



# EMPRESARIAL NUEVO CUSCATLÁN

Ubicación y desarrollo

# ¿Quiénes somos?

Somos un grupo de empresas especializadas en el desarrollo y la construcción de proyectos inmobiliarios. Desde 1985 hemos promovido más de 30 proyectos en Guatemala y El Salvador.

Nuestra misión es crear soluciones innovadoras y de excelencia que respondan a las necesidades inmobiliarias de nuestros clientes.



# Ubicación estratégica



Blvr. Sur  
Carretera a Los Chorros

Carretera  
Panamericana

Redondel Utila



Carretera a Nuevo Cuscatlán, a 100 metros del Centro de Investigación Forense.

La Joya



Carretera  
Nuevo Cuscatlán



Club  
Salvadoreño

Las Palmas



Residencial  
Florida



Centro de Investigación  
Forense (C.I.F.)



Colegio Bilingüe  
Cuscatlán

Carretera  
Puerto de  
La Libertad



EMPRESARIAL  
NUEVO CUSCATLÁN



Nuevo  
Cuscatlán



EMPRESARIAL  
NUEVO CUSCATLÁN

Es un moderno complejo de oficinas y bodegas, ubicado estratégicamente en una de las zonas de mayor crecimiento urbano y comercial, que permitirá mejorar la productividad de pequeñas y medianas empresas.

También representa una excelente oportunidad para inversionistas inmobiliarios.

# Pensamos en su seguridad

Su mercadería, mobiliario y equipos, estarán seguros dentro de nuestro complejo, ya que contará con:

- Circuito cerrado de cámaras.
- Garita de acceso
- Muros perimetrales y
- Guardias uniformados.



EMPRESARIAL  
NUEVO CUSCATLÁN

# Pensamos en su comodidad

Empresarial Nuevo Cuscatlán dispondrá de 260 parqueos distribuidos a nivel de calle, frente a cada ofiespacio y en sótano.

También contará con plazas de estacionamiento para discapacitados.

# Pensamos en su conveniencia

El complejo contará con espacios exclusivos para consumo de alimentos, descanso y para la interacción de colaboradores y visitantes.

# Pensamos en el entorno

Amplias áreas verdes con diversidad de plantas para fomentar la creatividad y concentración.

El entorno proporcionará un toque de color y frescura a los espacios de trabajo.



EMPRESARIAL  
NUEVO CUSCATLÁN

# Planta de conjunto

- A. Entrada
- B. Garita
- C. Salida
- D. Administración
- E. Ingreso / egreso sótano
- F. Basurero
- G. Bodega
- H. Area social



# Oficespacios 8x14.85 metros

Áreas desde 180 metros cuadrados, con bodega y oficina en un mismo lugar, optimizando las operaciones y facilitando el flujo de trabajo.



EMPRESARIAL  
NUEVO CUSCATLÁN

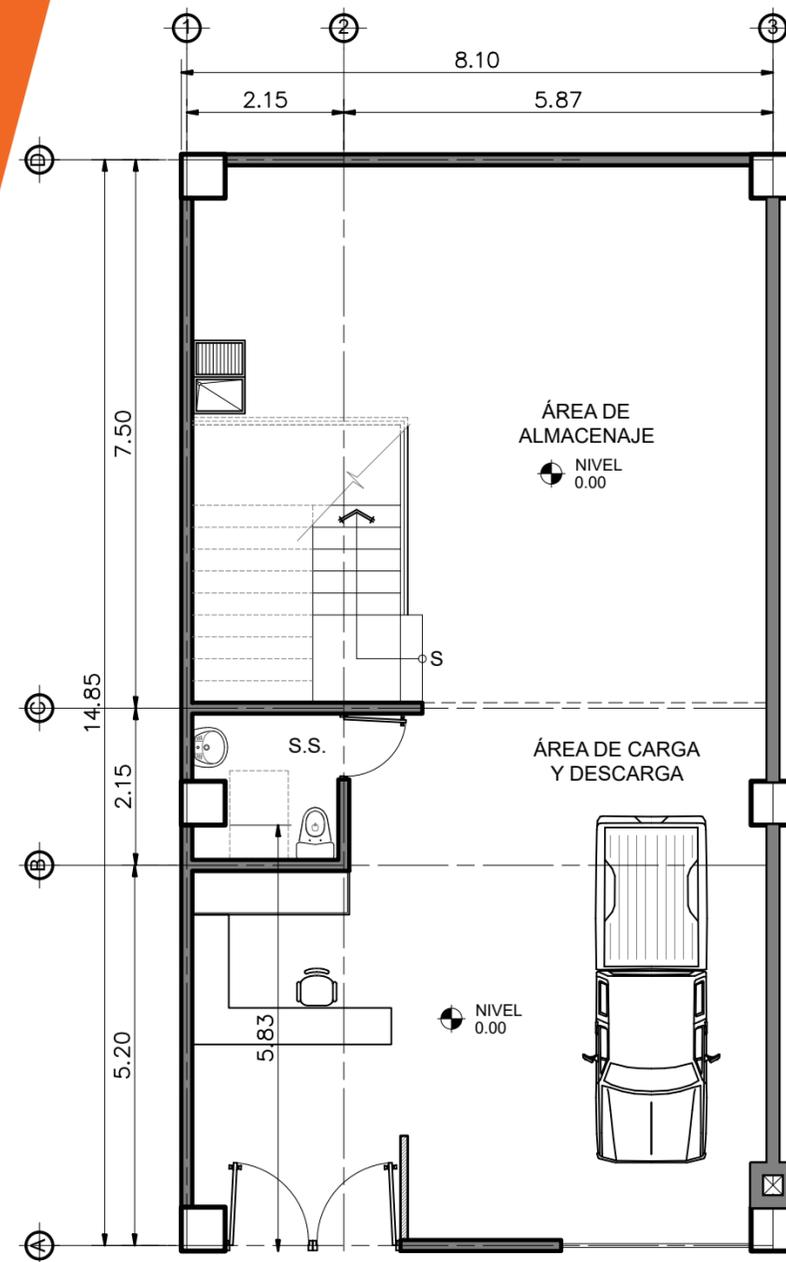
# Planta Oficespacios

8x15 metros

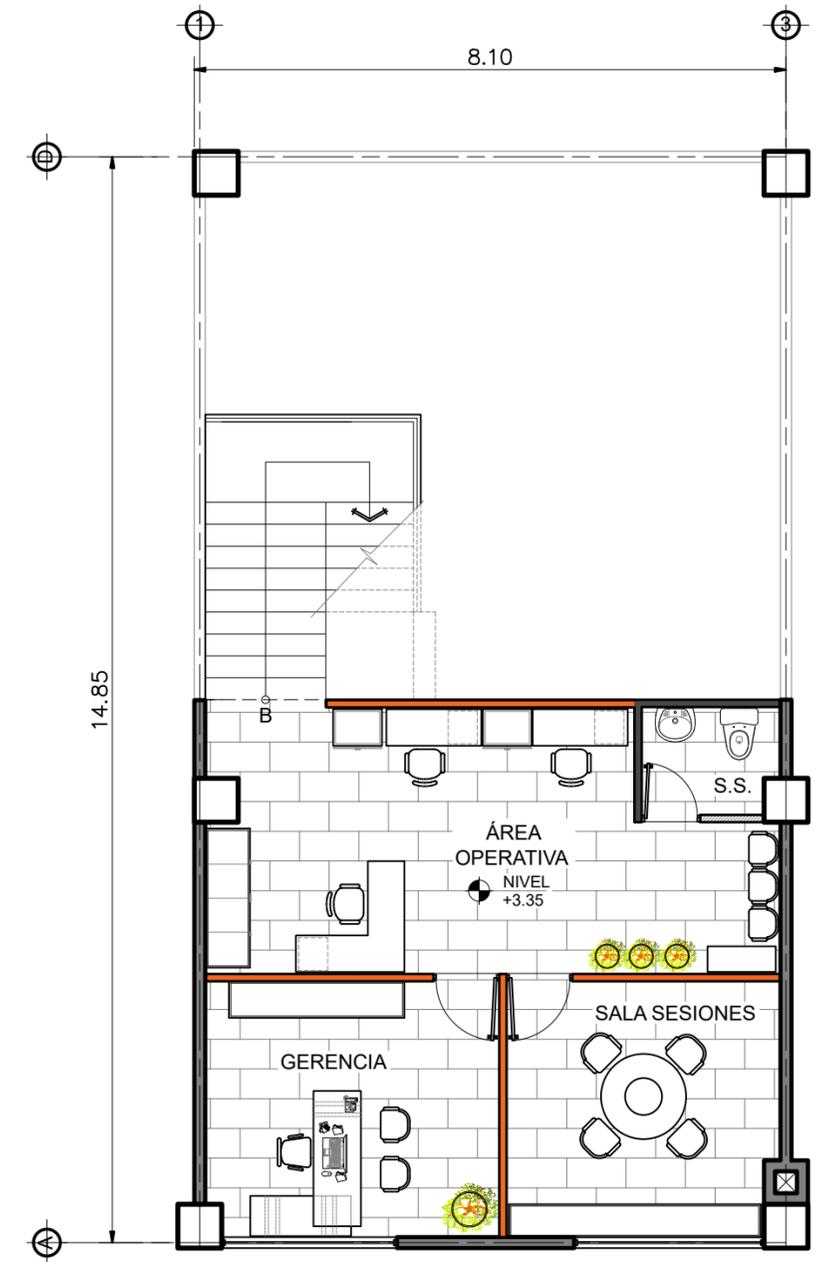
1. Recepción / Sala de espera.
2. Servicio sanitario en primera y segunda planta.
3. Almacenaje (doble altura).
4. Oficina principal.\*
5. Sala de reuniones.\*
6. Área operativa.\*
7. Parqueo a nivel de calle 1.
8. Parqueo en sótano 2.



## PRIMERA PLANTA

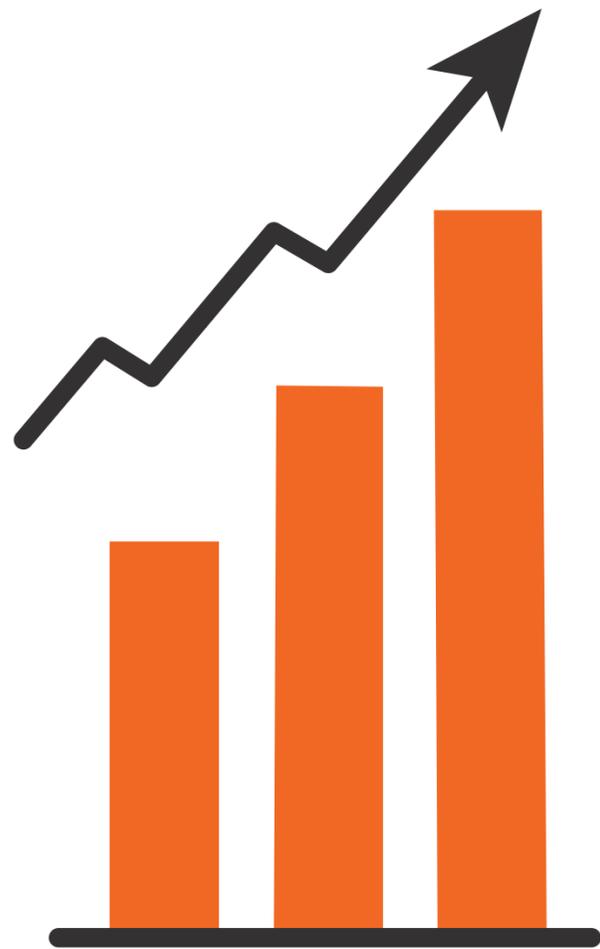


## SEGUNDA PLANTA



**NOTA:** \*La distribución en segunda planta es sugerida, el área se entrega libre, para que el cliente la adapte a sus necesidades.

# ¿Por qué invertir con nosotros?



- Respaldo y garantía de una empresa con más de 39 años desarrollando proyectos en el mercado inmobiliario.
- En la actualidad, los expertos en finanzas recomiendan invertir en activos, por ser inversiones seguras.
- Las propiedades inmobiliarias ganan plusvalía con el transcurso de los años.
- Rentabilidad proyectada arriba del 7%.
- Enganche fraccionado, financiamiento bancario y leasing.\*