

**INFORME DE TASACIÓN / AVALÚO  
DE UN LOCAL COMERCIAL Y TERRENO**



**FINCA FOLIO REAL NO.: 13853 y 18331**

**LUGAR: CHIGORÉ  
CORREGIMIENTO DE PENONOMÉ  
DISTRITO DE PENONOMÉ  
PROVINCIA DE COCLÉ**

**ABRIL 2024**

**INFORME DE TASACIÓN / AVALÚO  
DE UN LOCAL COMERCIAL Y TERRENO**

**FINCA FOLIO REAL No.: 13853 y 18331**

**PROVINCIA DE COCLÉ**

**DISTRITO DE PENONOMÉ**

**CORREGIMIENTO DE PENONOMÉ**

**LUGAR: CHIGORÉ**

**ABRIL 2024**

Panamá, 26 de marzo del 2024

Señor

**LUIS LOMBARDO**

Panamá, Rep. de Panamá

Estimado Señor LOMBARDO:

A su solicitud, hemos preparado el Informe Técnico de Avalúo de una propiedad consistente en un Centro Comercial construido sobre dos (2) lotes con los números de Finca Folio Real No.: 13853, código de ubicación 2501 y Finca Folio Real No.: 18331, código de ubicación 2501, ambas propiedades de la Sociedad Graluiria, S.A., de la Sección de la Propiedad del Registro Público, Provincia de Panamá ubicadas en el sector de Chigoré en la Vía Penonomé - Sonadora, Corregimiento de Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé.

El Avalúo se realizó con el propósito de poder expresar y determinar una opinión con respecto a un valor razonable dentro del mercado inmobiliario, considerando las condiciones actuales de la oferta y la demanda del bien inmueble hoy día y el uso actual del mismo.

La propiedad evaluada consiste en un globo de terreno compuesto por dos (2) fincas y las mejoras sobre el construidas.

La propiedad fue analizada por nosotros y un arquitecto, el avalúo se confeccionó de acuerdo con lo existente en el sitio y con los detalles constructivos del inmueble, que para tal efecto mantiene una buena condición de habitabilidad.

Según el análisis de la oferta del mercado actual de bienes y raíces, el cual nos permite concluir en este informe adjunto, una estimación global del inmueble en estudio y considerando un valor probable para la propiedad, que, de acuerdo a las condiciones económicas actuales del mercado local, la fijamos por el monto de **DOS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 65/100 (B/. 2,074,659.65)**.

**Atentamente;**

**JR Avalúos, S.A.**

**Perito Evaluador**

AVALÚOS DE PROPIEDADES Y PERITAJES • ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD • PLANES MAESTROS • TRÁMITES ANTE EL ANATI Y REGISTRO PÚBLICO • SERVICIOS Y CONSULTAS INMOBILIARIAS, San Francisco, Coco del Mar, Casa #42, Calle Eduardo L. Maduro Lindo, Correo [iraguilar21@gmail.com](mailto:iraguilar21@gmail.com), • Teléfono: (507) 6102- 2210, 6652- 9789 •

## INFORME DE INSPECCIÓN Y AVALÚO

Panamá, 26 de marzo del 2024.

En atención a solicitud de los interesados, para que efectuemos un avalúo a una propiedad, la cual consiste en:

Dos (2) lote de terreno y las mejoras sobre el construidas.

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:**  
**GRALUIRA, S.A.**

**REGISTRO:**

Finca / Folio Real 13853 y 18331                      Código de Ubicación 2501  
De la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá. (Ver en anexos).

**UBICACIÓN:**

Localizada en el Sector de Chigoré, en la Vía Penonomé – Sonadora, Corregimiento de Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé. (Ver anexos).

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:**

De forma rectangular y topografía plana.

**DIMENSIONES DEL TERRENO:**

Finca / Folio Real No.:13853 Área: 2,256.48 m2,  
Finca / Folio Real No.:18331 Área: 2,331.15 m2

**UBICACIÓN DEL TERRENO:**

En la Vía Principal Penonomé - Sonadora, Sector Chigoré. (Ver anexos)

Coordenadas:

Latitud 8° 32 .025' N                      Longitud -80° 20.669' O  
UTM Este 572142.67                      UTM Norte 943367.10

**USO DE SUELO, SEGÚN NORMAS DE DESARROLLO URBANO:**

**CATEGORIA DEL SUELO URBANO COMECIAL**

**USO DE SUELO: C - 3**

**USOS PERMITIDOS: COMERCIAL DE TODO TIPO.** (Ver en anexos, el descriptivo del Uso de Suelo)

## **CARACTERÍSTICAS DEL VECINDARIO (INFRAESTRUCTURA Y VIALIDAD):**

Atractivos / Aspectos relevantes del sector: La propiedad sujeta a estudio se ubica sobre la vía principal que conduce hacia Sonadora, en el sector de Chigoré en Penonomé, corregimiento de Penonomé, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, en el cual encontramos facilidades de escuelas, instituciones gubernamentales, industrias, iglesias, sucursales de bancos, locales comerciales y supermercados. Se destaca aquí las mejoras consistentes en carreteras y calles de cemento asfáltico, drenaje pluvial con cunetas abiertas, aceras y con un desarrollo en Infraestructuras viales con conectividad y accesibilidad a la propiedad, con servicios básicos, contando con electricidad, telefonía fija y celular, acueducto y alcantarillado.

En la Vía Sonadora se observan viviendas residenciales que se han abocado a la tendencia comercial. Se observan también que el sector se caracteriza por contar con viviendas de bajo y mediano costo, además se encuentran algunas urbanizaciones y locales comerciales que suplen las necesidades del sector.

## **DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:**

La propiedad motivo del presente Informe de Avalúo, consiste en un Centro Comercial y dos (2) lotes, identificado con las fincas Folio Real No.: 13853 y 1833, las mejoras construidas consistente en una amplia área de construcción comercial de dos (2) plantas, las cuales contarán de ocho (8) locales comerciales y un área vendible de aproximadamente 926.52 M<sup>2</sup> (metros cuadrados).

El centro comercial está construido sobre un terreno trabajado y adecuado topográficamente y con todas las infraestructuras requeridas, dicha construcción consiste en pisos de hormigón con sus acabados, con sobre de pisos de baldosas, se levantan estructuras de vigas de acero reforzados y paredes de bloque repellados en ambas caras y acabados con pinturas, ventanería general de vidrios, puerta principal de vidrio con aluminio, losas de hormigón con estructuras de vigas de acero, techo de acero esmaltado sobre estructuras de carriolas galvanizadas y cielo raso.

**Área Abierta:** El Centro Comercial en sus áreas abiertas mantiene la siguiente descripción en Planta Baja: piso de concreto llaneado con revestimiento de baldosas, techo de losa de hormigón sobre estructuras de acero con carriolas galvanizadas y cielo raso, paredes de bloques de cementos repellados en ambas caras con sus acabados con pinturas, esta característica constructiva se mantiene en el Área Abierta de la Segunda Planta.

El estacionamiento múltiple para autos está construido en pavimento rustico con sus acabados,

**Área Cerrada:** El Centro Comercial en sus Áreas Cerradas mantiene ocho (8) locales comerciales completos con sus baños y tiene la siguiente descripción en Planta Baja: piso de concreto llaneado con revestimiento de baldosas, techo de losa de hormigón sobre estructuras de acero con carriolas galvanizadas y cielo raso, paredes de bloques de cements repellados en ambas caras con sus acabados con pinturas, estas características constructivas se mantiene en el Área Cerrada de la Segunda Planta.

### El Centro Comercial Descripción de las Áreas:

El Área Cerrada Total del Centro Comercial es de 926.52 M2. (Metros cuadrados).

El Área Cerrada Nivel 000 Planta Baja es de 463.26 M2. (Metros Cuadrados).

El Área Cerrada Nivel 100 Planta Alta es de 463.26 M2. (Metros Cuadrados).

### El Área Semiabierta:

Pasillos de Acceso (P.B.) es de 200.19 M2. (Metros Cuadrados).

Pasillos Interno (P.B.) es de 161.39 M2. (Metros Cuadrados).

Pasillos de Acceso (P.A.) es de 194.67 M2. (Metros Cuadrados).

Pasillos Interno (P.A.) es de 159.59 M2. (Metros Cuadrados).

### VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

<b>CONSTRUCCIÓN:</b>			
Planta Baja:			
Área Cerrada:			
Nivel 000	926.52 M2.		
Nivel 100	463.26 M2	B/. 825.00 M2.	B/. 382,189.50
Área Semiabierta:	463.26 M2.	B/. 1,100.00 M2.	B/. 509,586.00
Pasillos de Acceso (P.B.)	715.84 M2.		
Pasillos Interno (P.B.)	200.19 M2	B/. 550.00 M2	B/. 110,104.50
Pasillos de Acceso (P.A.)	161.39 M2.	B/. 625.00 M2	B/. 100,868.75
Pasillos Interno (P.A.)	194.67 M2.	B/. 725.00 M2.	B/. 141,135.75
	159.59 M2.	B/. 750.00 M2	B/. 119,692.50
<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>B/. 1,363,577.00</b>

El precio del metro cuadrado de construcción en Panamá, se ha elevado a más de un 400 por ciento (%), ha pasado de \$ 450.00, a cifras que van desde los \$ 600.00, \$ 750.00 y hasta sobrepasar los \$ 1,000 dólares. Estos valores son para construcciones en determinadas áreas

### DEPRECIACIÓN:

El Centro Comercial al año 2020 mantenía un avance de obras del 60% en plena crisis sanitaria del COVID-19, el cual quedo postergado hasta su recién finalización, el mismo no a sido ocupado hasta el momento, por el cual no le consideraremos depreciación alguna, debido a que fue terminado y no a sido ocupado, manteniendo un buen estado de conservación físico que presentaba la propiedad al momento de este informe de avaluó.

## VALOR DEL TERRENO

El valor del terreno se determinó al momento de hacer el avalúo/tasación, considerando los valores del mercado inmobiliario, con la determinación de la oferta y la demanda de este bien. El cual incluye toda la dotación de los servicios de infraestructura completa y moderna, además de la disponibilidad de terrenos en el sector. Adicional cuenta con todo el equipamiento y servicios comunitarios existente en el lugar.

El mismo fue determinado de acuerdo a la investigación, estudio y análisis de la oferta existente actualmente en el mercado inmobiliario de Bienes y Raíces en el sector.

El área total de terreno donde está construido el Centro Comercial es de 4,587.63 M2, el cual se avalúo a valores actuales en B/.155.00 M2. Por su Uso de Suelo Comercial (C-3) y denominación Suelo Urbano 1,

En esta zona se permitirá la construcción o modificación en general, de edificios relacionados con las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o del barrio.

Valor Total del Terreno corresponde a su Valor del Mercado actual según su mayor y mas intenso uso como terreno vacante tomando en cuenta el uso común para los dos folios reales que componen el globo total de terreno de 4,587.63 M2.

<b>VALOR SOBRE LA RENTA</b>			
Probable Entrada Bruta Mensual	<b>B/. 11,500.00</b>		
Entrada Bruta Anual	<b>B/. 138,000.00</b>		
Menos Gastos Aproximados	<b>B/. 24,150.00</b>	<b>(17.50 %)</b>	
Renta Neta Anual	<b>B/. 113,850.00</b>		
<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN:</b>			
Menos Depreciaciones Sigüientes:			
a- Por Edad	0.00 %	<b>B/. 0.00</b>	
b- Por Deterioro Físico		<b>B/. 0.00</b>	
Depreciación Total			
Valor Actual de las Edificaciones	<b>B/. 1,363,577.00</b>		
Valor Total del Terreno a B/. 155.00 m2	<b>B/. 711,082.65</b>		
Valor de Edificaciones y Terreno	<b>B/. 2,074,659.65</b>		

El valor actual de acuerdo al avalúo realizado para El Centro Comercial y su parte correspondiente del terreno, fue establecido en B/. 2,074,659.65, que incluye la parte de las mejoras y terreno.

**En resumen, tenemos la siguiente tasación sugerida:**

**VALORES EMITIDOS:**

DETALLE DE VALORES	TOTALES
TERRENO: 4,587.63 M2. a US D 155.00 M2	US D 711,082.65
VALOR DE REPOSICIÓN - Método de Costo (Edificaciones / Mejoras ):	US D 2,074,659.65
VALOR PROBABLE SEGÚN DEMANDA ACTUAL (Valor del Mercado)	US D 2,074,659.65
VALOR ESTIMADO DE VENTA RÁPIDA (LIQUIDACIÓN) (Ver página N. 8) VENTA	US D 1,867,193.69



**JR Avalúos, S.A.**

Perito Evaluador, inscrito en el ANATI

<b>INFORMACIÓN OBTENIDA EN EL REGISTRO PÚBLICO</b>	
Folio Finca Real: 13853    Manzana 020601 36-2    Número De Plano Catastral: Rc25014008 Dirección: Vía Penonomé - Sonadora    Provincia: Coclé Distrito: Penonomé    Corregimiento: Penonomé Sector: Chigoré    Lugar Poblado: Chigoré	
<b>LINDEROS</b>	<b>MEDIDAS</b>
Ver Plano En Anexos	Código de Ubicación 2501
Ver en Anexo Constancia del Registro Público de la Propiedad.	
Superficie Total De La Finca: 2,256.48 M2.	Propietario(S) Actual(es): Graluira, S.A.

**VALOR REGISTRADO:** Ver Certificados del Registro Público en Anexo

Valor    B/. 51,000.00

Terreno B/. 1,000.00

**Fecha de Inscripción:** 14/05/1985

Técnico de Inspección: J.R.A.

Investigador: Campo / Oficina

Fecha: 26 de marzo del 2024

<b>INFORMACIÓN OBTENIDA EN EL REGISTRO PÚBLICO</b>	
Folio Finca Real: 18331    Manzana 020601 36-2 Número de Plano Catastral: RC-206-8405 Dirección: Vía Penonomé - Sonadora    Provincia: Coclé Distrito: de Penonomé    Corregimiento de Penonomé Sector: Chigoré    Lugar Poblado: Chigoré	
<b>LINDEROS</b>	<b>MEDIDAS</b>
Ver plano en anexos	Código de Ubicación 2501
Ver en anexo constancia del Registro Público de la Propiedad.	
Superficie Total de la Finca: 2,331.15 M2.	Propietario(s) Actual(es): Graluira, S.A.

**VALOR REGISTRADO:** Ver Certificados del Registro Público en Anexo

Valor    B/. 2,000.00

Fecha de Inscripción: 22/03/1994

Técnico de Inspección: J.R.A.

Investigador: Campo / Oficina

Fecha: 26 de marzo del 2024

<b>GRAVÁMENES:</b> La Finca No: 13853      Está libre de Gravámenes: Sí      Está Hipotecada: No		
<b>Con anticresis a favor de:</b> No Tiene Por la suma de B/. Sin Valor                      con un plazo de: No Tiene		
En la Ficha:      ——	Rollo: ——	Imagen: -----
De la sección de hipotecas y anticresis con fecha de:		
<b>Observaciones:</b> Fecha de Inscripción: 14/05/1985		
<b>Observaciones: Ver anexos del Registro Público</b>		

## CONCLUSIONES

### CRITERIO DEL AVALÚO

De acuerdo a las consideraciones antes expuestas, podemos resumir que esta propiedad cuenta con buena accesibilidad, está ubicado en una zona que ha concebido una buena plusvalía a través de los años y cuenta con las facilidades de conexión a los servicios de infraestructura de utilidad pública más básicos.

En consecuencia, basados en nuestros análisis e Investigaciones del mercado local, tenemos que en estos momentos y dentro de las circunstancias económicas actuales, el valor de mercado de esta propiedad la podemos fijar en la suma de **DOS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 65/100 (B/. 2,074,659.65)**.

### VALOR DE LIQUIDACIÓN O VENTA RÁPIDA

El probable valor de apreciación según demanda actual expresado en este avalúo, es considerando las condiciones del mercado de bienes rafees hoy día.

En el evento de que la propiedad tuviese que ser vendida por cualquier motivo y dentro de un plazo razonable después de la fecha de este informe, consideramos que un valor rápido de liquidación podría estar en más o menos de un 5% a un **10%** menos que el valor de mercado expresado.

### NOTA IMPORTANTE:

En este informe se acompaña con información complementaria del mismo y que forman parte integral de este avalúo; a continuación:

- ❖ Información Registra!
- ❖ Anexo
- ❖ Mapa de Localización
- ❖ Lotificación
- ❖ Fotos de la Propiedad

Por este medio certificamos que hemos verificado la Inspección de la propiedad descrita para su avalúo. Toda información que aquí se suministrada está de acuerdo con lo observado y no se ha omitido deliberadamente ningún detalle.

Nuestro criterio como evaluadores no ha sido influenciado por la escogencia de nosotros, ni por la aceptación de nuestros honorarios y por lo tanto los datos suministrados son correctos y veraces según nuestro Juicio.

**OBSERVACIONES:**

El Inmueble en estudio se encuentra en un sector que dispone de una infraestructura urbana y comercial completa, una excelente vialidad, por estar a un costado de la Vía Principal que conduce hacia Sonadora y al centro de Penonomé y que a través de esta brinda múltiples conexiones a todas las arterias principales que conducen al centro de la ciudad.

Consideramos que el Centro Comercial, tiene un gran potencial como lo evidencia su localización dentro de un sector. El valor a presentar es producto de la sinergia que se produce actualmente sobre el crecimiento del área metropolitana, del uso de suelo que tiene asignado el lote y su población, el cual demanda un cierto tipo de atención para su habitabilidad y movilidad hacia cualquier punto de la ciudad.

El presente avalúo se refiere al terreno y a las edificaciones que existen sobre las fincas, propiedad del solicitante. La finca de terreno en estudio cuenta con una superficie total de 4,587.63 M<sup>2</sup>., fue tasado por separado estimándose a un valor de B/. 155.00 M<sup>2</sup>, considerando su mejor y más intenso uso comercial.

Es importante destacar que, el valor obtenido corresponde al Valor Físico Actual de la Propiedad, estimado de acuerdo a las características constructivas del inmueble.

La propiedad se encuentra libre de secuestro y embargo.

Atentamente,

**JR Avalúos, S.A.**

Perito Evaluador, registrado en el ANATI

AVALÚOS DE PROPIEDADES Y PERITAJES • ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD • PLANES MAESTROS • TRÁMITES ANTE EL ANATI Y REGISTRO PÚBLICO • SERVICIOS Y CONSULTAS LEGALES, San Francisco, Coco del Mar, Casa #42, Calle Eduardo L. Maduro Lindo, Correo [iraguilar21@gmail.com](mailto:iraguilar21@gmail.com), • Teléfono: (507) 6102- 2210, 6652- 9789 •.

**Servicios:**

Avalúos hipotecarios, de seguros, comerciales y agropecuarios, Topografía, Inspección de obras

---

## ANEXO



LOCAL COMERCIAL

**VISTA PANORÁMICA DE LOS PASILLOS**



**ÁREA DEL PRIMER NIVEL**

VISTA PANORÁMICA DE LOS  
LOCALES



ÁREA PLANTA BAJA

**VISTA PANORÁMICA FACHADA  
DEL CENTRO COMERCIAL**

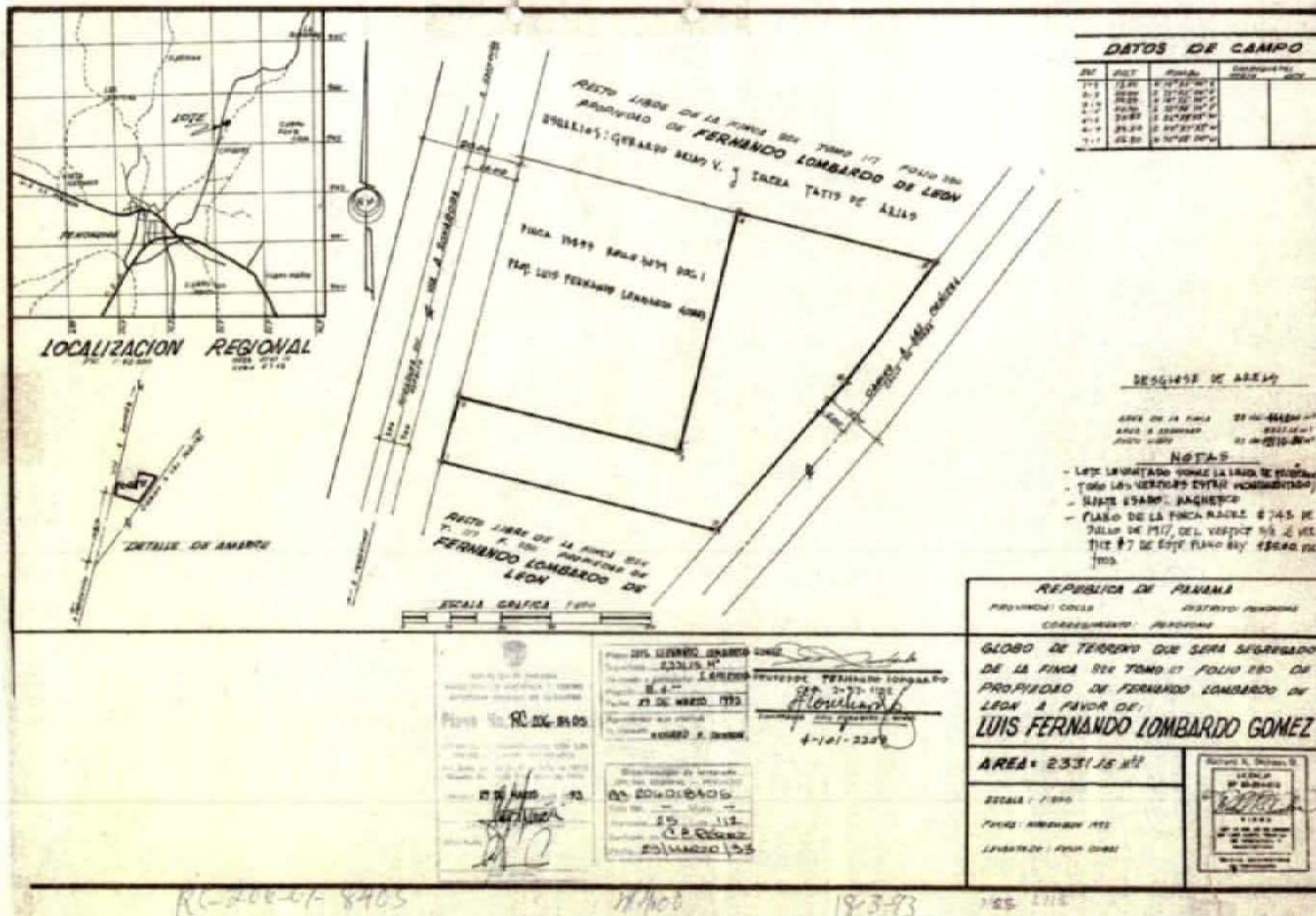


**ÁREA DEL PRIMER NIVEL**

## VISTA PANORÁMICA DEL CENTRO COMERCIAL



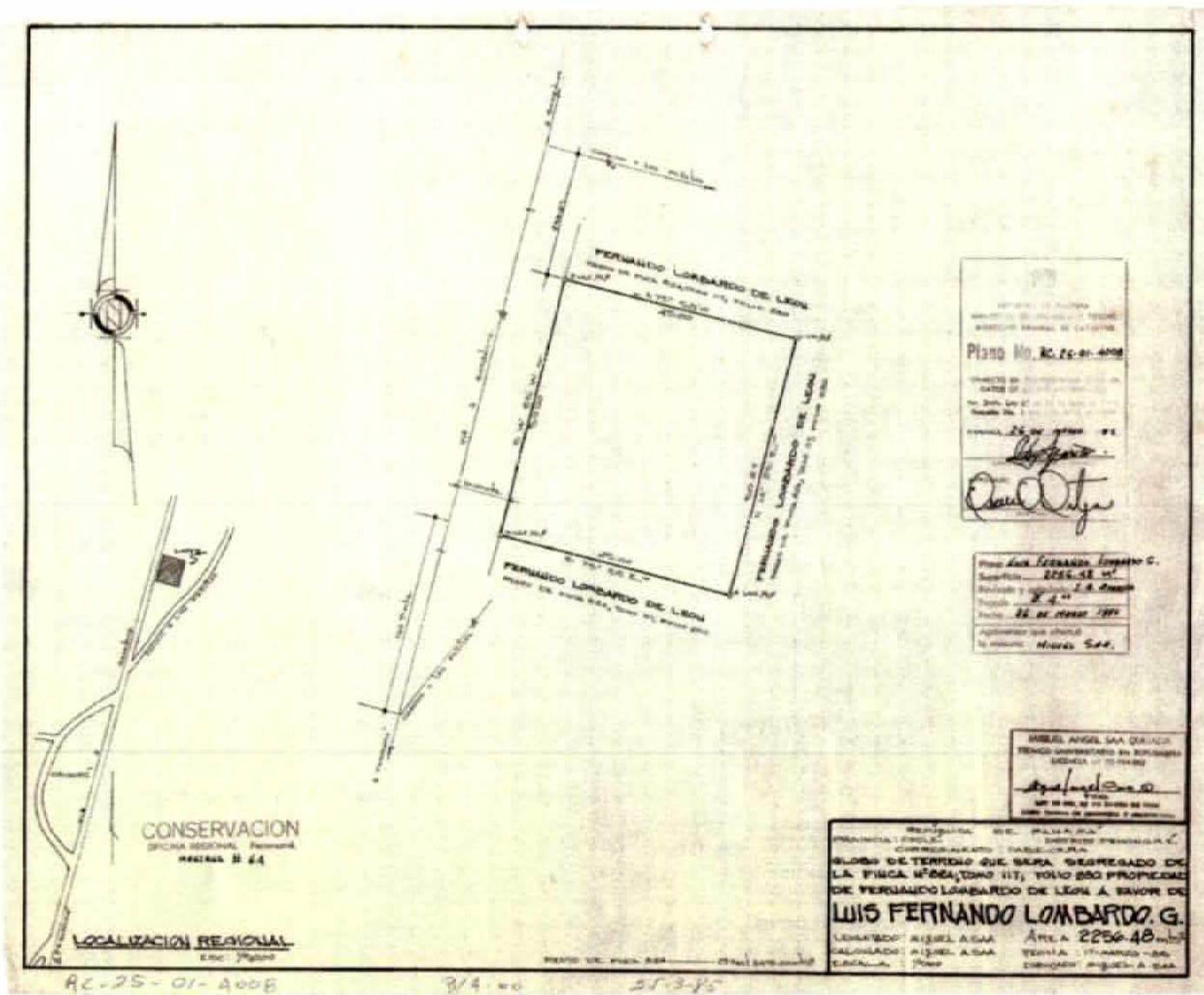
## ESTACIONAMIENTOS



FOLIO REAL No. 18331 (F)

Folio Real: 13853(F) No. Entrada: 86302/2018  
 Folio Real: 18331(F) No. Entrada: 168520/2012

**ANEXO NO. 4  
PLANOS CATASTRALES DE LA PROPIEDAD**



**FOLIO REAL No. 13853 (F)**

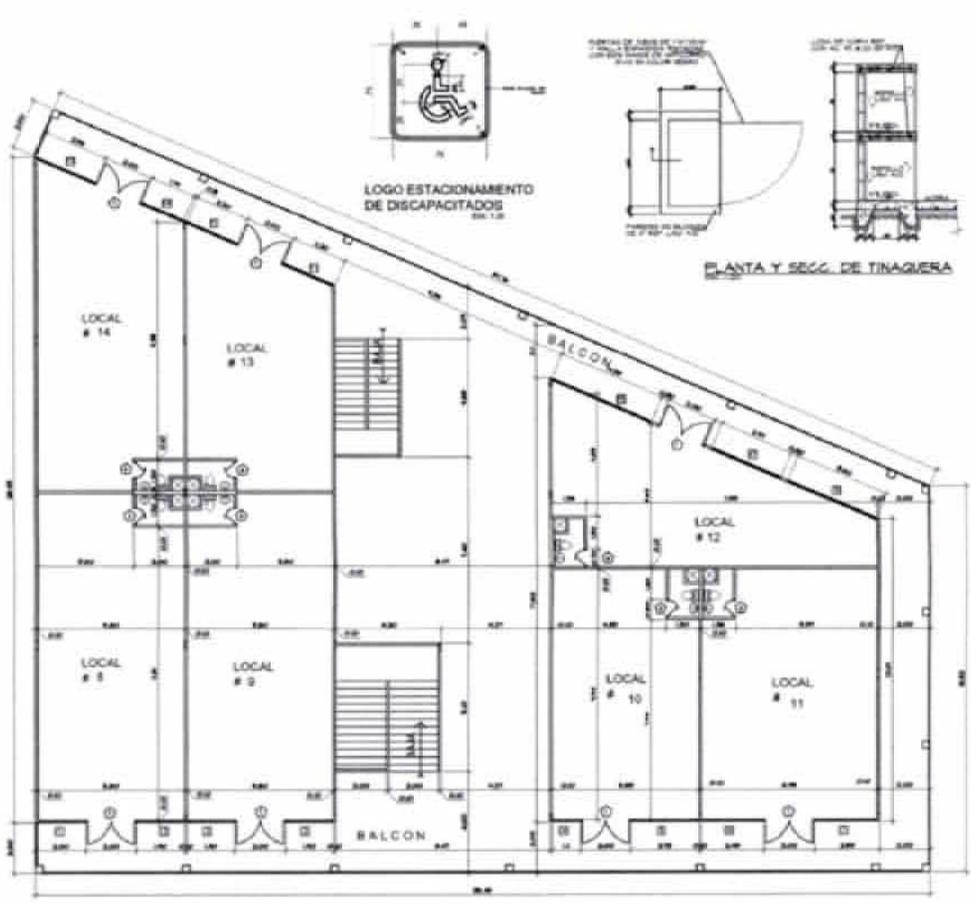
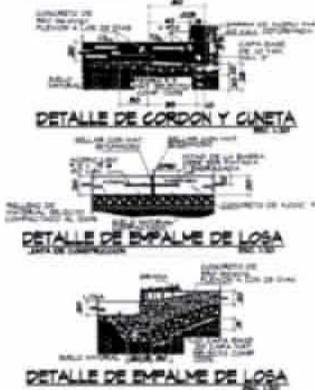
Folio Real: 13853(F) No. Entrada: 86302/2018  
 Folio Real: 18331(F) No. Entrada: 168520/2012



CUADRO DE VENTANAS					
NO.	TIPO	ANCHO	ALTO	QUANTIDAD	COMENTARIOS
1	ABRIL	1.20	1.50	1	
2	ABRIL	1.20	1.50	1	
3	ABRIL	1.20	1.50	1	
4	ABRIL	1.20	1.50	1	
5	ABRIL	1.20	1.50	1	
6	ABRIL	1.20	1.50	1	
7	ABRIL	1.20	1.50	1	
8	ABRIL	1.20	1.50	1	
9	ABRIL	1.20	1.50	1	
10	ABRIL	1.20	1.50	1	
11	ABRIL	1.20	1.50	1	
12	ABRIL	1.20	1.50	1	
13	ABRIL	1.20	1.50	1	
14	ABRIL	1.20	1.50	1	
15	ABRIL	1.20	1.50	1	
16	ABRIL	1.20	1.50	1	
17	ABRIL	1.20	1.50	1	
18	ABRIL	1.20	1.50	1	
19	ABRIL	1.20	1.50	1	
20	ABRIL	1.20	1.50	1	
21	ABRIL	1.20	1.50	1	
22	ABRIL	1.20	1.50	1	
23	ABRIL	1.20	1.50	1	
24	ABRIL	1.20	1.50	1	
25	ABRIL	1.20	1.50	1	
26	ABRIL	1.20	1.50	1	
27	ABRIL	1.20	1.50	1	
28	ABRIL	1.20	1.50	1	
29	ABRIL	1.20	1.50	1	
30	ABRIL	1.20	1.50	1	

CUADRO DE PUERTAS					
NO.	TIPO	ANCHO	ALTO	QUANTIDAD	COMENTARIOS
1	ABRIL	1.20	2.10	1	
2	ABRIL	1.20	2.10	1	
3	ABRIL	1.20	2.10	1	
4	ABRIL	1.20	2.10	1	
5	ABRIL	1.20	2.10	1	
6	ABRIL	1.20	2.10	1	
7	ABRIL	1.20	2.10	1	
8	ABRIL	1.20	2.10	1	
9	ABRIL	1.20	2.10	1	
10	ABRIL	1.20	2.10	1	
11	ABRIL	1.20	2.10	1	
12	ABRIL	1.20	2.10	1	
13	ABRIL	1.20	2.10	1	
14	ABRIL	1.20	2.10	1	
15	ABRIL	1.20	2.10	1	
16	ABRIL	1.20	2.10	1	
17	ABRIL	1.20	2.10	1	
18	ABRIL	1.20	2.10	1	
19	ABRIL	1.20	2.10	1	
20	ABRIL	1.20	2.10	1	
21	ABRIL	1.20	2.10	1	
22	ABRIL	1.20	2.10	1	
23	ABRIL	1.20	2.10	1	
24	ABRIL	1.20	2.10	1	
25	ABRIL	1.20	2.10	1	
26	ABRIL	1.20	2.10	1	
27	ABRIL	1.20	2.10	1	
28	ABRIL	1.20	2.10	1	
29	ABRIL	1.20	2.10	1	
30	ABRIL	1.20	2.10	1	

CUADRO DE ACABADOS					
NO.	TIPO	ANCHO	ALTO	QUANTIDAD	COMENTARIOS
1	ABRIL	1.20	2.10	1	
2	ABRIL	1.20	2.10	1	
3	ABRIL	1.20	2.10	1	
4	ABRIL	1.20	2.10	1	
5	ABRIL	1.20	2.10	1	
6	ABRIL	1.20	2.10	1	
7	ABRIL	1.20	2.10	1	
8	ABRIL	1.20	2.10	1	
9	ABRIL	1.20	2.10	1	
10	ABRIL	1.20	2.10	1	
11	ABRIL	1.20	2.10	1	
12	ABRIL	1.20	2.10	1	
13	ABRIL	1.20	2.10	1	
14	ABRIL	1.20	2.10	1	
15	ABRIL	1.20	2.10	1	
16	ABRIL	1.20	2.10	1	
17	ABRIL	1.20	2.10	1	
18	ABRIL	1.20	2.10	1	
19	ABRIL	1.20	2.10	1	
20	ABRIL	1.20	2.10	1	
21	ABRIL	1.20	2.10	1	
22	ABRIL	1.20	2.10	1	
23	ABRIL	1.20	2.10	1	
24	ABRIL	1.20	2.10	1	
25	ABRIL	1.20	2.10	1	
26	ABRIL	1.20	2.10	1	
27	ABRIL	1.20	2.10	1	
28	ABRIL	1.20	2.10	1	
29	ABRIL	1.20	2.10	1	
30	ABRIL	1.20	2.10	1	



PLANTA ARQUITECTONICA -ALTA  
ESCALA 1:75

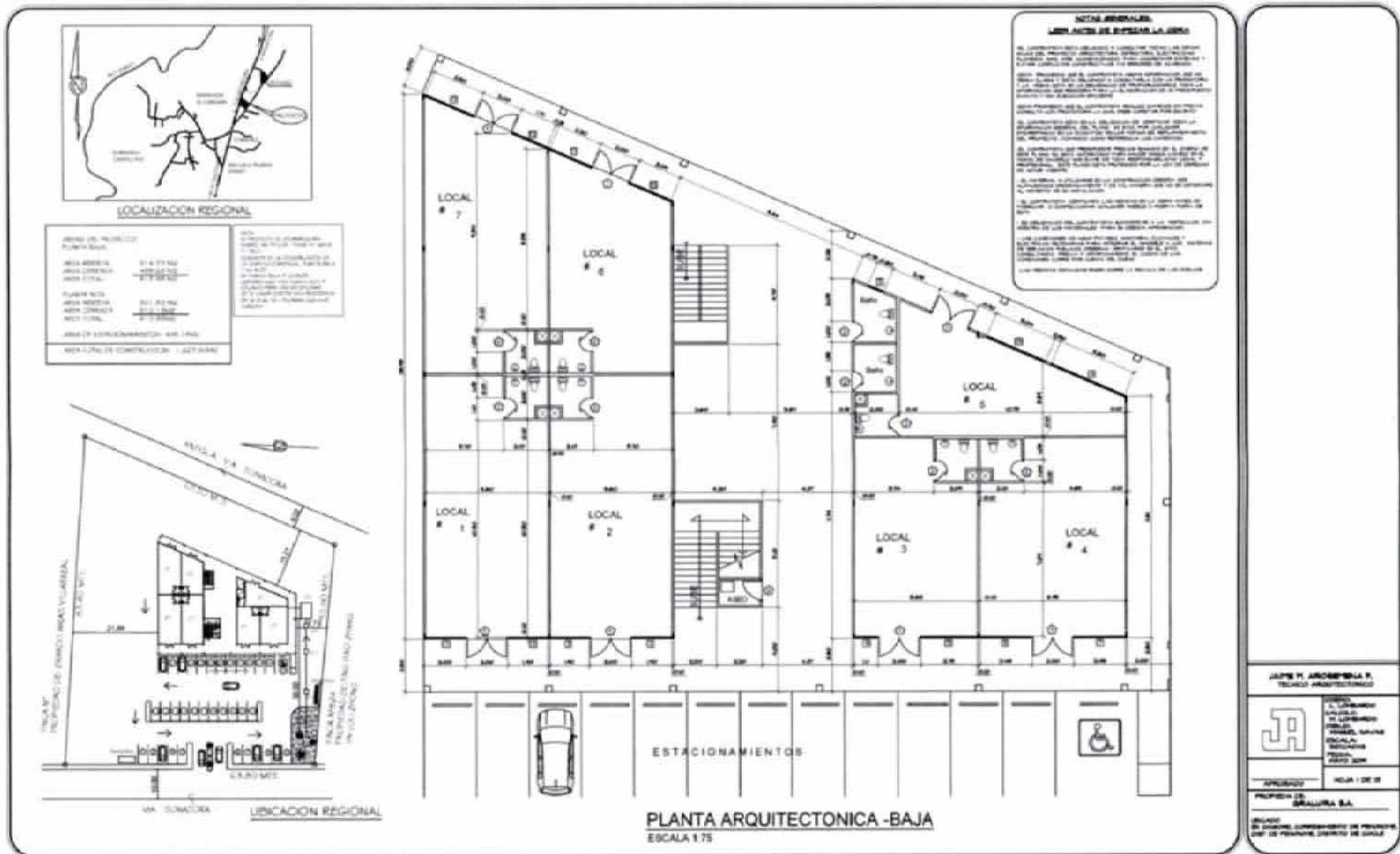
JAIPE F. ANDRÉS M. F.  
INGENIERO ARQUITECTO

PROYECTO DE  
BARRIO BA.

PROYECTO DE  
BARRIO BA.

PROYECTO DE  
BARRIO BA.

## ANEXO NO. 3 PLANOS DE LA PROPIEDAD



## VISTA AÉREA DE LA PROPIEDAD



## LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

## VISTA AÉREA DE LA PROPIEDAD



## PLANO DEMOSTRATIVO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD