



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 151736/2024 (0) DE FECHA 04/15/2024

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 30468509  
LOTE GLOBO "B", CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 70 m<sup>2</sup> 72 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.95,830.89 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE) Y UN VALOR DE TERRENO B/.95,830.89 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:G LOBO B: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) CON RUMBO SUR VEINTICINCO GRADOS DIECISIETE MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS ESTE C (S25° L 7'48' 'E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA METROS (50.00 MTS.) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (2). COLINDANDO POR ESTE LADO CON IA LINCA CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO (556X5). CODIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL TRESCIENTOS UNO (4301), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD. PROVINCIA DE CHIRIQUÍ DEI REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ. PROPIEDAD DE AGROFERTIL PANAMÁ S.A. DE AQUÍ CON RUMBO SUR SESENTA Y CUATRO GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS DOCE SEGUNDOS OESTE (S64°42' 12"W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISÉIS METROS CON SESENTA NUEVE CENTÍMETROS (69 MTS.) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3) DE AQUÍ CON UN RUMBO SUR SESENTA Y TRES GRADOS CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS VEINTIDÓS SEGUNDOS OESTE (S63°54'22"W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CON OCHENTA Y UNO CENTÍMETROS (1 4.81 MTS.) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUATRO (4). COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON RODADURA DE ASFALTO DE QUINCE METROS (15.00 MTS) DE ANCHO LA CUAL FORMA PARTE DE LA FINCA CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS (471 86) CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL TRESCIENTOS UNO (4301). DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE CHIRIQUÍ DEI REGISTRO PUBLICO DE PANAMÁ, PROPIEDAD DE PARRILLADA EL BRAMADERO S.A. DE AQUÍ CON UN RUMBO NORTE VEINTISÉIS GRADOS CERO SEIS MINUTOS CUARENTA DOS SEGUNDOS OESTE (N260'42' W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA METROS 50.00 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCO (5). COLINDANDO POR ESTE LADO CORI LA TINCA SESENTA Y UNO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (61484). CODIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL TRESCIENTOS UNO (4301) DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD. PROVINCIA DE CHIRIQUÍ DEI REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ. PROPIEDAD DE SETTY DAYANA KARICA BARDAYAN DE AQUÍ CON UN RUMBO NORTE SESENTA Y TRES GRADOS CINCUENTA OCHO MINUTOS VEINTIDOS SEGUNDOS ESTE (N63°58 22"E) SE MIDE UNADISTANCIA DE DOSCIENTOS DOS METROS CON VEINTIUNO CENTIMETROS (202.21 MTS.) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (1) QUE SIRVIÓ DE PUNTO DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCIÓN, COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL FOLIO REAL CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA CUATRO (46874) CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL TRESCIENTOS UNO (4301) 1 DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE CHIRIQUÍ DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ. PROPIEDAD DE WH BIENES RAICES S.A. NÚMERO DE PLANO: N° 04-04-01-97981.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PARRILLADA EL BRAMADERO, S.A.(RUC 32363-113-247373)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE ABRIL DE 2024:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404561044**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3583FB3D-2545-4BDD-95D1-F4914B476D4E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000