



Punta Cana

Villas Tipo
Townhouses

ETAPA I
Diciembre 2024

ETAPA II
Mayo 2025

ETAPA III
Agosto 2025

ETAPA IV
Noviembre 2025

DESCRIPCION DEL PROYECTO

- Ubicado dentro del Complejo Residencial Bávaro Punta Cana, ALLEGRA PARK es un proyecto cerrado compuesto por 96 elegantes villas tipo Townhouses de 2 y 3 habitaciones todas con patios.

VENTAJAS DEL COMPLEJO BAVARO PUNTA CANA

- Ubicación estratégica en el corazón de Punta Cana.
- Tres entradas con control de acceso.
- Colegio, mini market y áreas sociales comunes con: Piscina, juegos de niños, cancha de football y de basketball.

AMENIDADES EXCLUSIVAS DE ALLEGRA PARK

1,000mts2 de áreas comunes sociales / 10,000 pies

- Mini golf privado
- Villar y Mesa de tennis
- Piscina para adultos y niños
- Pool lounge
- Área de terraza techada
- Terraza solárium
- Gym climatizado
- Área de bar
- Área de Bbq
- Área de juego de niños
- Área para yoga, fitness and wellnes al aire libre
- Camino privado para caminatas internas
- Espacio cigar lounge al aire libre

TERMINACIONES

Cocinas Modulares, pisos en porcelanato blanco, cerámicas importadas, tope de granito.

Punta Cana

VILLAS TIPO TOWHOUSE

Villa de 2 Hab. 76 mt2 de construcción,
patio desde 15mts
desde **US\$145,500**

Villa de 3 Hab. 103 mt2 de construcción,
patio desde 30 mts.
desde **US\$175,500**

ADICIONALES



Picuzzi y Pergolado

A modern white house with a patio area. The patio features a wooden pergola structure, outdoor furniture including a sofa and a coffee table, and a swimming pool with blue mosaic tiles. The house has large glass windows and a clean, minimalist design.

Adicional para patio

PICUZZI + PERGOLADO

USD\$23,000

Lugares cercanos
ALLEGRA PARK
Punta Cana



PLAYA BIBIJAGUA 18 MIN



PLAYA BLANCA 15 MIN



PLAYA CABEZA DE TORO 13 MIN



AEROPUERTO INT. Punta Cana 10 MIN



COCO BONGO 10 MIN



DOWNTOWN MALL 10 MIN



BLUE MALL 14 MIN

ENTRADA




Allegra Park
PUNTA CANA

MASTER PLAN

Por etapas

ETAPA 4

Villas 61 al 96
Entrega Noviembre 2025

ETAPA 3

Villas 41 al 60
Entrega Agosto 2025

ETAPA 2

Villas 23 al 38
Entrega Mayo 2025

ETAPA 1

Villas 01 al 22
Entrega Diciembre 2024

ENTRADA

MASTER PLAN

Por villas



ENTRADA

ÁREA SOCIAL

- 01 Mini golf
- 02 Pets Park
- 03 Wellness area
- 04 Piscina
- 05 Gimnasio



- 06 Outdoor lounge
- 07 Solarium
- 08 sport bar
- 09 Kids area

ÁREA SOCIAL



ÁREA SOCIAL



ÁREA SOCIAL



LOBBY

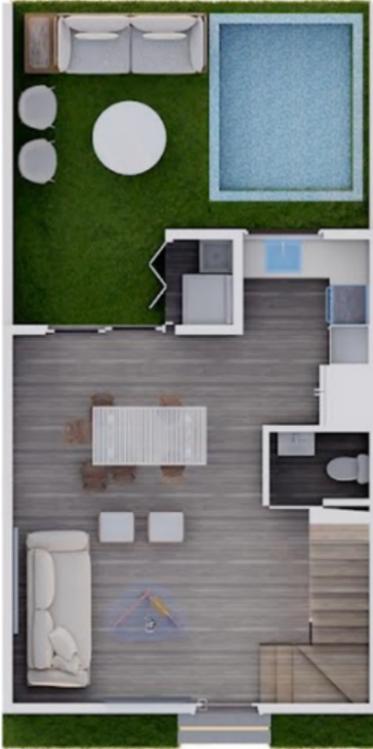


Villa
2 HABITACIONES



Plano
2 HABITACIONES

76 MT2 DE CONSTRUCCIÓN
Patios desde 15 mt2 en adelante



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

- **2 habitaciones**
- **2.5 baños**
- **Sala**
- **Comedor**
- **Cocina modular**
- **Patio trasero**
- **Cuarto de lavado**

**Picuzzi no incluido*

Desde US\$145,500

Sala/Comedor
2 HABITACIONES



Habitación
2 HABITACIONES



Baño
2 HABITACIONES



VILLA
3 HABITACIONES



Plano 3 HABITACIONES

103 MT2 DE CONSTRUCCIÓN
Patios desde 30 mt2 en adelante



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

- **3 habitaciones**
- **2.5 baños**
- **Sala**
- **Comedor**
- **Cocina modular**
- **Patio trasero**
- **Cuarto de lavado**
- **2 parqueos**

**Picuzzi no incluido*

Desde US\$175,500

Sala/Comedor
3 HABITACIONES



Sala/Comedor
3 HABITACIONES



Habitación
3 HABITACIONES



Patio
3 HABITACIONES



¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.



LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara.

Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

FORMA DE PAGO

Reserva tu
unidad con
US\$2,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
30% durante
construcción

Pagas el
60% restante
contra entrega
de tu propiedad

O armas tu plan de pago y nos lo presentas.

MANTENIMIENTO ESTIMADO - US\$150 mensual

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA