

VIVIENDO EN ARMONÍA
CON LA NATURALEZA

JUNGLE PROPERTY

CONTACTO
+506 8582 0908

CORREO
pmusalemr@gmail.com

UBICACIÓN
Puerto Viejo de Talamanca

Precio de Venta: USD \$234,100

Total Metros Cuadrados (m2): 4.682

Valor Metro Cuadrado (m2): USD \$50

Ubicación: Playa Negra, Puerto Viejo.



¡Descubre una oportunidad única en el corazón de Playa Negra de Puerto Viejo! Este proyecto inmobiliario exclusivo, situado cerca del prestigioso Hotel Sonora, ofrece una inversión única en uno de los destinos más codiciados de Costa Rica.

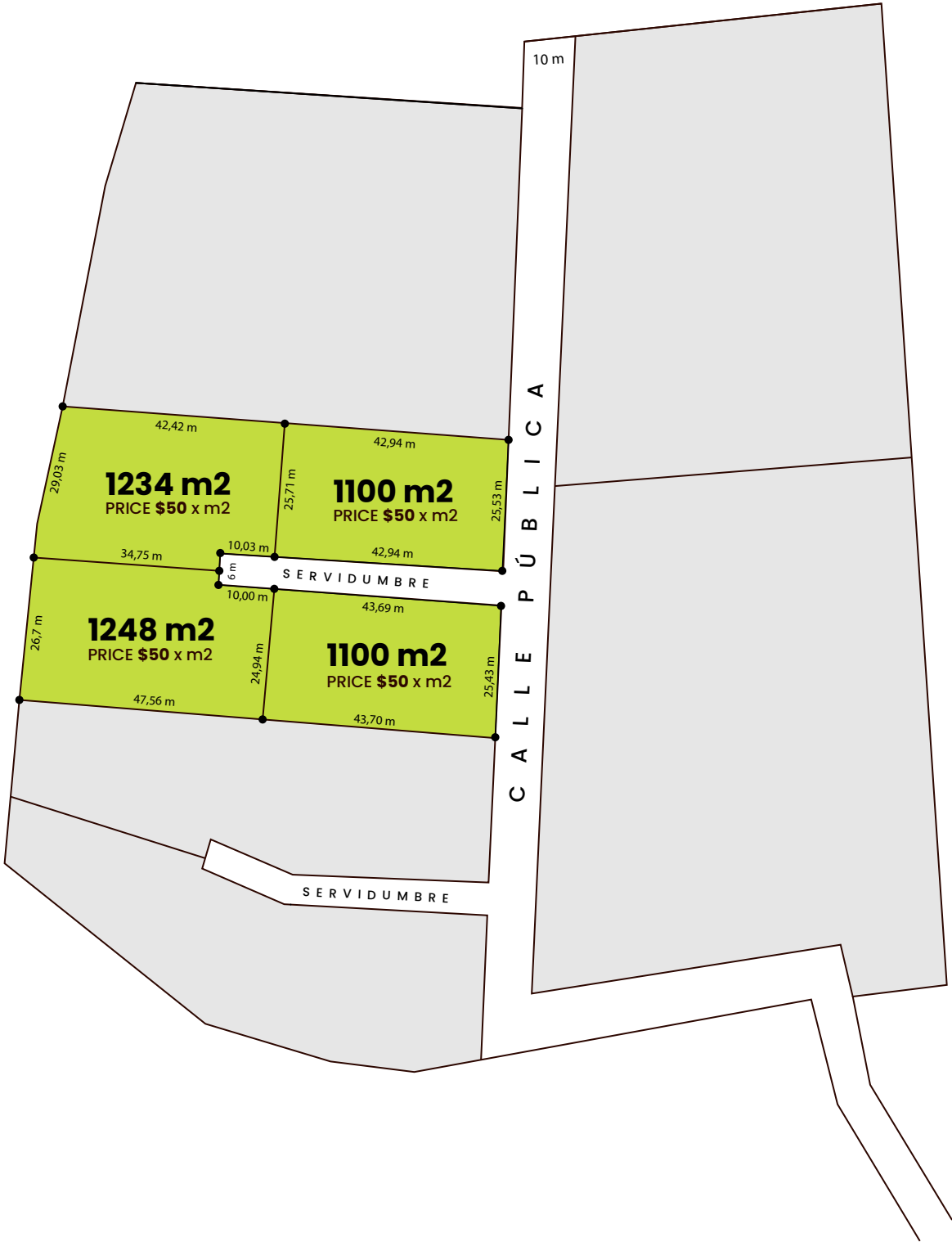
Con un total de 4.682 metros cuadrados de terreno selvático, este proyecto titulado consta de 4 lotes individuales que van desde 1.100 hasta 1.248 metros cuadrados cada uno. Se venden todos juntos, lo que garantiza una inversión consolidada en una ubicación de alta plusvalía.

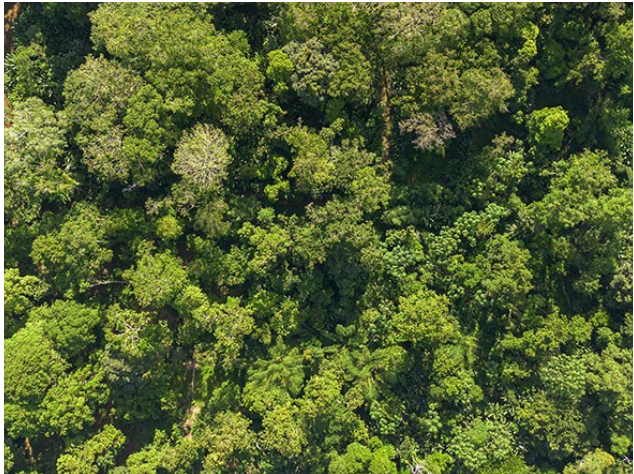
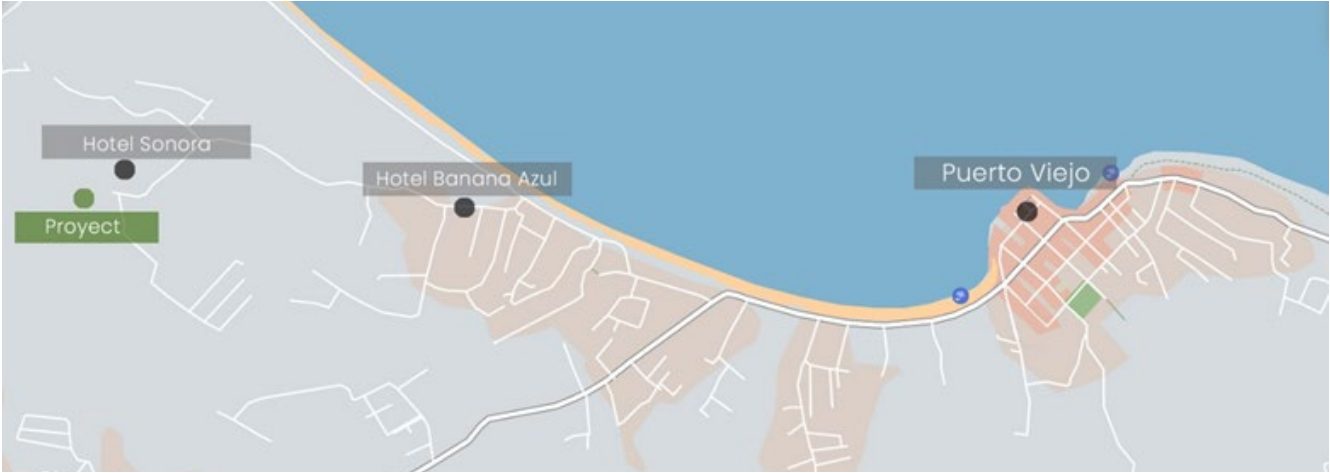
Sumérgete en la exuberante naturaleza de la selva costarricense, donde podrás disfrutar de la visita regular de monos, tucanes y mariposas en su entorno natural. El proyecto cuenta con una calle privada, ofreciendo la oportunidad ideal para desarrollar un condominio exclusivo en un ambiente de privacidad y tranquilidad.

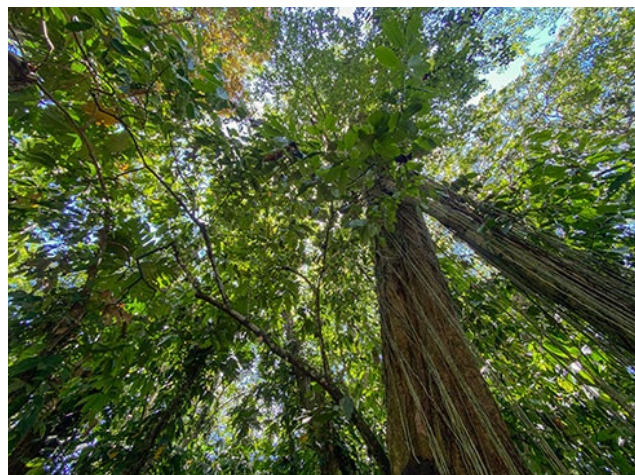
Con electricidad disponible a pocos metros y pocos vecinos en las proximidades, este terreno garantiza comodidad y privacidad para sus residentes. Además, su ubicación estratégica cerca de hoteles, estudios de yoga y próximamente un supermercado asegura conveniencia y accesibilidad para sus propietarios.

Con planos inscritos y todos los impuestos municipales al día, este terreno llano es el lienzo perfecto para construir diversas casas según tus preferencias y necesidades.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en el paraíso por tan solo USD \$50 por metro cuadrado! Contáctanos hoy mismo para más detalles y asegura tu lugar en este destino de ensueño.







COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCION
CATASTRAL

INSCRIPCION No:
7-2174469-2019

Fecha: 18/12/2019 14:15:02
Registrador: SUNNY MORALES MORALES
REALMEEBREC0422C06071421263099

Catastro Nacional
2019-53933-C
17/12/2019 12:11:17
Reingreso

cfia

Contrato 846596
Fecha 17/12/2019
Visado CFIA

ENTERO Nº: 32354515-7

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 00° 01' LINEAL 0.02m
- LINDEROS EXISTENTES.
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA, DEL PUNTO 1 AL 2: 25.53m.
- DISTANCIA FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO, DEL PUNTO 2 AL 3:
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO: L-1131966-2007.

DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1-2	102°11'18"	25.53
2-3	193°17'35"	42.94
3-4	282°11'18"	25.71
4-1	19°31'59"	42.94

MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
VISADO MUNICIPAL
DIA 07 MES 02 AÑO 2020
Firma Resp. *[Signature]*
Es un permiso de construcción

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA AMUBRI ESCALA 1:50000

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

SITUADO EN:
PLAYA NEGRA

DISTRITO: 03 CAHUITA

CANTON: 04 TALAMANCA

PROVINCIA: 07 LIMON

INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO

ES PARTE DE:
FOLIO REAL

7118892-000

AREA SEGUN REGISTRO:
40039.55m²

Digitally signed by
PROSPERO ULLOA RUIZ
(FIRMA)
Date: 2019.12.16 20:30:52 -05'00'

PROSPERO ULLOA RUIZ
Ingeniero Topógrafo I.T. - 8049

AREA: **1100** m²

PROTOCOLO TOMO: 20239
FOLIO: 154

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO 2019

