

## **Hermosa Casa en Venta en Freses, Curridabat**

Dentro de un exclusivo residencial en Curridabat, esta hermosa casa ofrece acogedores espacios con mucha iluminación natural y ventilación cruzada. Su diseño es obra del afamado arquitecto Rolando Barahona-Sotela, Premio Nacional de Arquitectura de Costa Rica 2010.

Esta residencia, de 430 metros cuadrados de terreno y 330 de construcción, ofrece en la primera planta, una sala principal con chimenea, una sala secundaria, un medio baño para visitas, un dormitorio –o estudio- con baño completo, un amplio comedor y una fresca terraza que incorpora una parrilla al estilo argentino.

También en este nivel, la amplia cocina con antecomedor y patio de luz, ofrece un cálido ambiente familiar. Al lado de la cocina, la lavandería y una acogedora habitación de servicio con su baño completo, seguido de un garaje para dos vehículos de gran tamaño.

En la segunda planta, dos habitaciones complementarias servidas por un baño completo, y la habitación principal -con una panorámica vista a las montañas- ofrece un amplio baño con tina y closet. Además, un placentero rincón en un ático en un tercer nivel, es ideal para la lectura, el estudio o la meditación o también para un dormitorio.

Los hermosos acabados proveen un cálido ambiente en todos los aposentos, su diseño arquitectónico permite la interacción del patio con los amplios espacios del primer piso, disfrutando del colorido de sus plantas, flores y zonas verdes.

Cerca de San Pedro, permite el desplazamiento rápido a todas las universidades del área, así como a múltiples tiendas y comercios, bancos y centros médicos, cabales para abastecer todas las necesidades. El residencial cuenta con acceso restringido con aguja y caseta de seguridad 24/7.

Precio de Venta: \$325 mil dólares

### **Beautiful House for Sale in Freses, Curridabat**

Within an exclusive residential area in Curridabat, this beautiful house offers cozy spaces with lots of natural lighting and cross ventilation. Its design is the work of the famous architect Rolando Barahona-Sotela, Costa Rican National Architecture Award 2010.

The residence boasts 430 square meters of land and 330 of construction. On the first floor are the main room with a fireplace, a secondary room, a half bathroom for visitors, a bedroom -or office- with a full bathroom, a large dining room, an airy terrace, a utility room with a bathroom, a kitchen with a breakfast area and a garage for two vehicles. In the large garden, there is an Argentine-style grill.

On the second floor are two complementary bedrooms served by a full bathroom, and the main bedroom - with a panoramic view of the mountains- that includes a spacious bathroom with tub and closet. In addition, there is a third level on which is found a pleasant corner ideal for reading, study or meditation.

The charming finishes provide a warm atmosphere in all the rooms, while the architectural design of the house allows the interaction of the patio with the wide spaces of the first floor for full enjoyment of the colors of the outdoor plants, flowers and green areas.

Close to San Pedro, the location of the property affords quick access to all the universities in the area, as well as to multiple stores, shops, banks and medical centers, supplying all needs.

The residential community has restricted entry, with a gate arm and with a 24/7 security booth.

Sale Price: \$ 325 thousand dollars