

LAKE VILLAS
AGUAS CALIENTES



KIT INFORMATIVO | 2023

TU RESIDENCIA EN UN PARAÍSO EXCLUSIVO

Una comunidad de 39 residencias privadas ubicadas en el único lugar con aguas termales en el Lago de Coatepeque. El proyecto se desarrolla en un área única en la región.

Aguas Calientes cuenta con 17 manzanas, que se dividen en: 7 manzanas utilizadas para la construcción de las residencias y 10 manzanas destinadas como área protegida, en donde se mantendrá el hábitat de una gran variedad de especies de árboles y vegetación propia de la zona.

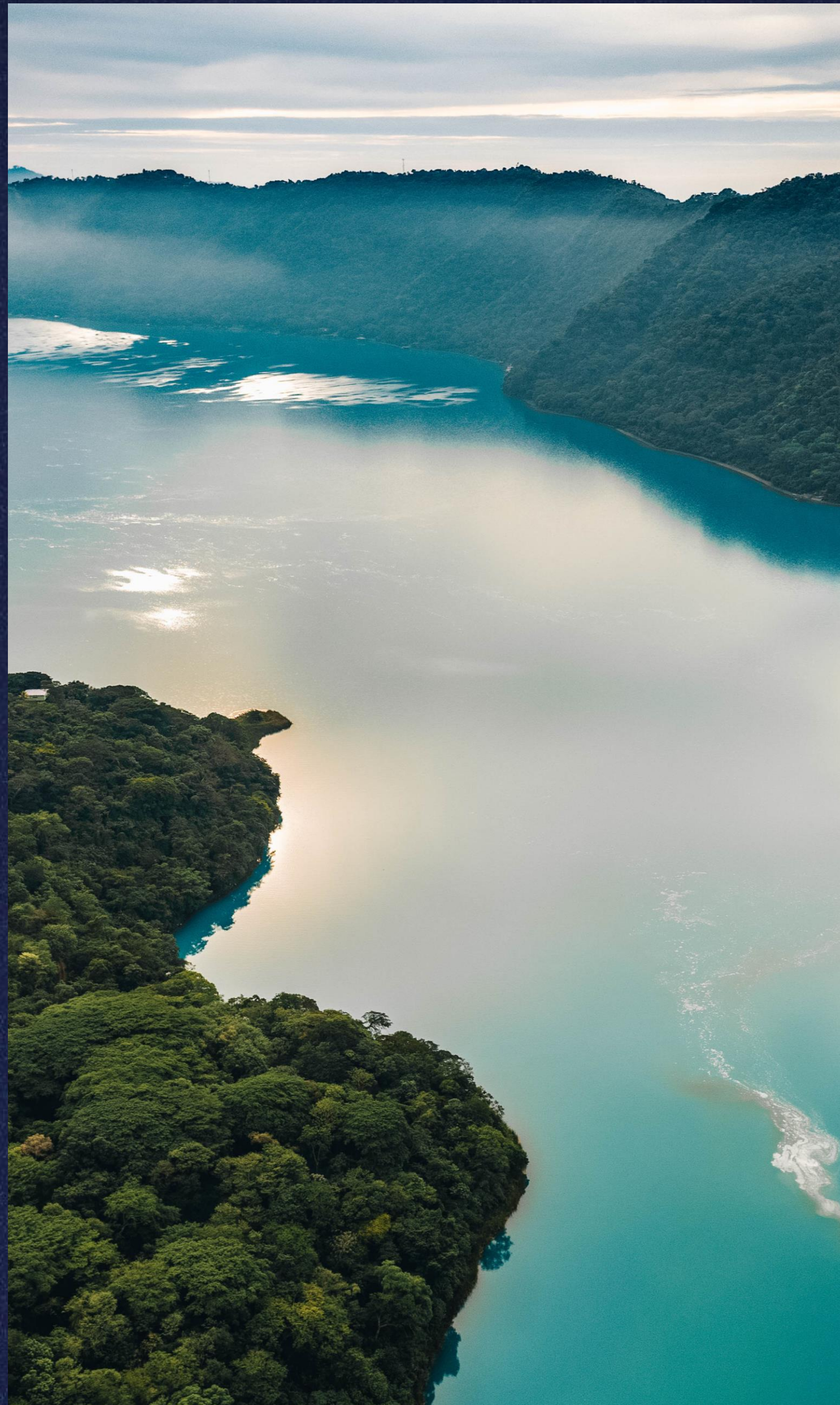
El proyecto ubicado en el Lago de Coatepeque, Santa Ana, El Salvador.



LAGO DE COATEPEQUE

Sus aguas azules y una oferta alta en ecoturismo hacen del Lago de Coatepeque uno de los destinos preferidos, perfecto para practicar deportes acuáticos como:

Kayak, jet ski y buceo.



El lago es de origen volcánico y por su abundante riqueza natural se pueden observar una extensa variedad de aves residentes y migratorias, disfrutar de la naturaleza y realizar actividades al aire libre como senderismo, bici de montaña y apreciar vistas panorámicas llenas de vegetación.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

39 Residencias

02 Modelos

17 Manzanas de terreno

10 Manzanas de área verde recreativa y ecológica



02

MODELOS DE RESIDENCIAS

05

TIPOLOGÍAS



RESIDENCIA TURQUESA	
235 m ²	Tipo: A, B C y E
Precio desde \$584,140 USD	



RESIDENCIA ZAFIRO	
323 m ²	Tipo D
Precio desde \$915,297 USD	



CASA B



*RENDER DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

RESIDENCIA TURQUESA EXTERIOR | TIPO B

CASA C



*RENDER DE CARÁCTER ILUSTRATIVO
RESIDENCIA TURQUESA EXTERIOR | TIPO C















PLANTA BAJA

RESIDENCIA TURQUESA

TIPO A, B, C — 235 m²

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Baño social
- 5 Área de terraza
- 6 Área de lavandería
- 7 Área de servicio
- 8 Baño de servicio

Precio desde \$584,140 USD



PLANTA ALTA

RESIDENCIA TURQUESA

TIPO A, B, C — 235 m²

- 1 Sala
- 2 Habitación Master 1
- 3 Baño Hab. Master 1
- 4 Habitación Master 2
- 5 Baño Master 2
- 6 Habitación Jr. 1
- 7 Baño Compartido
- 8 Habitación Jr. 2

Precio desde **\$584,140 USD**









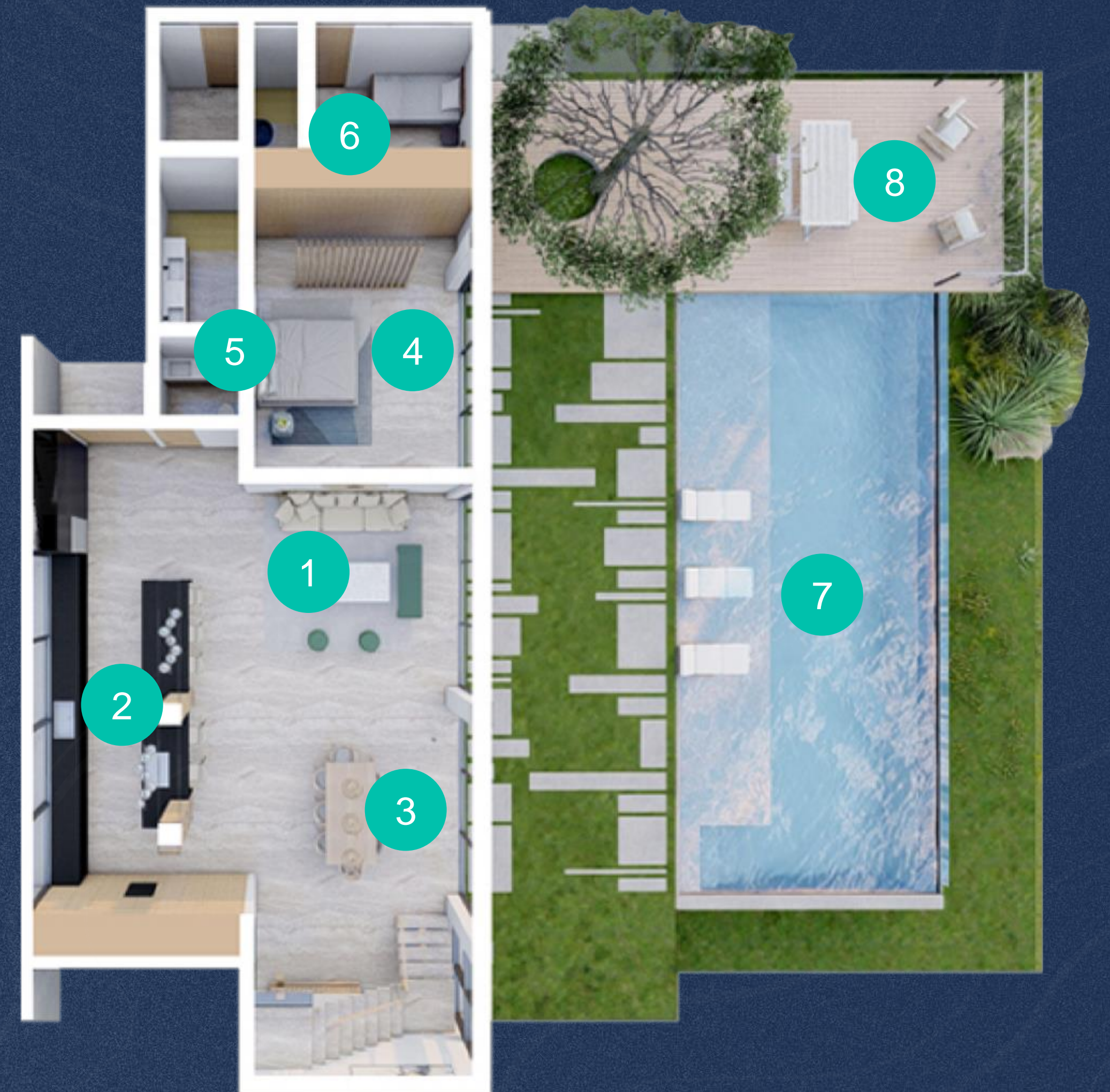




RESIDENCIA ZAFIRO

TIPO D — 323 m²

- 1 Sala
- 2 Cocina
- 3 Comedor
- 4 Habitación Máster
- 5 Baño social
- 6 Área de servicio con baño y espacio de bodega o lavandería
- 7 Piscina
- 8 Área de terraza



Precio desde **\$915,297 USD**

RESIDENCIA ZAFIRO

TIPO D — 323 m²

- 1 Habitación Máster
- 2 Baño con walk-in closet
- 3 Habitación Jr. 1
- 4 Baño con walk-in closet
- 5 Habitación Jr. 2
- 6 Baño con walk-in closet
- 7 Habitación Jr. 3
- 8 Baño con walk-in closet
- 9 Sala social planta alta



Precio desde \$ 915,297 USD

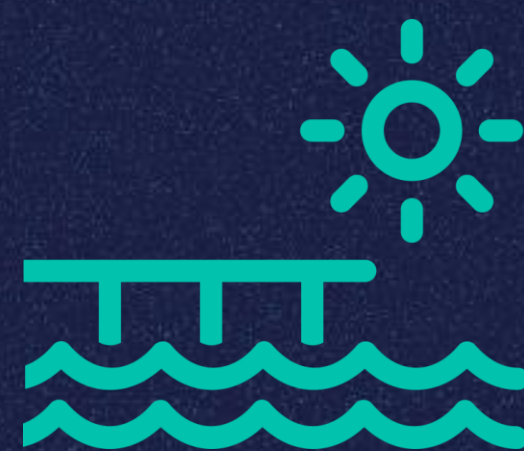
AMENIDADES



Hangar de lanchas y jet ski



Áreas Verdes



Muelle flotante



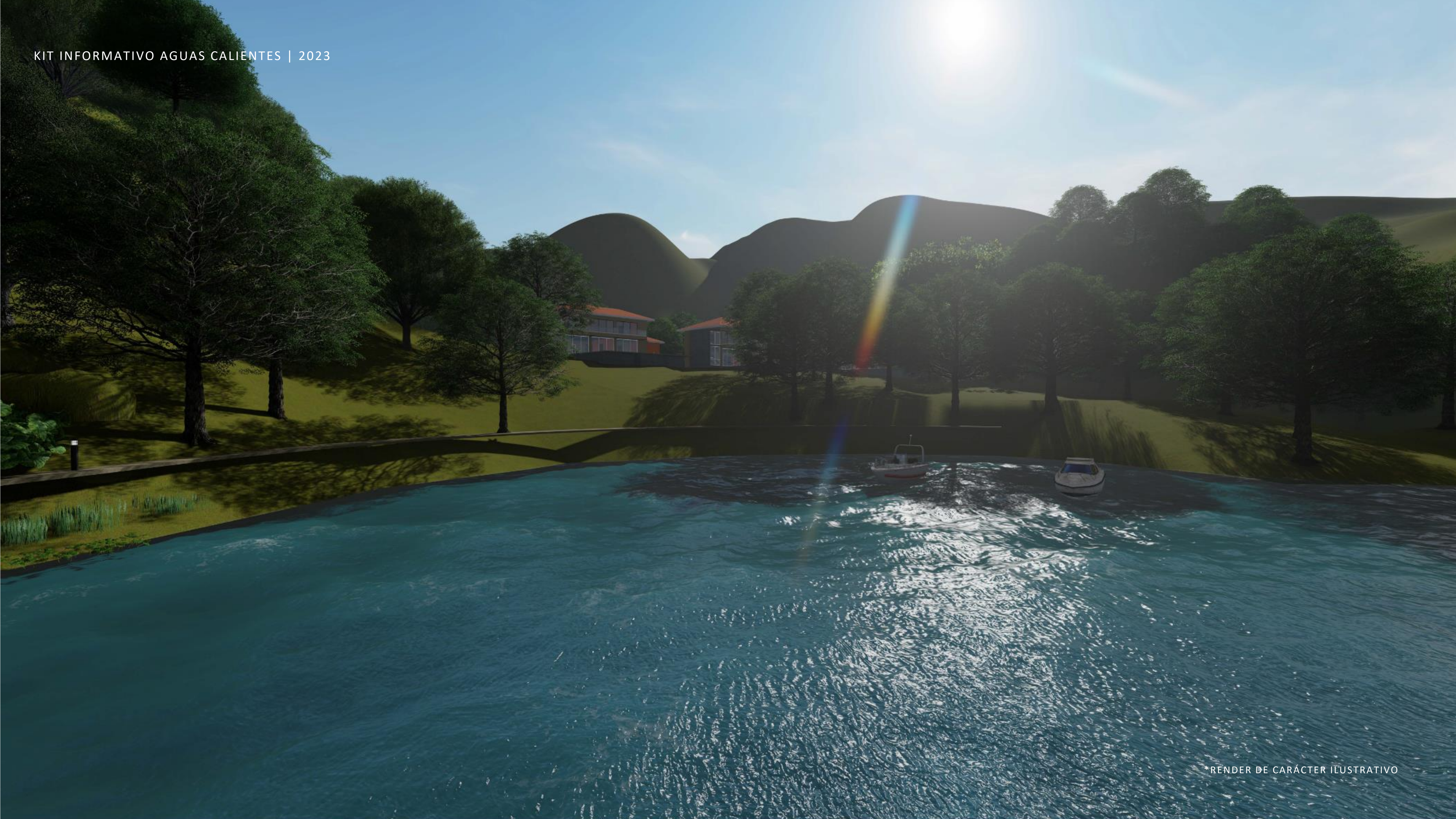
Estacionamiento de visitas



Área de senderos







UBICACIÓN DE AGUAS CALIENTES

Lago de Coatepeque, Santa Ana, El Salvador

- 1 Gasolinera DLC
- 2 Internacional Camp Castillo del Rey
- 3 Calle al Ferry
- 4 Isla Teopán
- 5 AGUAS CALIENTES



PROCESO DE COMPRA

01. Elegir residencia

Elige la residencia que más te guste y se ajuste a lo que deseas

02. Reserva

Haz la reserva de tu residencia con \$10,000 abonables a la prima**

03. Prima

Completa el valor del 30% en concepto de prima, puedes pagar hasta en 12 cuotas

04. Escritura

Inicia el proceso de escrituración contraentrega de la residencia

Se acepta bitcoin.

*Proceso de financiamiento se realiza con el banco de tu preferencia **Puedes obtener financiamiento plazo de 2 años

EJEMPLO DEL PROCESO DE COMPRA

Residencia 213 m² | Precio de lista desde \$584,139 USD

Proceso de compra	Porcentaje a pagar	Precio a pagar
Reserva	30%	\$10,000 USD
Prima		\$165,241.70 USD
Escrituración	70%	\$408,897.30USD
Total	100%	\$584,139 USD

Bancos con los que puedes realizar tu financiamiento*



Financiamiento propio para corto plazo hasta 2 años disponible.



LAKE VILLAS
AGUAS CALIENTES



KIT INFORMATIVO | 2023

V 1.8 AGOSTO

PROYECTO COMERCIALIZADO POR **car/ma** REAL ESTATE