

Se Vende Casa en Puntarenas

Ubicada frente al mar, en San Isidro de Puntarenas, a tan solo 94 kilómetros de San José, esta hermosa propiedad de 1860 metros cuadrados de terreno, contiene una casa de veraneo de 264 mts² de construcción así como una pequeña casa de 66 mts² que ocupan las personas a cargo del mantenimiento y seguridad de la propiedad.

Al lado de las refrescantes piscinas (adultos y niños) se ubica un pequeño rancho con su baño completo, así como la casa de máquinas. Otro rancho frente al mar permite visualizar la costa y los buques esperando su ingreso a Caldera, así como la ciudad de Puntarenas. Las áreas verdes y jardines gozan de un óptimo mantenimiento.

La casa integra cuatro dormitorios, dos de ellos con baños completos y los otros dos compartiendo un tercer baño. Tiene una sala-comedor muy amplios al igual que su cocina. En el exterior se ubica una pila para lavado de ropa y una ducha para la remoción de arena.

El garaje tiene capacidad para tres vehículos –dos bajo techo- y en la rampa de ingreso pueden acomodarse hasta cuatro vehículos adicionales.

Su capacidad máxima actual es de 17 personas. (Siete camarotes y tres nidos). La misma se ha rentado para estadías cortas por semana o fin de semana con mucha regularidad desde hace varios años, adquiriendo **una clientela fija muy leal**, que garantiza su mantenimiento autónomo.

En un radio de un kilómetro, se ubican supermercados, panaderías, licoreras, tiendas además de restaurantes, hoteles y servicios de comida a domicilio. Además hay bancos y cajeros automáticos de diferentes franquicias y pronto, uno de los hospitales más modernos del país.

El nuevo precio de venta rebajado es de \$325 mil dólares. (Antes de Abril 26, 2024 estaba en \$375,000).

Contacto: Luigi Quesada, 8822-3383

Ocean Front House For Sale In Puntarenas

This beautiful oceanfront property is located in San Isidro de Puntarenas, just 58 miles from San José. The property consists of 20,020 sq. ft. of land, and includes a fully furnished beach house (2841 sq. ft. of construction) as well as a small house (710 sq. ft.) occupied by the family in charge of the maintenance and security of the property.

As a vacation property, it has been used as a short-term rental for several years (stays of 1-2 weeks or a weekend) and has acquired a very loyal clientele that assures its autonomous operation.

The main house has four bedrooms, two of them with complete bathrooms and the other two sharing a third bathroom. The current maximum capacity of the main house is 17 people in 7 bunk beds and 3 larger beds. The house also has an expansive living room-dining room area and a spacious kitchen. Outside the main house are a sink for laundering small items and a shower for sand removal.

In addition to two refreshing swimming pools (one for adults and one for children), there are two ranchos. The smaller rancho has a full bathroom and while the larger rancho facing the Pacific Ocean offers a view of the coast, the ships near the port of Caldera, and the city of Puntarenas. The gardens and green areas of the property are optimally maintained.

The garage and the area around it provide capacity for three vehicles – two within the garage itself. Up to four additional vehicles can be accommodated on the entrance ramp.

The property is ideally located to meet all needs. Within a radius of one kilometer, there are supermarkets, bakeries, liquor stores, and other shops. Additional conveniences include restaurants, hotels, food delivery services, banks, and a variety of ATMs. One of the most modern hospitals in the country is currently under construction near by.

The new reduced price for the sale of the property is \$325,000 (Before April 26th, 2024 was \$375,000).

Contact: Luigi Quesada, 8822-3383