

COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL

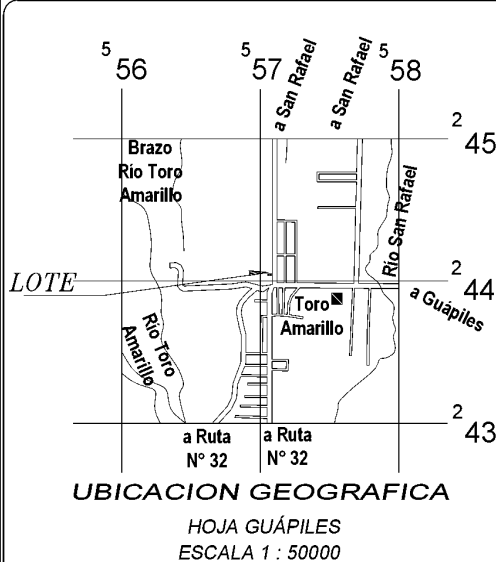
REGISTRO NACIONAL
 REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO INMOBILIARIO
 SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
 INSCRIPCIÓN N°:
7-6785-2024
 Fecha: 14/02/2024 15:53:35
 Registrador: JUAN CARLOS ROJAS MENA
 DDEF6805286DA78F626FB0AC64470E0D

Catastro Nacional
2023-90759-C
 13/02/2024 09:08:46
 Reingreso

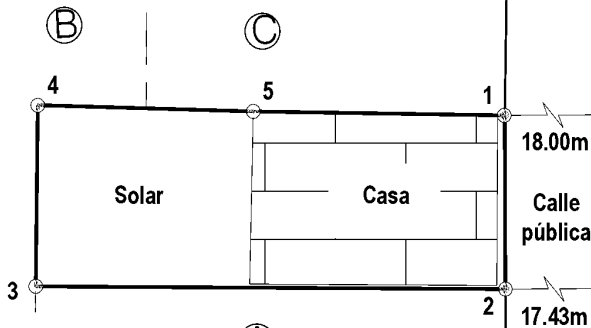
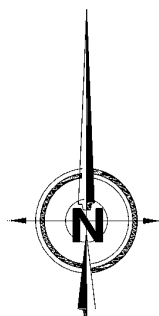


Contrato 1105968
Fecha 09/02/2024
Visado CFIA

ENTERO BANCARIO N° : 53038807-3



DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	179° 44' 03.9"	12.22
2 - 3	270° 20' 13.2"	33.88
3 - 4	00° 39' 12.2"	12.73
4 - 5	91° 35' 03.3"	15.63
5 - 1	90° 53' 01.2"	18.06



NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR.
 POLIGONAL ABIERTA.
 ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00° 01'
 ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01m.
 LINDEROS EXISTENTES.
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO L-551520-1984
 FRENTE A CALLE PÚBLICA DEL VÉRTICE 1 AL 2 ES DE 12.22m

ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

P.I. PUNTO DE INTERSECCIÓN CON CALLE PÚBLICA.

Municipalidad de Pococí
Visado Municipal
 De acuerdo con el Reglamento a la Ley del Catastro Nacional, artículo 79, y la Ley de Planificación Urbana, artículos 33 y 34, Bajo ningún concepto este visado es un permiso de construcción.
 PRESENTACIÓN: **2023-90759-C**, CONTRATO: **1105968**
 Firmado digitalmente por YOICER KENNETH PEREZ GONZALEZ (FIRMA)
 Fecha: 2024.02.07 12:14:42 -06'00'
 FIRMA RESPONSABLE

COLINDANTES

- Ⓐ GEISEL MARÍA DE LA TRINIDAD CERDAS MORA
- Ⓑ ALFREDO SOLANO MASIS
- Ⓒ CASA CONGO MANAGEMENT S.A

DISTANCIA DEL VÉRTICE 1 AL PUNTO P.I. ES DE 386.36m CON UN AZIMUT DE 04° 06' 19".

PARA SEGREGAR

SITUADO EN: Calle Tractor

DISTRITO: 01° Guápiles

CANTÓN: 02° Pococí

PROVINCIA: 07° Limón

INFORMACIÓN:
REGISTRO PÚBLICO

Es parte del Folio Real N° 7 050428 - 000

Área según registro 1467.70m²

ÁREA:
420 m²

Ing. Esteban Gutiérrez Solís
 I.T. 28688

Firmado digitalmente por ESTEBAN GERARDO GUTIERREZ SOLIS (AUTENTICACIÓN)
 DN: SERIALNUMBER=CPF-01-1342-0055, SN=GUTIERREZ SOLIS, G=ESTEBAN GERARDO, C=CR, O=PERSONA FISICA, OU=CIUDADANO, CN=ESTEBAN GERARDO GUTIERREZ SOLIS (AUTENTICACIÓN)
 Razón: Soy el autor de este documento
 Fecha: 2023-12-22 12:09:55

PROTOCOLO TOMO: 19841

FOLIO: 154

ESCALA: 1:500

ARCHIVO: Am_Lote1

FECHA: Noviembre del 2023