



Celso Surroca

CENTURY 21.

Luxa

ID: 27014  
csurroca@century21luxa.com  
+50688230900

**AVALON  
COUNTRY CLUB  
SANTA ANA**

\$299.000

 Habitable  
177m<sup>2</sup>

 4

 3.5

 2



**Departamento-en-condominio en Venta**

Uruca, Santa Ana, San José



**Venta: 297.000 USD**

**Mantenimiento : 219.000 colones**

**Tipo de propiedad: Departamento-en-condominio**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 210,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 177,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 3
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Cocina:** cocina
- **Tipo Terreno:** regular

- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 1
- **ambientes:** 8

• Piscina

• Acepta Mascotas

**Estado de la propiedad**

Provincia: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2013

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Si estás buscando un penthouse de lujo en una zona residencial con mucho espacio verde y amenidades de resort en Santa Ana, esta es tu mejor opción.

4 habitaciones (o 3 + 1 oficina) / 3.5 baños / 177 m2 habitables / 3er piso con ascensor / Balcón 33 m2 /

### BONUS:

Incluye 6 aires acondicionados, línea blanca, persianas y lámparas.

- 2 parqueos bajo techo y a la par
- 1 bodega
- Cuarto de pilas con lavadora y secadora incluida
- 6 aires acondicionados incluidos
- Suelos de baldosas de cerámica
- Cocina de chef abierta con electrodomésticos Whirlpool (nevera, microondas, horno, estufa con encimeras de inducción)
- Persianas Hunter-Douglas
- Amplia sala
- Sala de TV
- Balcón privado
- Año de construcción: 2013
- Cuota mantenimiento: 219.000 colones

### El condominio:

Acceso al Club Social con Restaurante/bar, tenis, fútbol, senderos, lago, gimnasio, piscina semi-olímpica, jacuzzi, parque para perros

- 9 hectáreas de terreno
- 70% de zonas verdes
- 96 casas y/o apartamentos
- Canchas de tenis y fútbol
- Senderos alrededor de un lago
- Gimnasio
- Piscina semi-olímpica
- Jacuzzi

---

## Ubicación

Uruca, Santa Ana, San José

---

## Catálogo de fotos

**AVALON  
COUNTRY CLUB  
SANTA ANA**

\$299.000



Habitable  
177m2



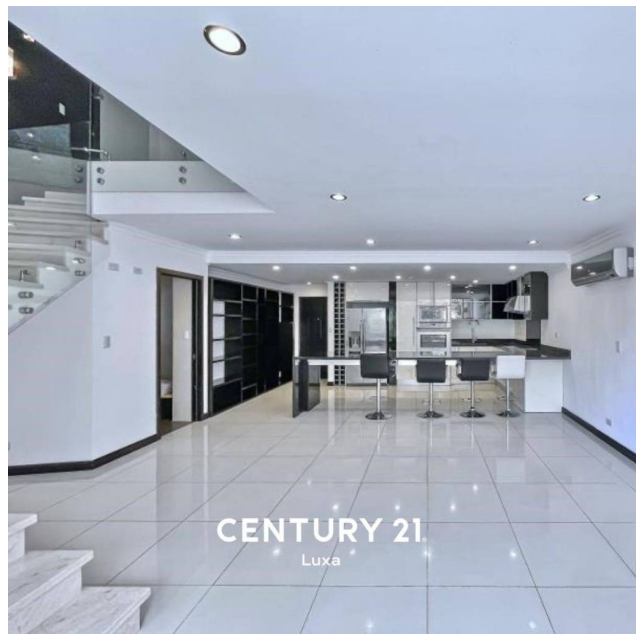
4



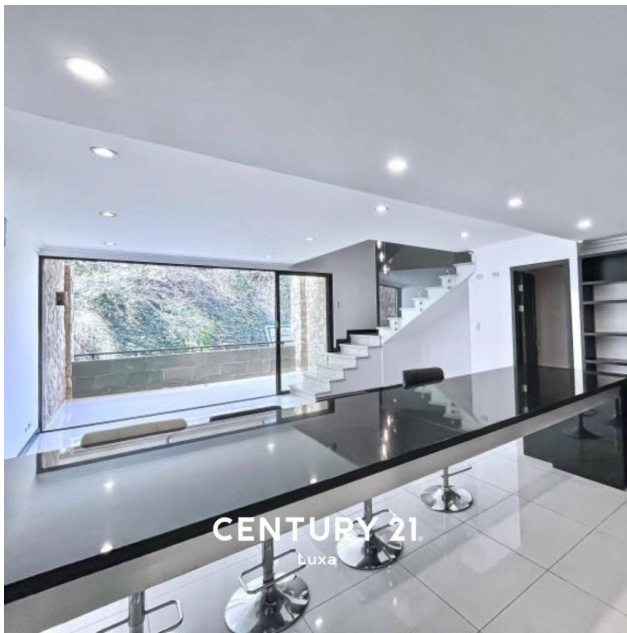
3.5



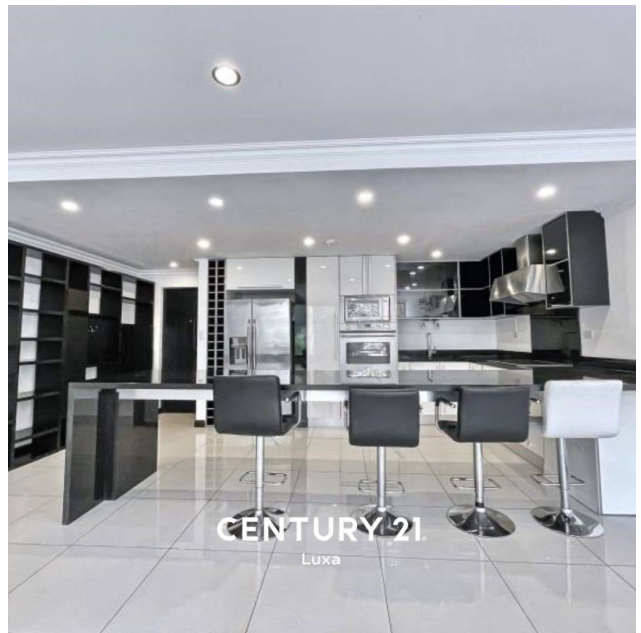
2



CENTURY 21  
Luxa



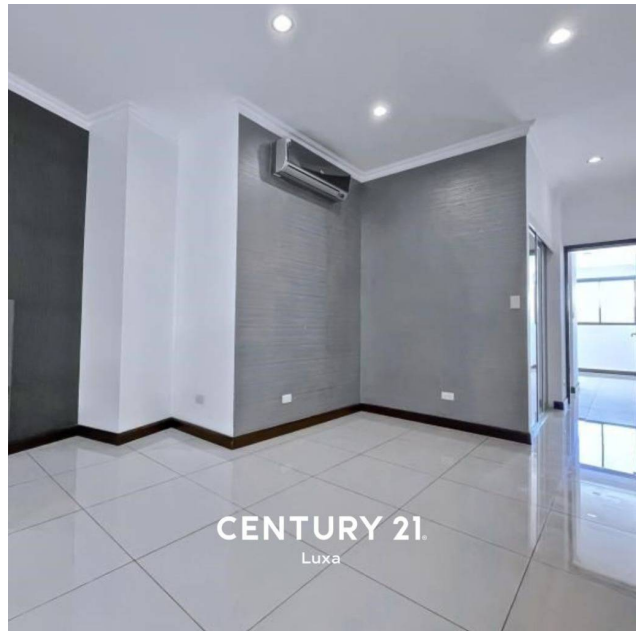
CENTURY 21  
Luxa



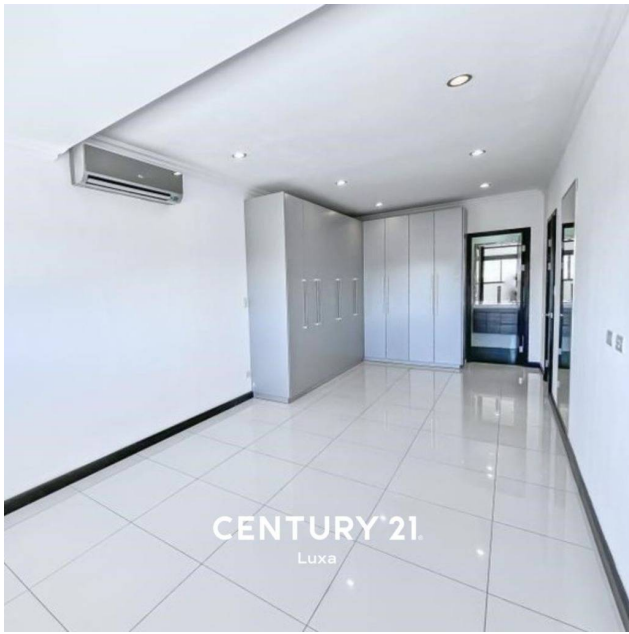
CENTURY 21  
Luxa



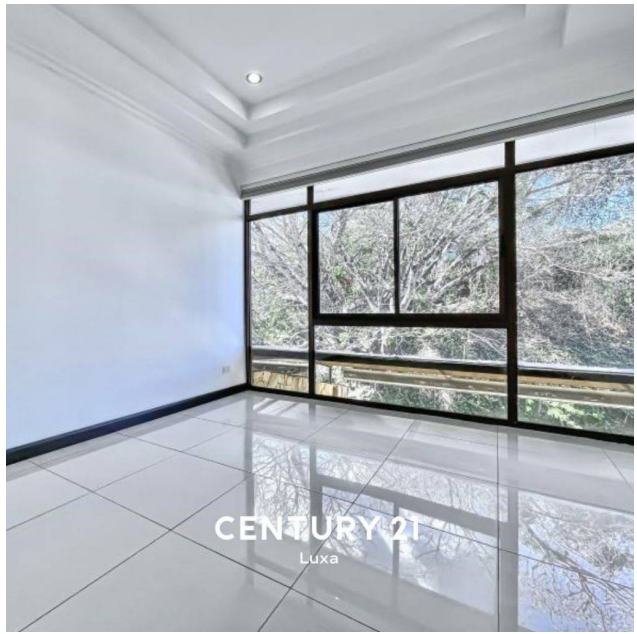
CENTURY 21  
Luxa



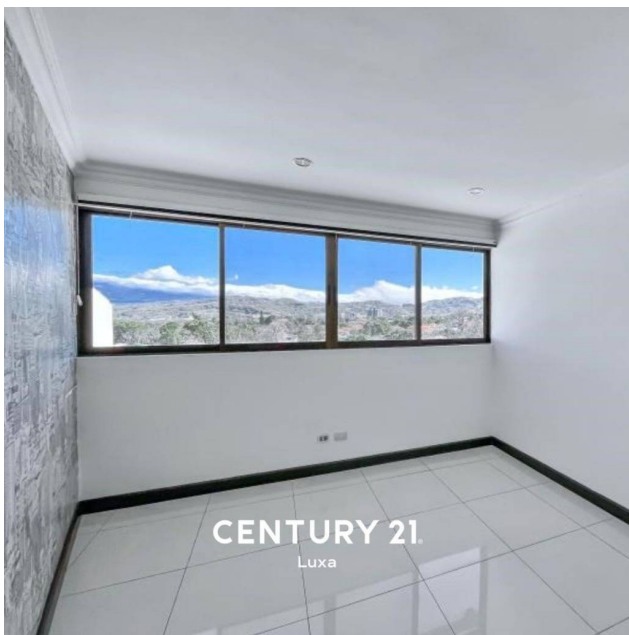
CENTURY 21  
Luxa



CENTURY 21  
Luxa



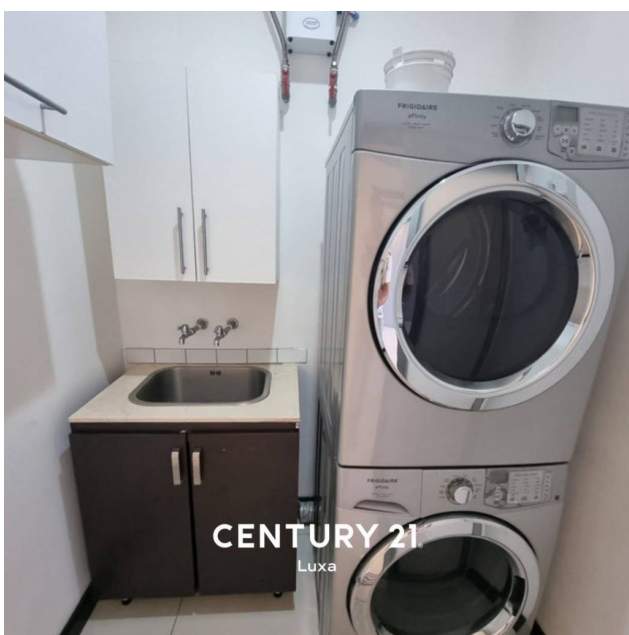
CENTURY 21  
Luxa



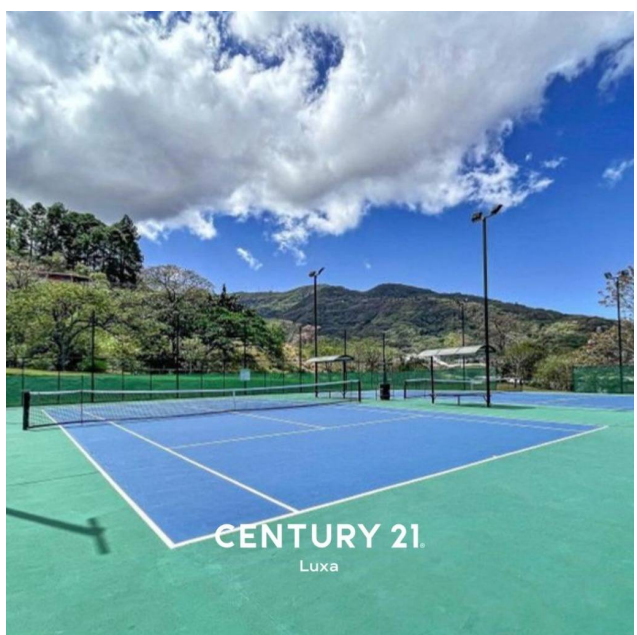
CENTURY 21  
Luxa



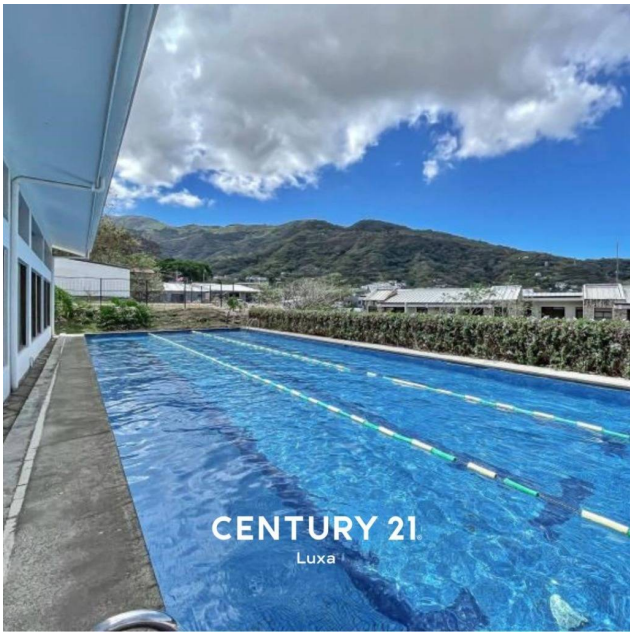
CENTURY 21  
Luxa



CENTURY 21  
Luxa



CENTURY 21  
Luxa



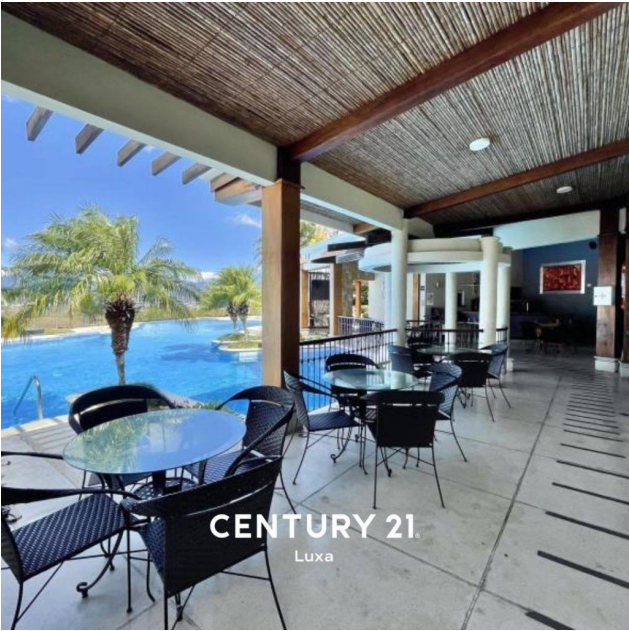
CENTURY 21  
Luxa



CENTURY 21  
Luxa



CENTURY 21  
Luxa



CENTURY 21  
Luxa



CENTURY 21  
Luxa

**0,Lindora, Santa Ana, San José**  
**T (+506) 8800 7000 | info@century21luxa.com | www.century21luxa.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.