



## Ubicación y tipo propiedad:

Colonia de Guápiles, de la esquina suroeste de la plaza de deportes sobre calle Los Lagos 700 metros al oeste, 75 metros norte y 500 metros oeste, hasta topar con el portón de entrada Hacienda Prada.



## Información Catastral:

Detalle	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Lote 12	Lote 13
Folio Real	7-128706	7-128707	7-131117	7-128597	7-128598	7-128421	7-128422
Plano Catastro	L-1350309-2009	L-1350313-2009	L-1349488-2009	L-1349486-2009	L-1349487-2009	L-1349399-2009	L-1349485-2009
Tamaño del lote	7.282 m <sup>2</sup>	5.723 m <sup>2</sup>	8.715 m <sup>2</sup> , Construcc.: 565 m <sup>2</sup>	7.282 m <sup>2</sup>	5.167 m <sup>2</sup>	5.464 m <sup>2</sup>	5.061 m <sup>2</sup>
Precio:	₡65.000.000	₡50.000.000	₡238.000.000	₡65.000.000	₡50.000.000	₡50.000.000	₡50.000.000
<b>Total:</b>	<b>₡568.000.000</b>						

**Excelentes condiciones de financiamiento**

- Los lotes se ubican cerca de localidades con crecimiento urbano y recreativo, tales como: Guápiles, La Rita y San Rafael.
- Cuenta con buenos accesos que permiten una ágil comunicación.
- El entorno inmediato es de carácter sub-urbano residencial, con terrenos baldíos y algunos lotes de uso ganadero.
- La zona dispone de servicios públicos, tales como: electricidad, agua potable, internet y cable.
- Los servicios institucionales tales como: bancos, hospital, escuela, colegio, oficinas de servicios públicos, se encuentran a 7 km de distancia, particularmente en Guápiles centro.



Vista de acceso



Otra vista de acceso

- Topografía: todos los lotes muestran una topografía plana.
- Linderos: frente a la calle pública están definidos por cercas de alambre de púas sobre postería de concreto. Otros linderos, se definen por palmas y cercas de postes de madera.
- Todos los lotes cuentan con vegetación propia de una reforestación o sembradío forestal.
- El lote No. 3, tiene un casa habitación cuya distribución es la siguiente: cocina, sala de juegos, seis dormitorios con baño y un baño general, una terraza y un patio interno techado.
- En el lote 3 existen construcciones exteriores que comprenden: bodega, rancho, piscina, dos baños, caminos techados y una cancha de arena al aire libre.

## Aspectos referidos al terreno



Lotes vegetación.



Otra vista panorámica

## Fotografías Lote No. 1





**Vista interna Lote No. 1**



**Vista interna Lote No. 1**



**Vista interna Lote No. 1.**



**Vista frente a servidumbre, lote No1**

## Fotografías Lote No. 2





**Vista frente a servidumbre, lote No. 2**



**Vista frente a servidumbre, lote No. 2**



**Vista interna Lote No. 2**



**Vista interna Lote No. 2**

## Fotografías Lote No. 3





**Vista Lote No. 3 con casa de habitación**



**Vista exterior casa habitación**



**Vista de pórtico y casa**



**Vista interior casa habitación**

## Fotografías Lote No. 4 y 13





**Vista servidumbre, así como lotes 4 y 13.**



**Vista servidumbre, así como lotes 4 y 13.**



**Vista servidumbre, así como lotes 4 y 13.**



**Vista interna lotes 4 y 13.**



## Fotografías Lote No. 5 y 12



Vista servidumbre, así como lotes 5 y 12.



Vista servidumbre, así como lotes 5 y 12.



Vista servidumbre, así como lotes 5 y 12.

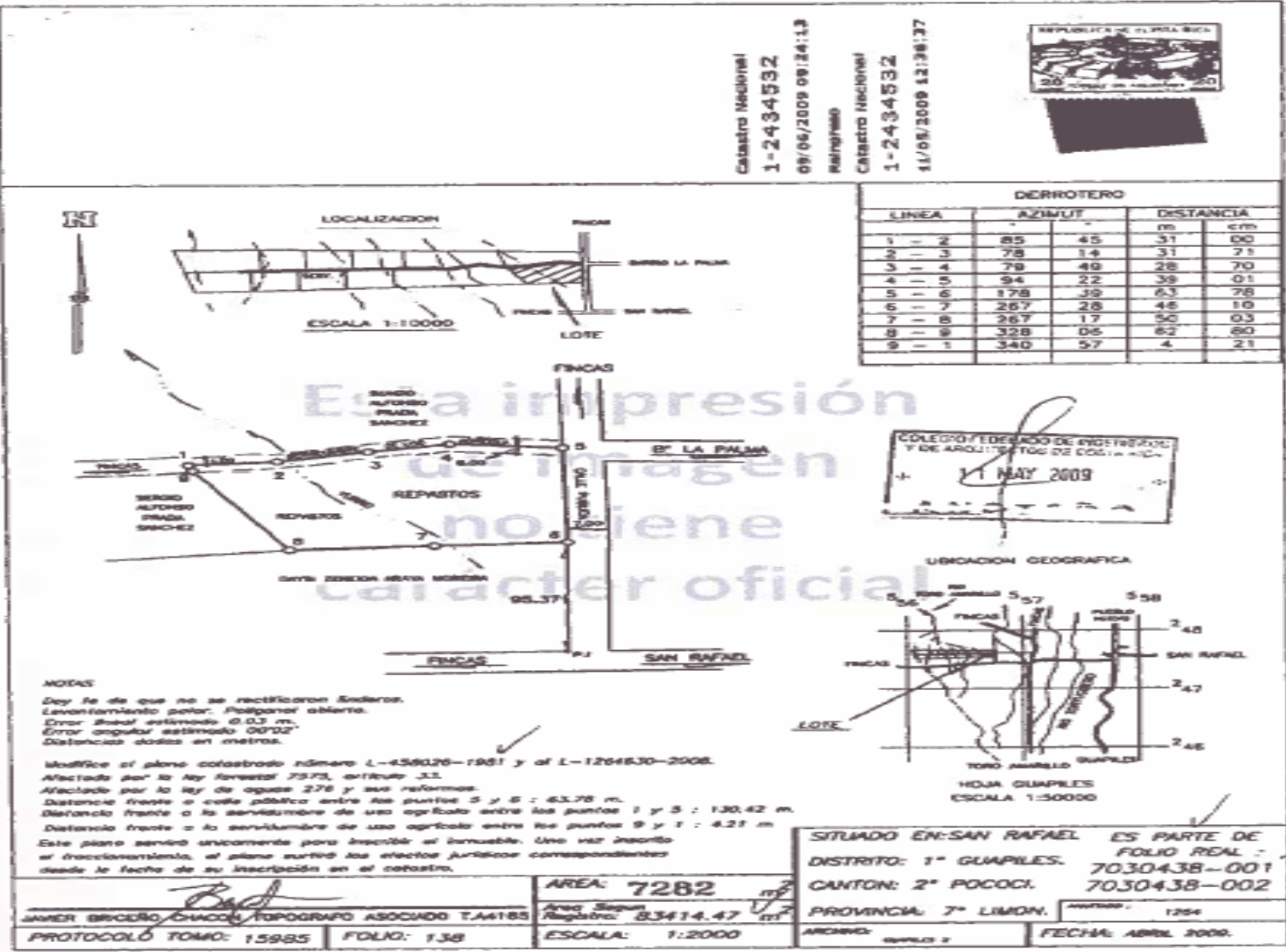


Vista interna lotes 5 y 12.



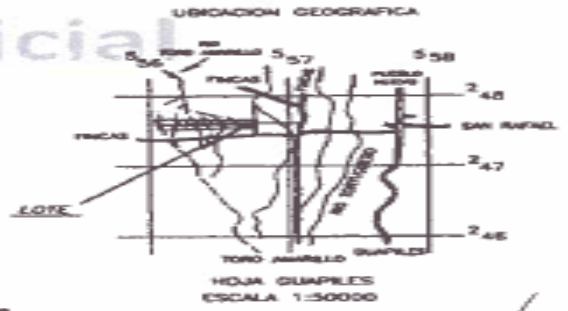


Catastro Nacional  
1-2434532  
08/06/2009 09:24:13  
Rafael  
Catastro Nacional  
1-2434532  
11/05/2009 12:38:27



DERROTERO					
LINEA		AZIMUT		DISTANCIA	
		m	cm	m	cm
1	1	85	45	31	00
2	1	78	14	31	71
3	1	78	49	28	70
4	1	94	22	39	01
5	1	178	19	63	78
6	1	267	28	46	10
7	1	267	17	50	03
8	1	328	06	62	80
9	1	340	57	4	21

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE C. SALVADOREÑA  
1 MAY 2009



**NOTAS**  
 Day la de que no se rectificaron linderos.  
 Levantamiento por: Poligonal abierto.  
 Error lineal estimado 0.03 m.  
 Error angular estimado 00'02".  
 Distancias dadas en metros.  
 Modifico el plano catastrado número L-458026-1981 y el L-1264830-2008.  
 Afectado por la Ley forestal 2973, artículo 33.  
 Afectado por la Ley de aguas 278 y sus reformas.  
 Distancia frente a calle pública entre los puntos 5 y 6 : 63.78 m.  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 1 y 5 : 130.42 m.  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 9 y 1 : 421 m.  
 Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el catastro.

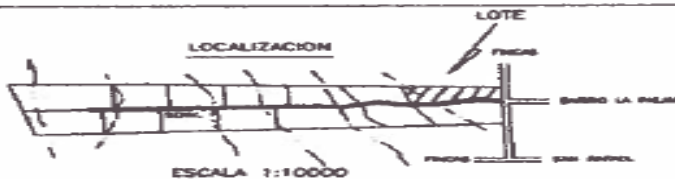
SITUADO EN SAN RAFAEL ES PARTE DE  
 FOLIO REAL :  
 DISTRITO: 1° GUAPILES. 7030438-001  
 CANTON: 2° POCOCHI. 7030438-002  
 PROVINCIA: 7° LIMON.  
 MUNICIPIO: GUAPILES 2  
 FECHA: ABRIL 2009.

JUANER BRICENO CHACON TOPOGRAFO ASOCIADO T.46185  
 PROTOCOLO TOMO: 15985 FOLIO: 138

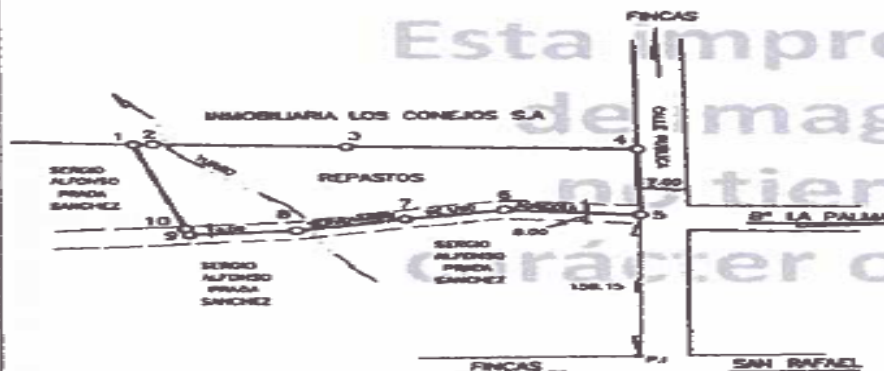
AREA: 7282  
 Area Super Registrada: 83414.47  
 ESCALA: 1:2000



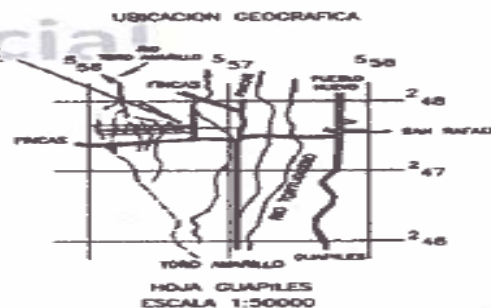
Catastro Nacional  
 1-2434533  
 09/06/2009 09:22:11  
 Registro  
 Catastro Nacional  
 1-2434533  
 11/09/2009 12:38:56



DERROTERO				
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA		
		m	cm	
1 - 2	88	31	5	67
2 - 3	91	38	55	49
3 - 4	91	05	83	11
4 - 5	178	39	36	88
5 - 6	274	22	39	01
6 - 7	258	49	28	70
7 - 8	258	14	31	71
8 - 9	265	45	31	00
9 - 10	342	14	3	80
10 - 1	342	32	49	48



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 11 MAY 2009  
**ANOTADO**



**NOTAS**

Se da fe de que no se rectificaron Endemas.  
 Levantamiento polar. Poligonal abierta.  
 Error lineal estimado 0.03 m.  
 Error angular estimado 0'00.2"  
 Distancias dadas en metros.

Modifica el plano catastrado número L-458028-1991 y el L-1264630-2008.  
 Afectado por la ley forestal 7575, artículo 33.  
 Afectado por la ley de aguas 276 y sus reformas.  
 Distancia frente a calle pública entre los puntos 4 y 5 : 36.96 m  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 5 y 9 : 130.42 m.  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 9 y 10 : 36.96 m.  
 Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrita el fraccionamiento, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el catastro.

SITUADO EN: SAN RAFAEL ES PARTE DE  
 DISTRITO: 1° GUAPILES. FOLIO REAL :  
 CANTON: 2° POCOBI. 7030438-001  
 7030438-002

JAVIER BRICERO CHALÓN TOPOGRAFO ASOCIADO T.M.1105

AREA: 5723 m<sup>2</sup>  
 Area Segun Registro: 83414.47 m<sup>2</sup>  
 ESCALA: 1:2000

PROVINCIA: 7° LIMON. 1364  
 ARCHIVO: SUPLEN 1  
 FECHA: ABRIL 2009.

PROTOCOLO TOMO: 15985 FOLIO: 138

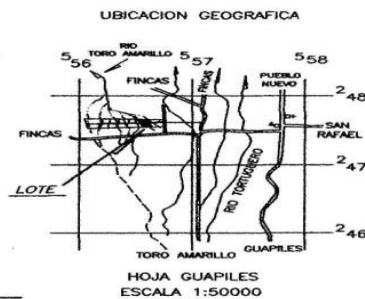
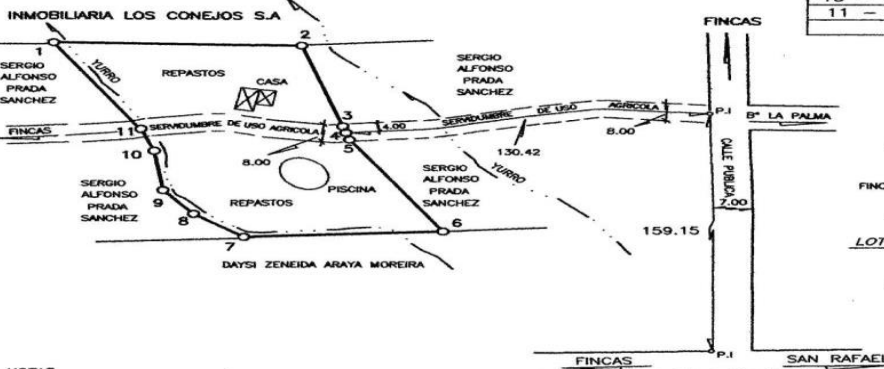


INSCRIPCION 7-1349488-2009  
Fecha 11-04-2009 13:27:44  
Registro: ANDREA RODRIGUEZ MENDEZ  
072A02A043A9E6DF06F7L7FB66FA912

Catastro Nacional  
1-2434531  
09/06/2009 09:21:40  
Reingreso  
Catastro Nacional  
1-2434531  
11/05/2009 12:36:16



DERROTERO			
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	
		m	cm
1 - 2	91	11	87
2 - 3	162	32	49
3 - 4	162	14	3
4 - 5	160	57	4
5 - 6	148	06	62
6 - 7	267	27	70
7 - 8	306	41	22
8 - 9	321	45	17
9 - 10	352	01	23
10 - 11	339	38	13
11 - 1	328	10	59



NOTAS

Day fe de que no se rectificaron linderos.  
Levantamiento polar. Poligonal abierta.  
Error lineal estimado 0.03 m.  
Error angular estimado 00'02"  
Distancias dadas en metros.

Modifica al plano catastrado número L-458026-1981 y al L-1264630-2008.  
Afectado por la ley forestal 7575, artículo 33.  
Afectado por la ley de aguas 276 y sus reformas.

Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 3 y 4 : 3.80 m.  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 4 y 5 : 4.21 m  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 11 - 10 : 4.03 m  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 11 - 1 : 4.12 m.  
Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el catastro.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
11 MAY 2009  
ANOTADO

JAVIER BRICEÑO CHACON TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.185	AREA: 8715 m <sup>2</sup>	SITUADO EN: SAN RAFAEL ES PARTE DE DISTRITO: 1° GUAPILES. FOLIO REAL : 7030438-001 CANTON: 2° POCOPI. 7030438-002
	Area Segun Registro: 83414.47 m <sup>2</sup>	
PROTOCOLO TOMO: 15985 FOLIO: 138	ESCALA: 1:2000	PROVINCIA: 7° LIMON. APROBADO: 1264 ARCHIVO: GUAPILES 3 FECHA: ABRIL 2009.

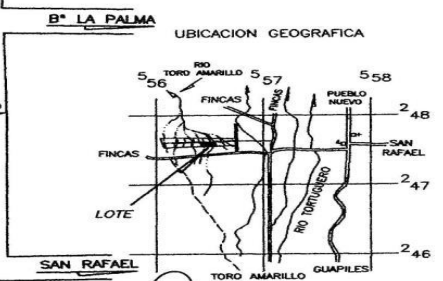
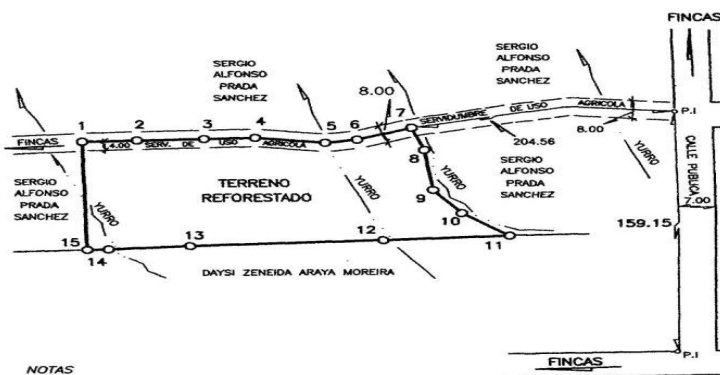


INSCRIPCIÓN: 1-2434529  
 Fecha: 11/06/2009 12:26:43  
 Registrador: ANDREA RODRIGUEZ MENDEZ  
 P451BR44C90CB3DDA086AE78092487

Catastro Nacional 1  
 1-2434529  
 09/06/2009 09:23:59  
 Reingreso  
 Catastro Nacional  
 1-2434529  
 11/05/2009 12:32:01



DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
		m cm
1 - 2	88	20 41
2 - 3	88	20 05
3 - 4	88	20 10
4 - 5	96	37 33
5 - 6	81	41 00
6 - 7	71	57 33
7 - 8	159	38 58
8 - 9	172	01 15
9 - 10	141	45 30
10 - 11	126	41 41
11 - 12	267	21 27
12 - 13	267	45 07
13 - 14	266	56 53
14 - 15	267	32 93
15 - 1	358	20 45



**NOTAS**  
 Day fe de que no se rectificaron linderos.  
 Levantamiento polar. Poligonal abierta.  
 Error lineal estimado 0.03 m.  
 Error angular estimado 00'02".  
 Distancias dadas en metros.

Modifica al plano catastrado número L-458026-1981 y al L-1264630-2008.  
 Afectado por la ley forestal 7575, artículo 33.  
 Afectado por la ley de aguas 276 y sus reformas.  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 1 y 7 : 124.22 m.  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 7 - 8 : 4.03 m  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 1 - 15 : 4.00 m.  
 Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el catastro.

COLEGIO REGISTRADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 11 MAY 2009  
**ANOTADO**

SITUADO EN: SAN RAFAEL ES PARTE DE  
 DISTRITO: 1° GUAPILES. FOLIO REAL :  
 7030438-001  
 CANTON: 2° POCOCI. 7030438-002  
 PROVINCIA: 7° LIMON. PARTIDO : 1264  
 ARCHIVO: GUAPILES 4 FECHA: ABRIL 2009.

*Briceño*  
 JAVIER BRICEÑO CHACON TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.165  
 PROTOCOLO TOMO: 15985 FOLIO: 136

AREA: 7282 m<sup>2</sup>  
 Area Segun Registro: 83414.47 m<sup>2</sup>  
 ESCALA: 1:2000



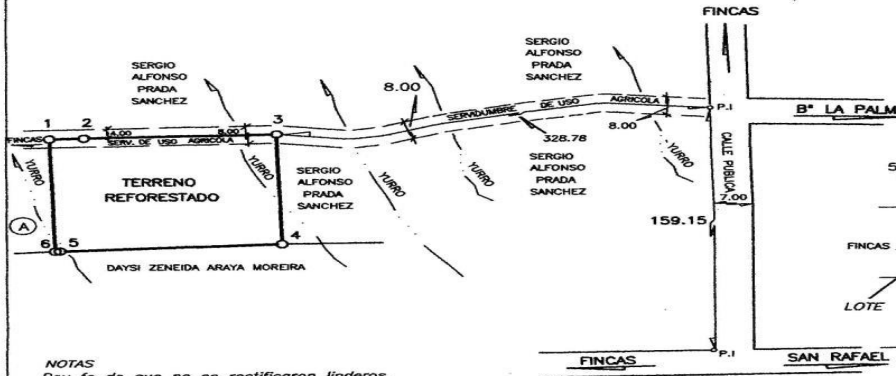


INSCRIPCIÓN: 7-1349487-2009  
Fecha: 11/05/2009 13:27:16  
Registrador: ANDREA RODRIGUEZ MENDEZ  
2A70B29F37945CFC64C2B91670581F5D

Catastro Nacional  
1-2434530  
09/06/2009 09:23:42  
Catastro Nacional  
1-2434530  
11/05/2009 12:32:22



DERROTERO				
LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1 - 2	88	18	12	41
2 - 3	88	19	69	59
3 - 4	178	20	62	45
4 - 5	267	32	80	27
5 - 6	267	33	1	74
6 - 1	358	20	63	58



NOTAS  
Doy fe de que no se rectificaron linderos.  
Levantamiento polar. Poligonal abierto.  
Error lineal estimado 0.03 m.  
Error angular estimado 00'02"  
Distancias dadas en metros.  
Colindante (A) : Sergio Alfonso Prada Sanchez.

Modifica al plano catastrado número L-458026-1981 y al L-1264630-2008.  
Afectado por la ley forestal 7575, artículo 33.  
Afectado por la ley de aguas 276 y sus reformas.  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 1 y 3 : 82.00 m.  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 3 - 4 : 4.00 m.  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 1 - 6 : 4.00 m.  
Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el catastro.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
11 MAY 2009  
ANOTADO

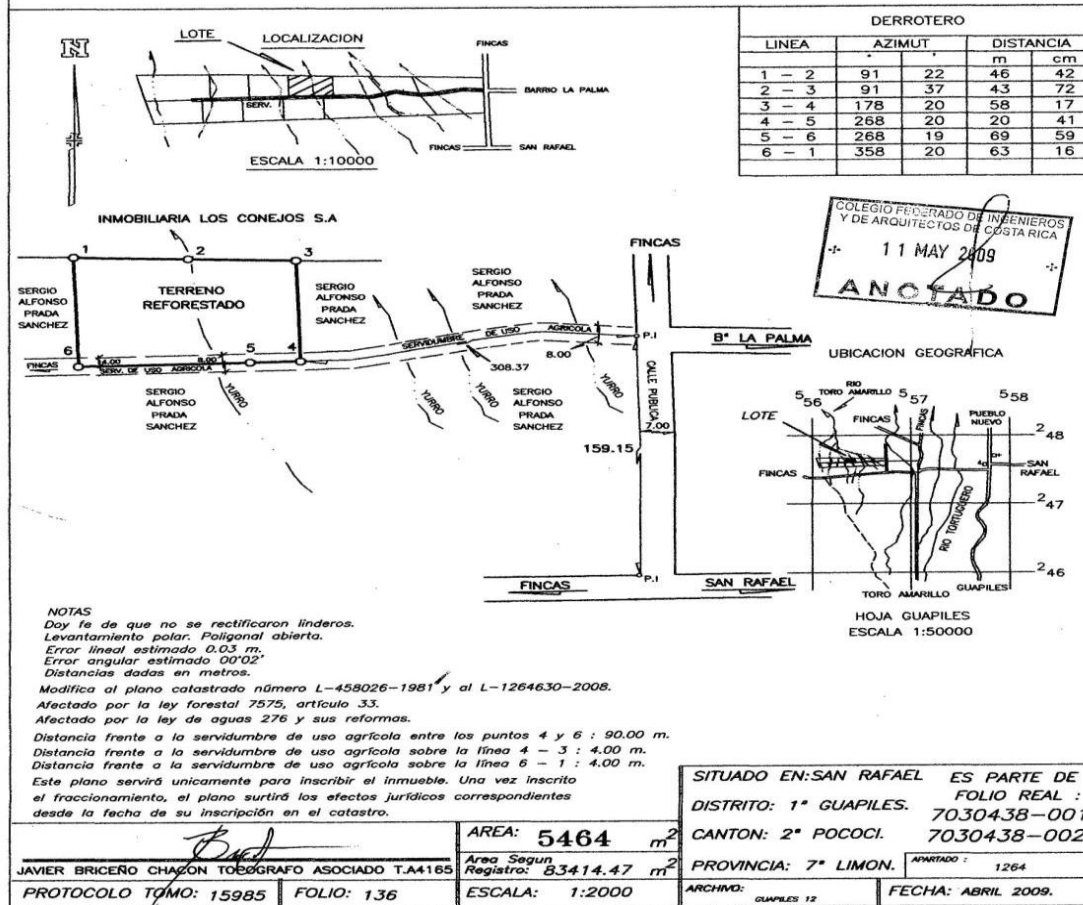
SITUADO EN: SAN RAFAEL ES PARTE DE  
DISTRITO: 1° GUAPILES. FOLIO REAL : 7030438-001  
CANTON: 2° POCOCI. 7030438-002  
PROVINCIA: 7° LIMON. APARTADO : 1264  
ARCHIVO: GUAPILES 5 FECHA: ABRIL 2009.

JAVIER BRICEÑO CHACON TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.4165  
AREA: 5167 m<sup>2</sup>  
Area Segun Registro: 83414.47 m<sup>2</sup>  
ESCALA: 1:2000  
PROTOCOLO TOMO: 15985 FOLIO: 136

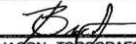
INSCRIPCIÓN: 174528-2009  
 Fecha: 11/06/2009 09:27:26  
 Registrador: FELIPE ESPINOZA FERNANDEZ  
 D457964PFC-BREBEROTKAS6401A12173

Catastro Nacional  
**1-2434527**  
 09/06/2009 09:23:10  
 Reingreso

Catastro Nacional  
**1-2434527**  
 11/05/2009 12:31:02



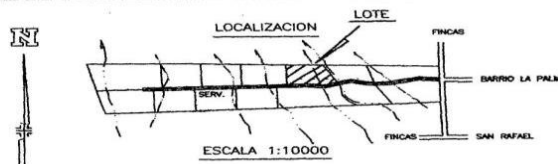
**NOTAS**  
 Doy fe de que no se rectificaron linderos.  
 Levantamiento polar: Poligonal abierta.  
 Error lineal estimado 0.03 m.  
 Error angular estimado 00'02"  
 Distancias dadas en metros.  
 Modifica al plano catastrado número L-458026-1981 y al L-1264630-2008.  
 Afectado por la ley forestal 7575, artículo 33.  
 Afectado por la ley de aguas 276 y sus reformas.  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 4 y 6 : 90.00 m.  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 4 - 3 : 4.00 m.  
 Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 6 - 1 : 4.00 m.  
 Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el catastro.

 JAVIER BRICEÑO CHAZÓN TOPOGRAFO ASOCIADO T.A4165		AREA: <b>5464</b> m <sup>2</sup> Area Segun Registro: 83414.47 m <sup>2</sup> ESCALA: 1:2000	SITUADO EN: SAN RAFAEL ES PARTE DE DISTRITO: 1° GUAPILES. FOLIO REAL: 7030438-001 CANTON: 2° POCOCHI. 7030438-002 PROVINCIA: 7° LIMON. APARTADO: 1264 ARCHIVO: GUAPILES 12 FECHA: ABRIL 2009.
PROTOCOLO TOMO: 15985 FOLIO: 136			

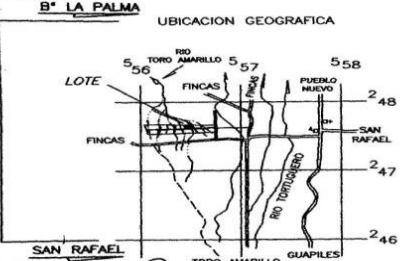


INSCRIPCION: 7-134448-2008  
Fecha: 11/06/2009 13:25:07  
Registrador: ANDREA RODRIGUEZ MENDEZ  
PDLAFAVOR1628F7841ER78C8F8AFA

Catastro Nacional  
1-2434528  
09/06/2009 09:23:15  
Reingreso  
Catastro Nacional  
1-2434528  
11/05/2009 12:31:39



DERROTERO			
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	
		m	cm
1 - 2	91	37	8 01
2 - 3	90	41	45 75
3 - 4	91	01	19 08
4 - 5	148	10	59 36
5 - 6	251	57	21 33
6 - 7	261	41	12 00
7 - 8	276	37	26 33
8 - 9	268	20	19 10
9 - 10	268	20	25 05
10 - 1	358	20	58 17



NOTAS  
Doy fe de que no se rectificaron linderos.  
Levantamiento polar. Poligonal abierta.  
Error lineal estimado 0.03 m.  
Error angular estimado 00'02".  
Distancias dadas en metros.

Modifica al plano catastrado número L-458026-1981 y al L-1264630-2008.  
Afectado por la ley forestal 7575, artículo 33.  
Afectado por la ley de aguas 276 y sus reformas.  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola entre los puntos 5 y 10 : 103.8 m.  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 5 - 4 : 4.12 m.  
Distancia frente a la servidumbre de uso agrícola sobre la línea 10 - 1 : 4.00 m.  
Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el catastro.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
11 MAY 2009  
ANOTADO

SITUADO EN: SAN RAFAEL ES PARTE DE  
DISTRITO: 1° GUAPILES FOLIO REAL :  
CANTON: 2° POCOCI. 7030438-001  
PROVINCIA: 7° LIMON. 7030438-002

JAVIER BRICEÑO CHACÓN TOPOGRAFO ASOCIADO T.A4165  
AREA: 5061 m<sup>2</sup>  
Registra: 83414.47 m<sup>2</sup>  
ESCALA: 1:2000  
PROVINCIA: 7° LIMON. APARTADO: 1264  
ARCHIVO: GUAPILES 13 FECHA: ABRIL 2009.





[https://earth.google.com/web/search/San+Rafael+de+Gu%C3%A1pile,+calle+los+lago/@10.24500538,-83.80450633,180.90596194a,1039.58634745d,35y,-43.40495272h,45.00001193t,-0r/data=CpMBGmkSYwolMHg4ZmEwYjhmZmNhNmY5MWFiojB4OTE0ZDIhYjNkZGQ4OTZhMhnXIIJgRH0kQCE-LmC4qfNUwCooU2FulFJhZmFlbCBkZSBHdcOhcGlsZXMsIGNhbGxllGxvcyBsYwDvcxgBIAEiJgokCZnahrklaiRAETWkyOEeZiRAGbLnkCwx81TAIZ6f3\\_WJ9FTA](https://earth.google.com/web/search/San+Rafael+de+Gu%C3%A1pile,+calle+los+lago/@10.24500538,-83.80450633,180.90596194a,1039.58634745d,35y,-43.40495272h,45.00001193t,-0r/data=CpMBGmkSYwolMHg4ZmEwYjhmZmNhNmY5MWFiojB4OTE0ZDIhYjNkZGQ4OTZhMhnXIIJgRH0kQCE-LmC4qfNUwCooU2FulFJhZmFlbCBkZSBHdcOhcGlsZXMsIGNhbGxllGxvcyBsYwDvcxgBIAEiJgokCZnahrklaiRAETWkyOEeZiRAGbLnkCwx81TAIZ6f3_WJ9FTA)