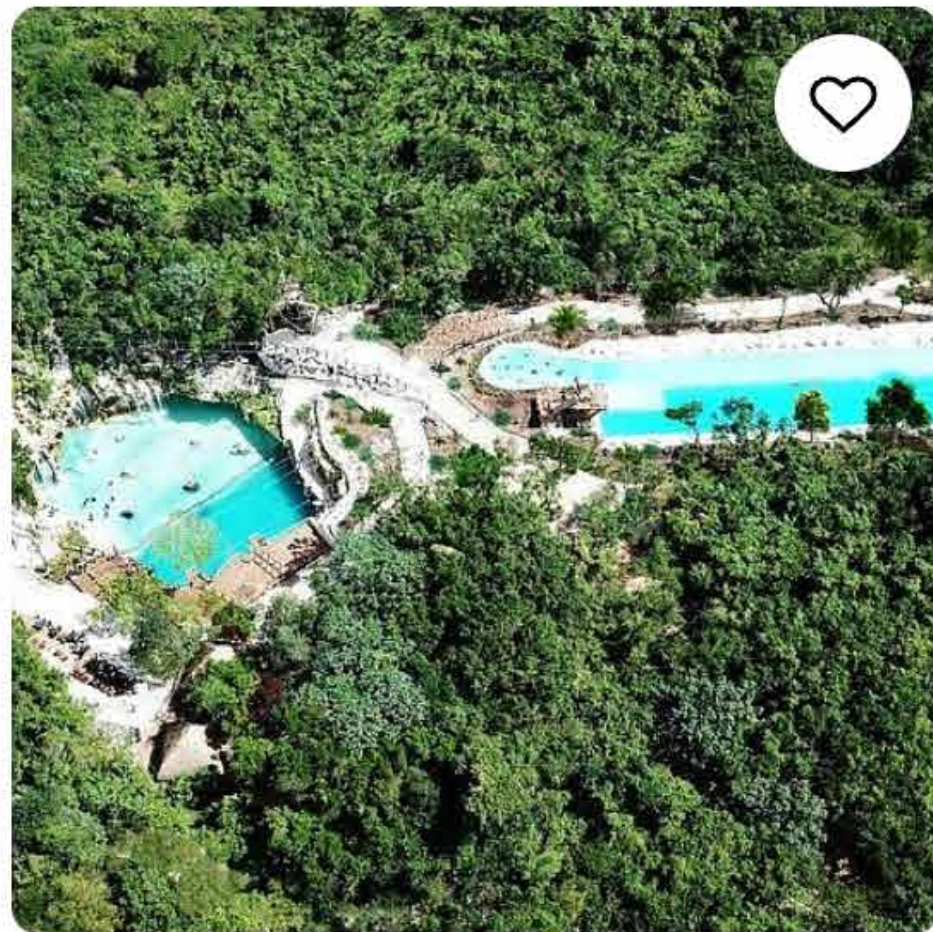
**Full-Day Package: 4x4 ATV, Water Cave, Snorkeling Cruise At Punta Cana**



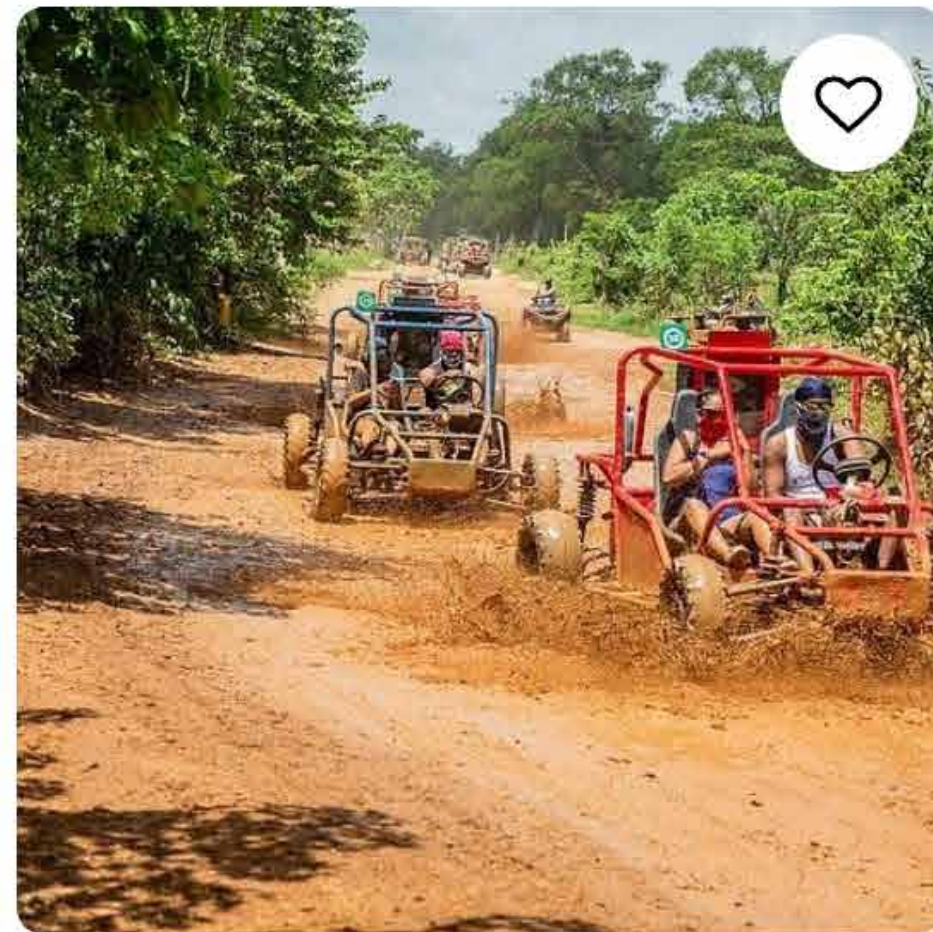
**Half-Day Adventure: 4x4 ATV, Water Cave and Dominican Culture At Punta Cana**



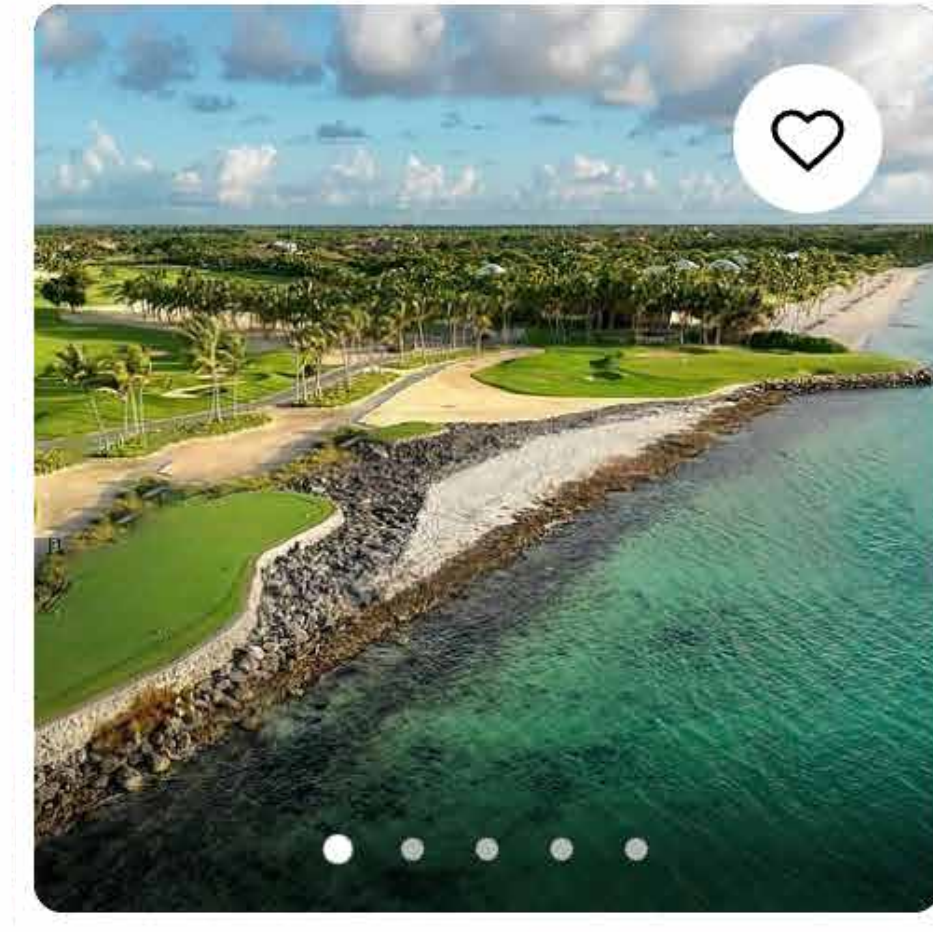
**Half-Day Punta Cana Lagoon Tour with Catamaran Cruise & Snorkeling**



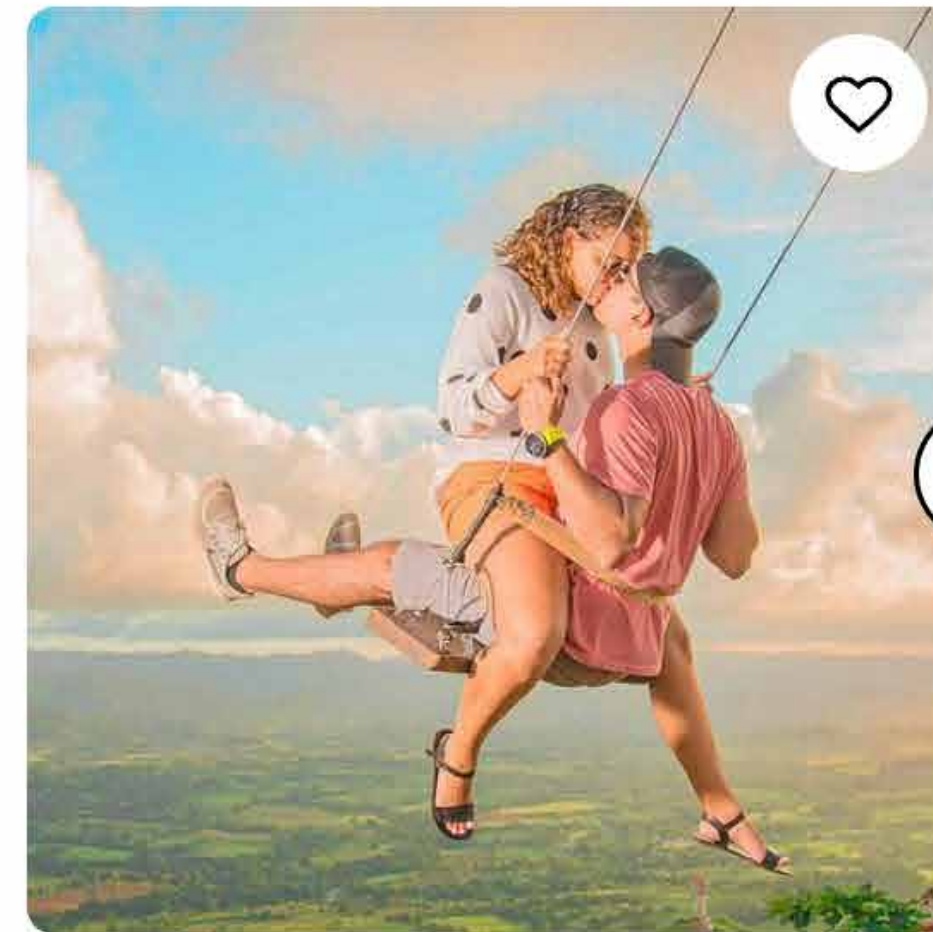
**Scape Park Full Day from Punta Cana**



**Punta Cana Private off-road buggy ride adventure**



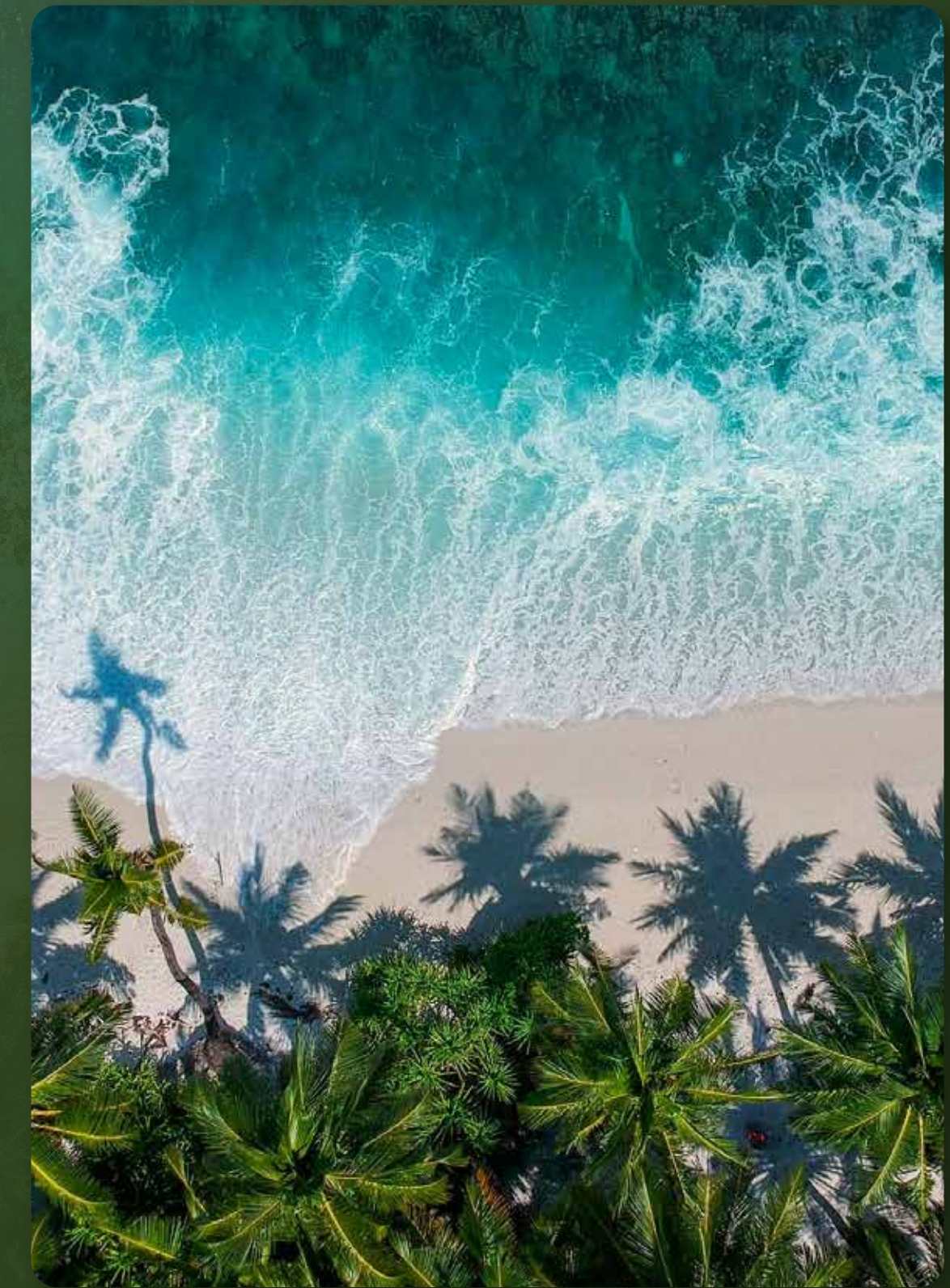
**La Cana Golf Package Punta Cana**



**Round Mountain and Esmeralda Beach Tour From Punta Cana**

# INVERSIÓN EXENTA DE IMPUESTOS

Exoneración de impuestos “ley de inversión 158-01” otorga la exención del 1% anual de impuesto a la propiedad durante 15 años y del pago del primer 3% de la transferencia de la propiedad.





**CIERRE LOS OJOS  
Y SIENTAN LA BRISA**