



**VICTORY**

ACTIVE COMMUNITY

# CREAMOS EL FUTURO DE LA VIDA ACTIVA

AL RESIDIR EN UNO DE LOS DOS PROYECTOS, TENDRÁS  
ACCESO A LOS BENEFICIOS Y AMENIDADES DE AMBOS.

SPORT



WELLNESS





# CON CEP TO

## VICTORY SPORT, EN COCO DEL MAR, ES MÁS QUE UN PROYECTO LLENO DE ESTILO PARA CLIENTES EXIGENTES: ES UN NUEVO ESPACIO PARA COMPARTIR EXPERIENCIAS DE VIDA.

Su diseño, al igual que el de sus apartamentos y áreas comunes, está pensado en todos aquellos amantes de la elegancia y el buen gusto, el cual siempre va acompañado de las mejores amenidades y una gran atención al detalle.

Este proyecto residencial destacará sobre el skyline de la Ciudad de Panamá por su elegante diseño cosmopolita. Líneas rectas y espacios amplios muestran una inspiración en el minimalismo, complementados por cómodas distribuciones que dan como resultado unidades acogedoras y atractivas, además de adaptables para una familia en crecimiento.

Las vistas, tanto al inmenso mar como a la ciudad con el Parque Recreativo Omar como punto focal, agregan un toque de bienestar a todo residente, contando con elementos naturales como parte del ambiente de su espacio privado.

### SU AMPLIO MIX DE COMODIDADES LO HACE RESALTAR COMO PROYECTO RESIDENCIAL

- Diseño y distribución llenos de innovaciones.
- 24 niveles de apartamentos con 2 ó 3 apartamentos en cada lado de la torre.
- Acabados estilizados de calidad premium.
- Sistema y equipo de seguridad 24/7.

- 4 elevadores de alta velocidad, 2 por cada lado del edificio.
- Tanque de reserva de agua y planta eléctrica total para máxima conveniencia.
- Estacionamientos para visitas disponibles.

### SPORTS FACILITY CENTER

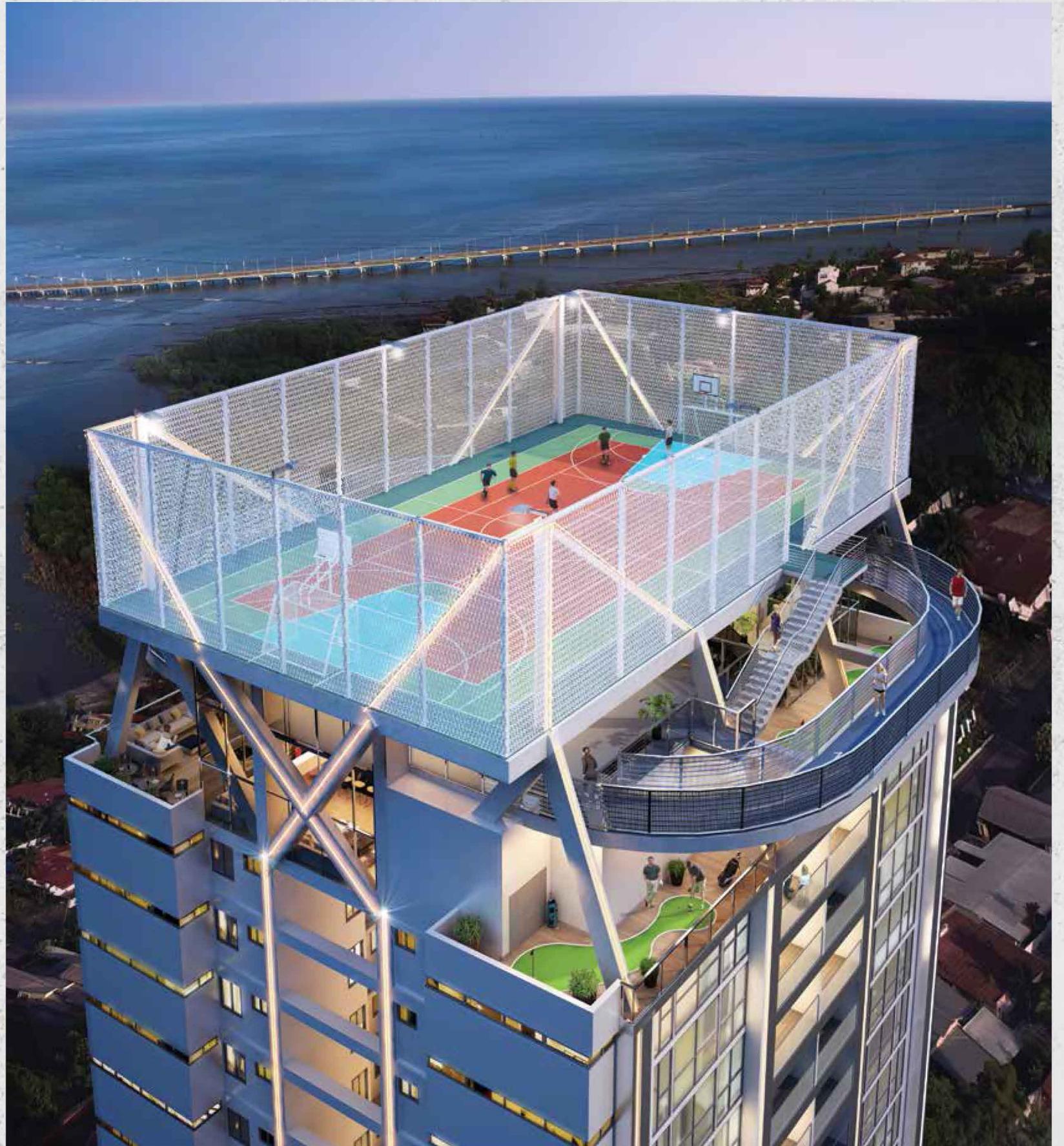
La azotea de Victory es un espacio perfecto para quienes disfrutan de un estilo de vida dinámico. Además de ofrecer vistas panorámicas al mar y la ciudad, el Sports Facility Center de Victory es el lugar donde los residentes tendrán el complemento para una vida activa, saludable y entretenida. Desde deportes individuales o en equipo hasta un bar con una terraza envidiable, aquí siempre encontrarás actividades y compañía.

- Sky gym con máquinas y equipo para el workout perfecto acompañado de una inigualable vista.
- Running track para hacer jogging o ejercitarse sin salir de la propiedad.
- Cancha multideportes completa para basketball, tennis, fútbol y volleyball.
- Cancha de squash.
- Sports Bar y Open Terrace, espacios que seguramente serán tus favoritos tras un día ocupado.
- Mini golf, una diversión para chicos y grandes.

**LOS 2,700m<sup>2</sup> DE ÁREAS COMUNES DE VICTORY SPORT OFRECEN LO QUE TÚ Y TU FAMILIA BUSCAN EN UN PROYECTO DE ESTE NIVEL.**

**ÁREA SOCIAL NIVEL 600**

- 3 piscinas (bebés, niños y adultos).
- Kids zone, un valor agregado para nuevas familias.
- Arcade, con opciones de entretenimiento para adolescentes.
- Salón de fiestas para celebrar cumpleaños y actividades privadas.
- Sun deck, ideal para un rápido bronceado.
- Área de barbacoa para momentos inolvidables en familia o con amigos.
- Movie theatre, una amenidad de máximo lujo casi única en Panamá.
- Billiard & Poker Room para adultos, con mesas y equipo de la mejor calidad.
- Pets Park, una opción para que sus mascotas estén cómodas dentro de la propiedad.



## APARTAMENTOS

En las residencias de Victory Sport se ha tomado en serio la atención al detalle para cada uno de los apartamentos, dando como resultado un hogar elegante y personal. Este proyecto residencial ofrece cómodas distribuciones:

### 77m<sup>2</sup>

- 1 y 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina abierta
- Lavandería
- Sala / comedor
- Balcón

### 110m<sup>2</sup>

- 1, 2 ó 3 recámaras
- 2 baños
- Lavandería, cuarto y baño de servicio
- Cocina abierta
- Sala / comedor
- Balcón

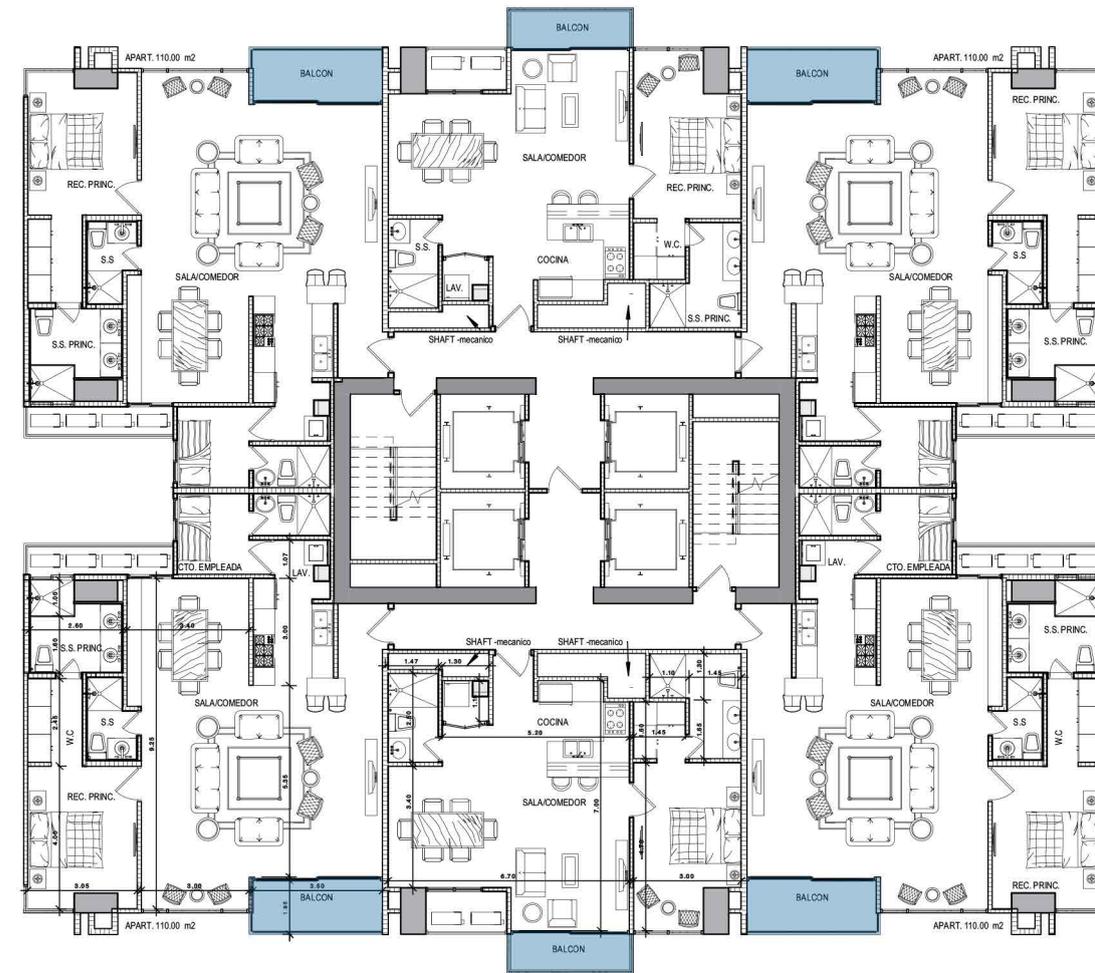
### 125m<sup>2</sup>

- 2 y 3 recámaras
- 2 baños
- Lavandería, cuarto y baño de servicio
- Cocina abierta
- Sala / comedor
- Balcón

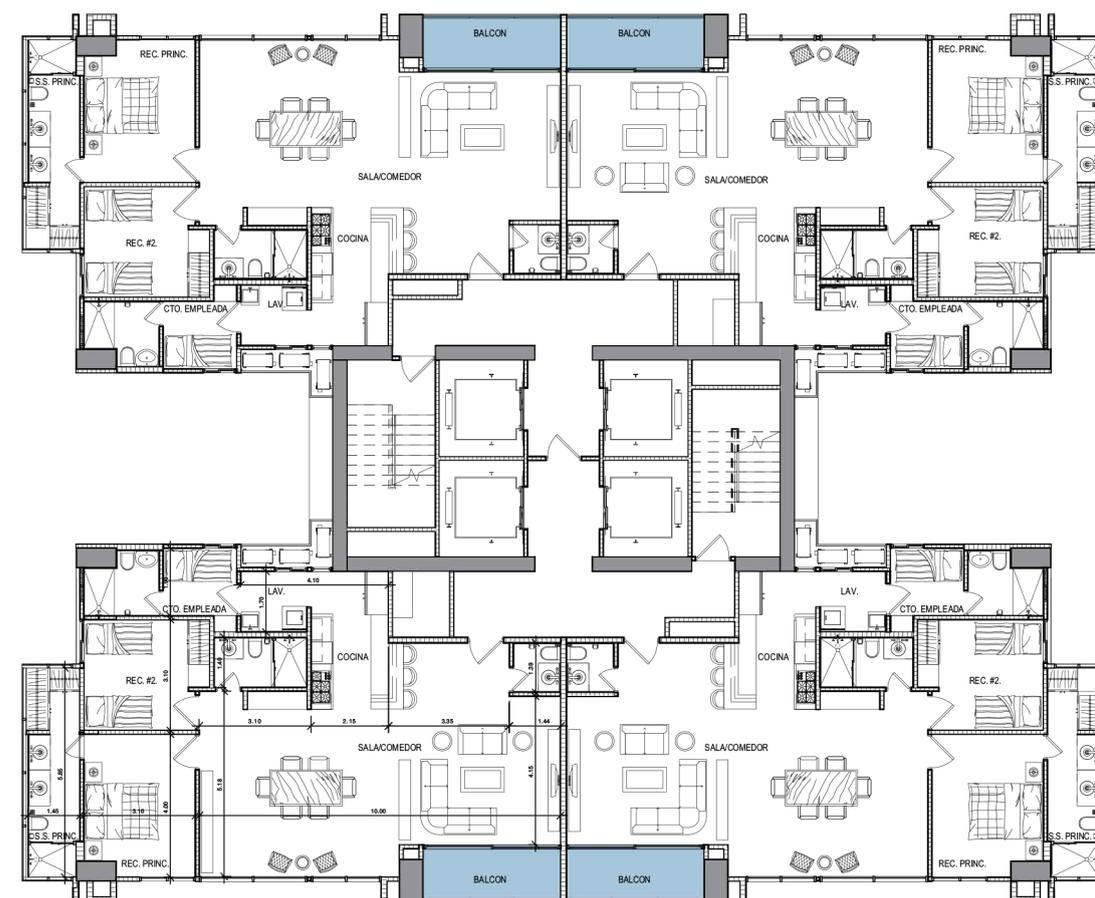
Los exclusivos acabados que ofrecen las residencias son:

- Refinado porcelanato importado.
- Recámara principal con baño completo y amplio walk-in closet.
- Ventanas de piso a techo con vistas de lujo.
- Grifería importada.
- Moderna cocina estilo italiano, un espacio favorito para la familia, la pareja o el individuo.
- Accesible baño de visita.
- Terrazas con espacio para convivir, relajarse o meditar.
- Cuarto y baño de servicio completo.
- Espacio de lavandería privado.

## PLANTA TÍPICA | APARTAMENTOS DE 77M<sup>2</sup> Y 110M<sup>2</sup>



## PLANTA TÍPICA | APARTAMENTO DE 125M<sup>2</sup>



SALA APARTAMENTO DE 125M<sup>2</sup>



**VICTORY**  
ACTIVE COMMUNITY  
—  
WELLNESS



UN COMPLEJO RESIDENCIAL UBICADO EN LA EXCLUSIVA Y ATRACTIVA ZONA DE COCO DEL MAR, SU DISEÑO ES ELEGANTE PARA QUIENES DISFRUTAN DE LA SOFISTICACIÓN Y EL LUJO.

El Victory Wellness es más que un edificio de apartamentos, es un proyecto que ha sido diseñado para quienes disfrutan de un estilo de vida activo. Sus amplios espacios de entretenimiento y actividad física son emblemáticos porque fomentan oportunidades de convivencia, así como de deleite. Su privilegiada ubicación te permite disfrutar de una vida cosmopolita, así como familiar por la baja densidad de Coco del Mar.

Deléitate de vivir cerca de la naturaleza, a pocos metros está el Parque Omar, considerado pulmón natural por sus 50 hectáreas verdes.

**EL VICTORY WELLNESS OFRECE A SUS RESIDENTES ATRIBUTOS PARA QUE VIVAS CÓMODAMENTE:**

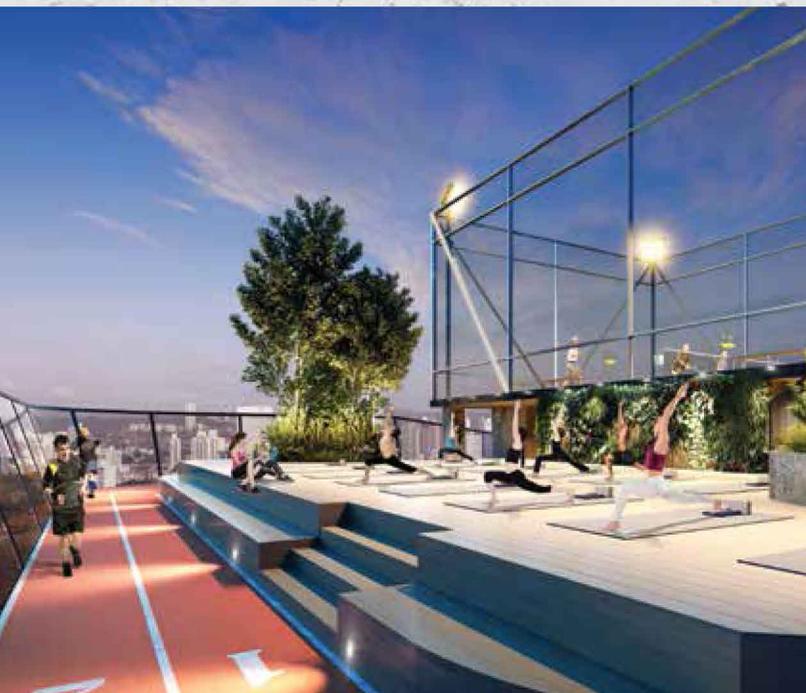
- 20 niveles de apartamentos con opciones de 1, 2 y 3 recámaras.
- Acabados italianos de calidad premium.
- Sistema y equipo de seguridad 24/7.
- 4 elevadores de alta velocidad, 2 por cada lado del edificio.
- Tanque de reserva de agua y planta eléctrica total para máxima conveniencia.
- Estacionamientos para visitas disponibles.

CON  
CEP  
TO

## WELLNESS CENTER

Los tres últimos pisos del Victory Wellness Center serán de tu absoluto gusto si eres amante de la actividad física y disciplinas milenarias como el yoga y el pilates. Podrás disfrutar desde una práctica al aire libre hasta de una sesión de paddle acuático, las posibilidades son infinitas para quienes tienen presente en sus vidas el bienestar.

- Zen Garden para los amantes del yoga y la meditación.
- Spa de doble altura con sala de masajes, sauna y jacuzzi.
- Salón de yoga, boxing y pilates.
- Wellness café para disfrutar de comidas y bebidas.
- Piscina para aqua biking y paddle.
- Paddle tennis.
- Trail running track.
- Gym equipado con máquinas premium.



YOGA DECK



## APARTAMENTOS

Las residencias de Victory Wellness son el resultado de un hogar elegante y personal. Este proyecto residencial ofrece cómodas distribuciones de:

### 79m<sup>2</sup>

- 1 y 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina abierta
- Lavandería
- Sala / comedor
- Terraza

### 99m<sup>2</sup>

- 1, 2 ó 3 recámaras
- 2 baños
- Lavandería
- Cocina abierta
- Sala / comedor
- Terraza

### 110m<sup>2</sup>

- 1, 2 ó 3 recámaras
- 2 baños
- Lavandería, cuarto y baño de servicio
- Cocina abierta
- Sala / comedor
- Terraza

### 150m<sup>2</sup>

- 2 ó 3 recámaras
- 4 baños
- Lavandería, cuarto y baño de servicio
- Cocina abierta
- Sala / comedor
- Terraza

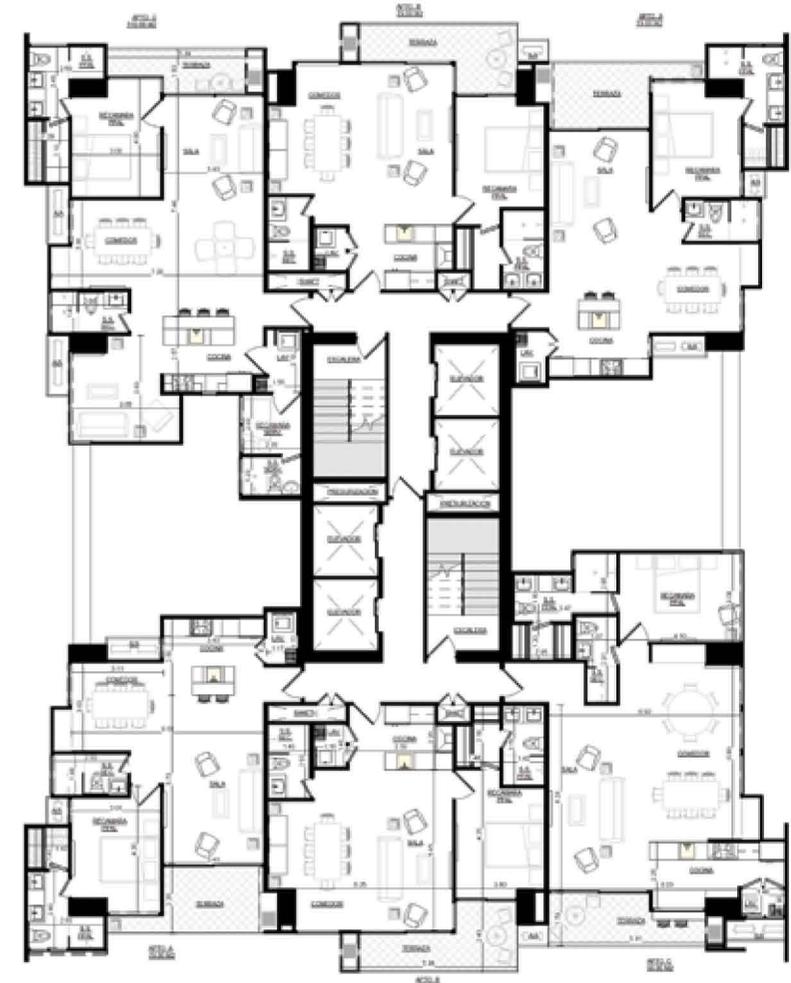
Todos los apartamentos incluyen:

- Refinado porcelanato importado.
- Recámara principal con baño completo y amplio walk-in closet.
- Ventanales de piso a techo con vistas al mar o al Parque Omar.
- Moderna cocina estilo italiano.
- Grifería importada.
- Accesible baño de visita.
- Amplias terrazas con espacio para convivir, relajarse o meditar.
- Cuarto y baño de servicio completo.
- Espacio de lavandería privado.

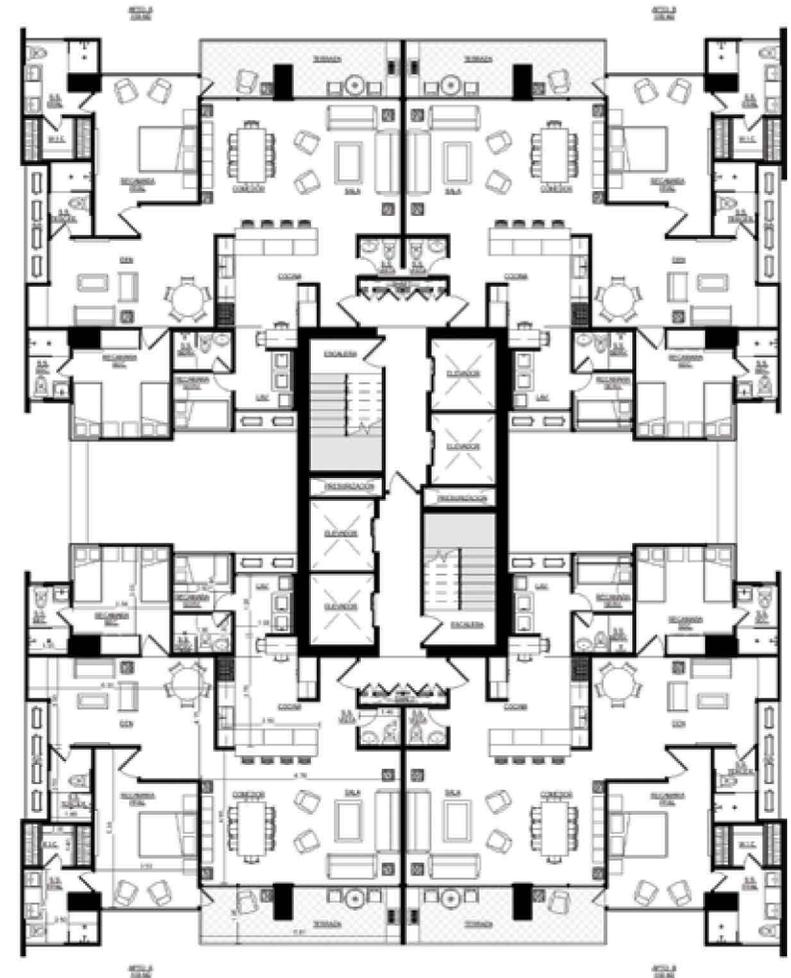
El Victory Wellness combina glamour y diversión en sus espacios de entretenimiento, convirtiéndolo en un proyecto residencial innovador en Panamá. Los residentes podrán tener el estilo de vida ideal: exclusivo, amigable y entretenido.

Las áreas comunes serán tus favoritas, van desde el Nivel 600 con opciones para todos los miembros de la familia hasta el Wellness Center para quienes buscan ejercitar cuerpo, mente y espíritu.

## PLANTA TÍPICA | APARTAMENTOS DE 79M<sup>2</sup>, 99M<sup>2</sup> Y 110M<sup>2</sup>



## PLANTA TÍPICA | APARTAMENTO DE 150M<sup>2</sup>



SALA APARTAMENTO DE 150M<sup>2</sup>

RECEPCIÓN



JACUZZI



WELLNESS CAFE



SALA DE MASAJES

