 **+502 5414 3333**

VENTA Y ALQUILER DE APARTAMENTOS, CASAS O TERRENOS EN GUATEMALA

 Casa en Venta en Carretera a El Salvador

### Casa en Venta en Carretera a El Salvador

**En Venta**  
**Q. 1,200,000**

Cumbres de la Arboleda, Villa Canales, Departamento de Guatemala, Guatemala

**Quetzales**



ID de la propiedad : CD-5567

Habitaciones

 3

Cuartos de baño

 2.5


Garaje

 2

Área

 179 mts2

Tamaño del Lote

 162.89 vrs2

## Descripción

### Casa en Venta en Cumbres de la Arboleda

#### *Descripción:*

- Sala comedor, cocina abierta
- Jardín frente al comedor
- Baño de visitas
- Área de lavandería
- Cuarto de servicio
- Sala familiar
- 3 dormitorios:
  - El dormitorio principal con balcón, walk in closet y baño
  - Los dormitorios secundarios comparten baño
- Carport cerrado para dos carros

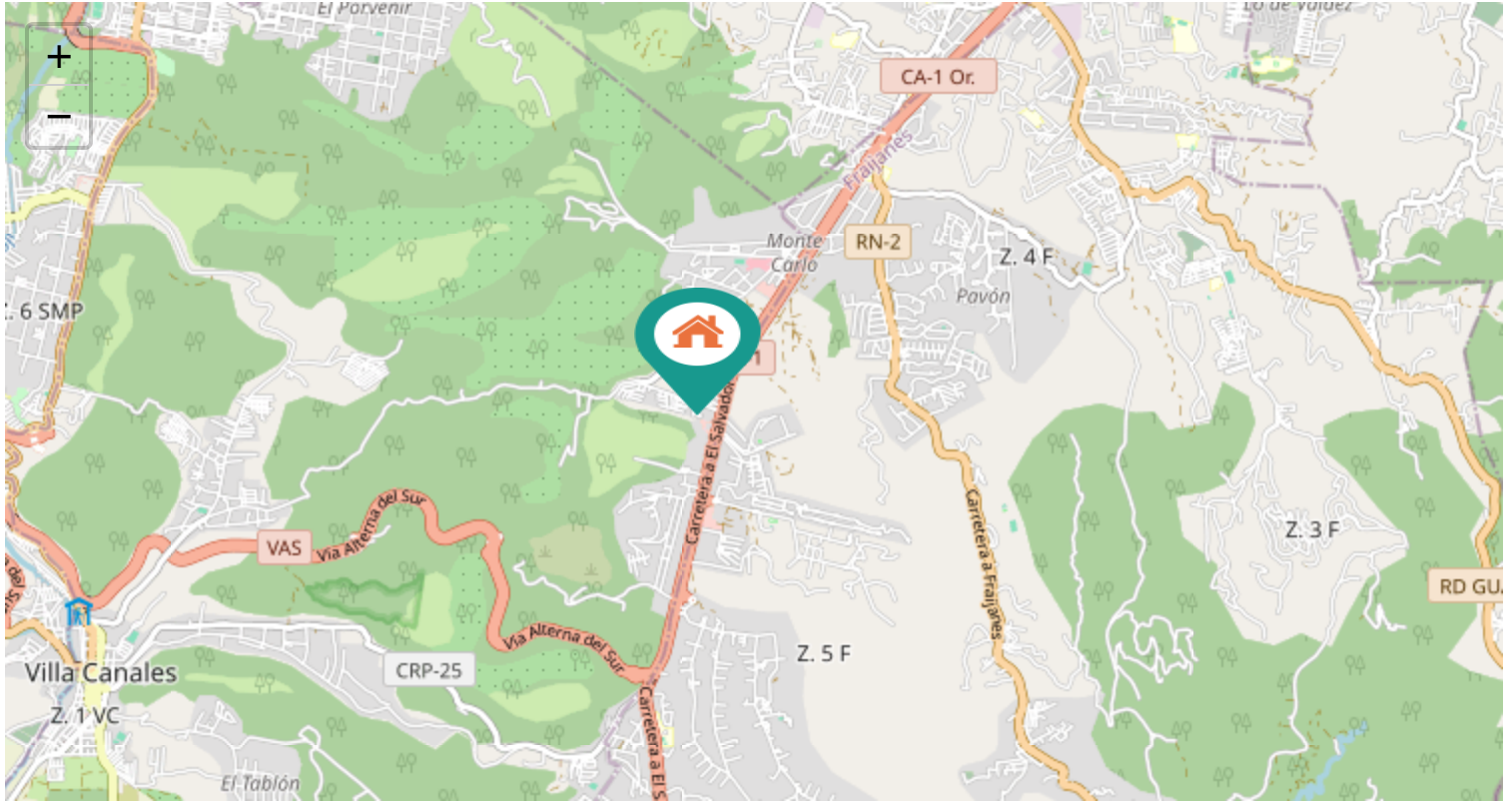
Precio de inversión: Q.1,200,000.00 NEGOCIABLE

#### El condominio tiene:

- 2 casas club
- 2 piscinas
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Cancha de tenis
- Cancha de Papifutbol
- Seguridad las 24 horas con garita, Circuito cerrado de cámaras y rondines de agentes de seguridad
- Parqueo de visitas y varias áreas verdes

El condominio ofrece ambientes de mucha exclusividad y comodidad con seguridad las 24 horas, además de estar ubicado muy cerca a centros comerciales, prestigiosos colegios, a 10 minutos del ingreso de la VAS+.

## Mapa de ubicación



## Energy Performance



