



Ruth Quirós Sánchez

**CENTURY 21.**

Grano de Oro

ID: 27055

rquiros@c21granodeoro.com

+50686589118



### Casa en Venta

1 1, San Pablo, San Pablo, Heredia



**Venta: 150.000 USD**

**Mantenimiento : 39.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Superficie Total:** 125,7 m<sup>2</sup>
- **Superficie cubierta:** 69,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 6,0 m
- **Medida del fondo:** 21,0 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 1
- **Cocina:** cocina
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 24
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** Residencial
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- **Tipo de Piso:** Porcelanato
- **ambientes:** 6

- Terraza
- Estilo de construcción: Contemporánea
- M2 Patio: 8

- Control de accesos
- Acabados: Calidad
- Tipo de iluminacion: Natural

- Buenos accesos
- Ventanas: Aluminio negro
- Caseta de vigilancia: 2 accesos con seguridad

- Iluminacion natural
- Puertas y Closets: Melamina

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2000

## Descripción

¡Totalmente remodelada y como nueva!

Una casa de concepto contemporáneo, acabados que brindan frescura y amplitud, con cielos altos diseñados para una mejor iluminación natural, distribución del aire y brindar una sensación de confort.

Ubicada en el Residencial Rincón Verde II en San Pablo de Heredia, siendo una ubicación muy privilegiada por ser una zona residencial tranquila y cerca de todos los servicios.

Es una casa de un nivel en un lote de 125.70m<sup>2</sup>, con una distribución que le permite disfrutar de la funcionalidad, la armonía y comodidad de los espacios. Disfrute de esos rincones soñados y tan necesarios en el diario vivir para beber una taza de café, tomar su copa de vino, leer un buen libro y vivir rodeado de un ambiente de paz.

Le brindamos toda la asesoría necesaria. ¡Descubra su nuevo hogar!

Contamos con asesoría bancaria.

Descripción de la casa:

- ✓ Cochera para 1 vehículo con posibilidad de un segundo espacio en zona verde
- ✓ Jardín frontal
- ✓ Sala, cocina y comedor integrados
- ✓ Habitación principal con armario
- ✓ Habitación secundaria con armario
- ✓ Baño completo
- ✓ Cuarto de pilas
- ✓ Terraza con pérgola
- ✓ Jardineras

Amenidades del residencial:

Locales comerciales en el ingreso al residencial

Parque de mascotas

Juegos infantiles

Rancho

Seguridad 24/7

Gimnasio al aire libre

Información Local:

1.1 km del Paseo de las Flores

2.9 km de Heredia centro

3 km del Hospital San Vicente de Paúl

1.3 km Universidad Latina

4km de Santo Domingo centro

2.3 Km de San Pablo centro

4.6 km de San Rafael

4.4km de Mall Oxígeno

4.9km de Ultrapark II

Clima:

La zona tiene un clima muy estable, con temperaturas que oscilan 17 °C a 28 °C durante el año.

Acceso:

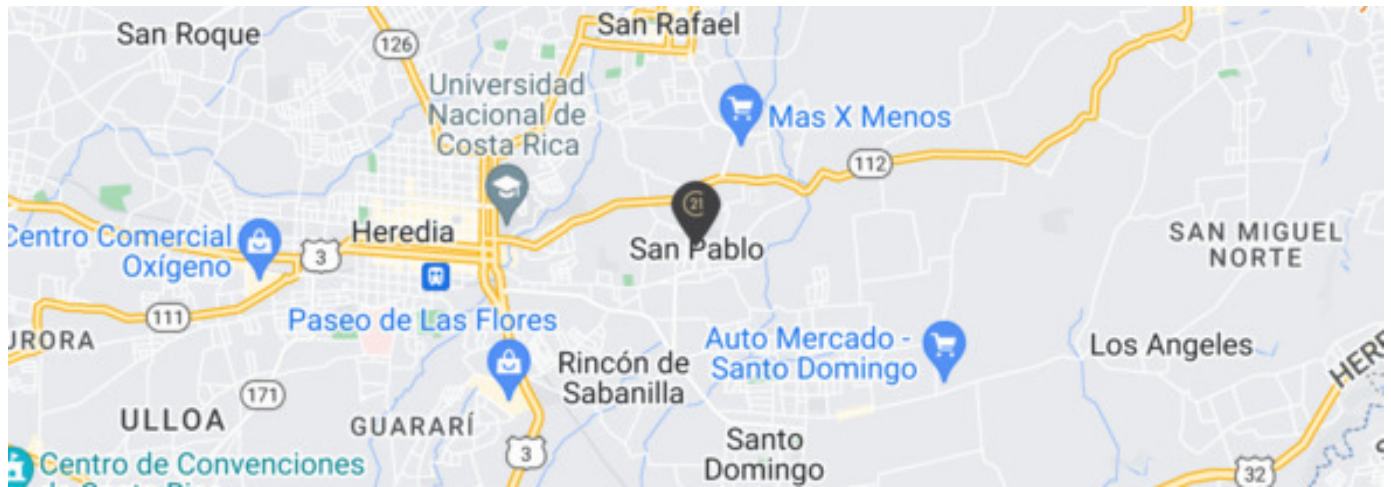
Residencial de fácil acceso. Calles asfaltadas.

---

## Ubicación

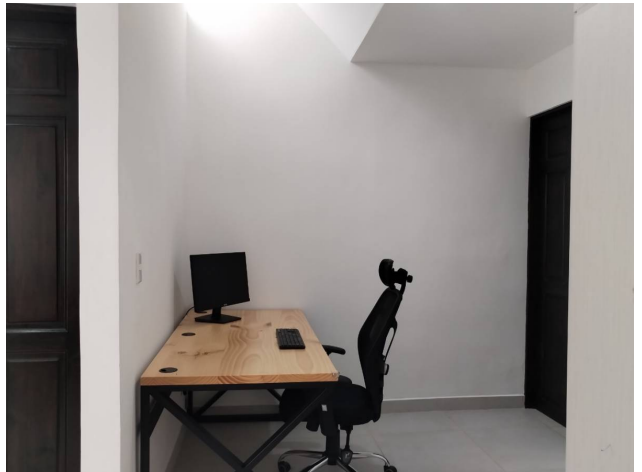
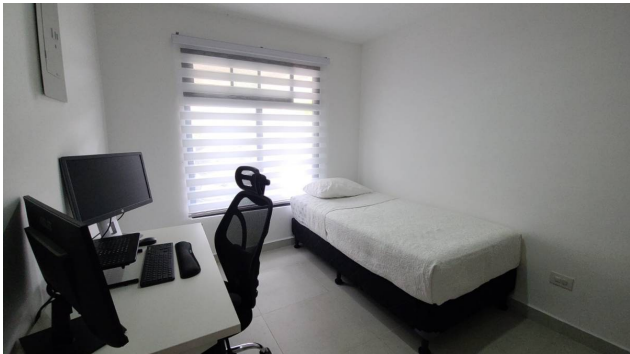
1 1, San Pablo, San Pablo, Heredia

## Referencias



## Catálogo de fotos







**0,Heredia, Heredia, Heredia**  
**T (+506) 6057 7364 | info@c21granodeoro.com | c21granodeoro.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.