

USO DE SUELO COMERCIAL

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO 1	COMERCIAL VECINAL	CV	N/A	N/A
➤ VOCACIÓN DEL USO				
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar			
COMERCIAL	Comercio vecinal, pequeños talleres y almacenes de venta			
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas y entidades bancarias, restaurantes, bares y cafeterías, hoteles y alojamientos, espectáculo y ocio (cines, discotecas) comercios nocturnos, servicios al turismo			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto, almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes			
INSTITUCIONAL	Oficinas gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones			
EDUCATIVO	Guardería y educación primaria, educación media y superior			
ASISTENCIAL	Centros y unidad de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)			
CULTURAL	Bibliotecas, centros comunitarios, centros cívicos, museos, instituciones religiosas			
DEPORTIVO	Canchas y polideportivos			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias			
➤ USOS PERMITIDOS				
COMERCIAL	Comercio urbano y servicios especializados			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Talleres de servicio, reparación y mantenimiento			
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, estadios y piscinas			
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Aeródromos e instalaciones complementarias y estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga			
➤ REGULACIÓN PREDIAL				
➤ LOTE DE TERRENO				
Área Mínima	Libre			
Frente Mínimo	12 m			
Fondo Mínimo	Libre			
Ocupación Máxima	100% del área construible			
➤ RETIROS MÍNIMOS				
Frontal	▪ Lo establecido o 5,00 m			
Lateral	▪ PB+2: muro ciego si se adosa a la LP ó 2,50m para muros con aberturas			
Posterior	▪ PB+2: muro ciego si se adosa a la LP ó 2,50m para muros con aberturas			
➤ ALTURA MÁXIMA (H)	PB + 2 pisos			
➤ MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO				
1 por cada 60 m ² de comercio y servicio				
➤ ACERA MÍNIMA (A)	Según categorización vial vigente			
		CV N/A	➤ DIAGRAMA ESQUEMÁTICO	