



Celso Surroca

CENTURY 21.

Luxa

ID: 27045
csurroca@century21luxa.com
+50688230900



Local en Renta

105, San Rafael, Escazú, San José



Renta: 6.700 USD

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Alquiler

- Terreno: 322,0 m²
- Construcción: 322,0 m²
- Medida de frente: 10,0 m
- Medida de fondo: 33,5 m
- Medios Baños: 1
- Estacionamientos: 4
- Niveles construidos: 1
- Cocina: cocina
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Uso de Suelo: Comercial
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1
- ambientes: 6

- Minisplits Frío
- Iluminacion natural
- Metros por piso: 322
- Locales/Oficinas: 1
- Tipo de edificio: Comercial

- Buenos accesos
- Servicios a pie de bodega natural
- Año de remodelación: 2017
- Baños Comunes: 1
- Tipo de iluminacion: LED

- Rampa de acceso
- Status de construcción: Completado
- Acabados: AAA
- Metros por planta: 322
- Estacionamientos privados: 4

- Acceso a nivel de piso
- Área de Construcción Rentable: 322
- Ventanas: Ventanal frontal completo
- M2 Oficinas: 175

Estado de la propiedad

Provincia: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2017

Descripción

Alquiler o venta de local comercial en la Milla de Oro de Escazú

¡UBICACIÓN EXCEPCIONAL!

Frente a calle principal con alto tránsito vehicular y peatonal.

Amplio y versátil:

- * Área total de 410 m²:
- * 175 m² de tienda con excelente iluminación natural e interna
- * 85 m² de bodega que se pueden integrar a la tienda
- * 62 m² de mezzanine aprovechables
- * 88 m² de parqueo privado

Equipado y listo para operar:

- * Pisos de porcelanato, paredes forradas y pintadas
- * Iluminación LED eficiente
- * Aires acondicionados incluidos
- * Baño para clientes
- * Área de cocina para empleados

Precio atractivo:

- * Alquiler: \$6.700 mensuales
- * Venta: \$790.000 negociable con posibilidad de financiamiento parcial

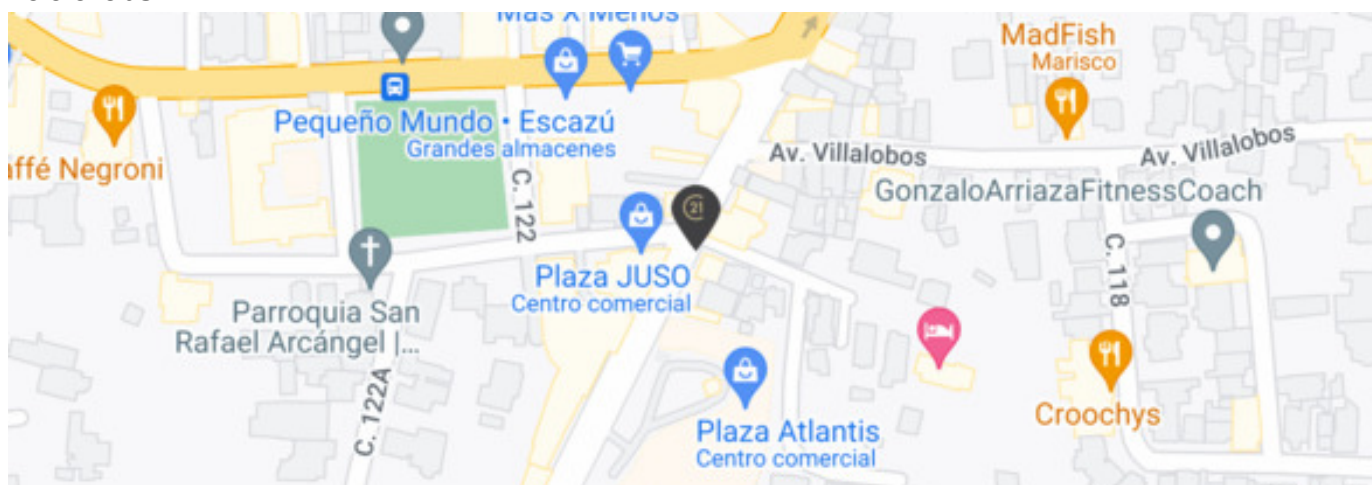
¡No pierda esta oportunidad de establecer su negocio en una ubicación privilegiada y con alto potencial comercial!

Contáctenos hoy mismo para más información o para agendar una visita.

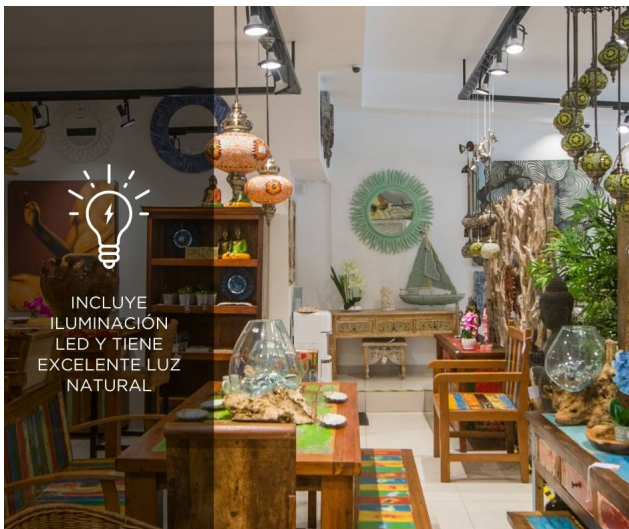
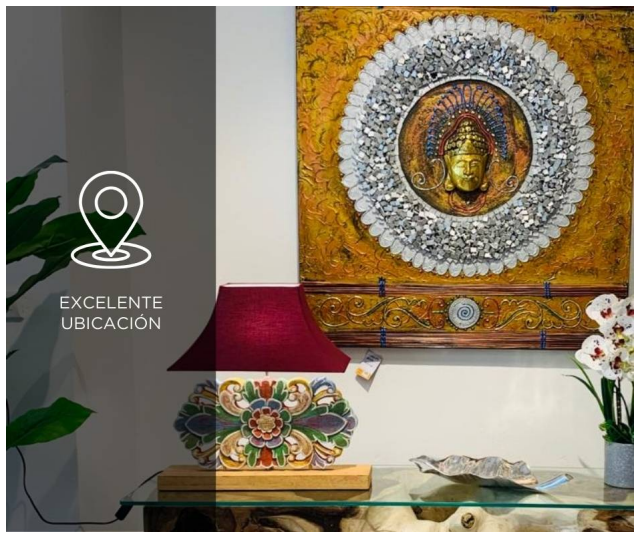
Ubicación

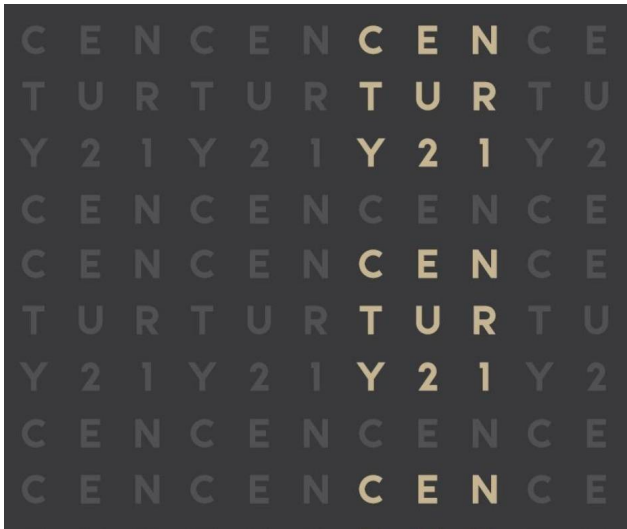
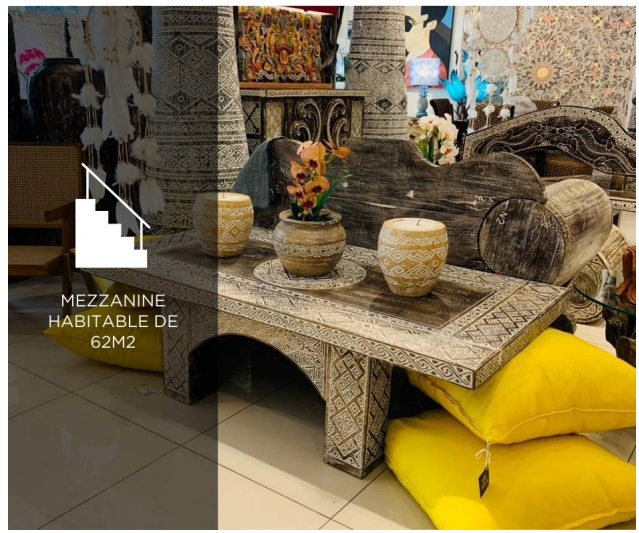
105, San Rafael, Escazú, San José

Referencias



Catálogo de fotos





0,Lindora, Santa Ana, San José

T (+506) 8800 7000 | info@century21luxa.com | www.century21luxa.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.