



Ruth Quirós Sánchez

CENTURY 21.

Grano de Oro

ID: 27189
rquiros@c21granodeoro.com
+50686589118



Propiedad-de-desarrollo en Venta

1 1, San José, Central, Alajuela



Venta: 250.000 USD

Tipo de propiedad: Propiedad-de-desarrollo

Tipo de operación: Venta

- **Superficie Total:** 2.795,0 m²
- **Medida del frente:** 13,4 m
- **Medida del fondo:** 117,0 m
- **Niveles construidos:** 1

- **Tipo Terreno:** irregular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** Mixto
- **Numero De Casas:** 3

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 1989
Libre de Gravamen: Si

Descripción

¡Oportunidad para invertir!

Desarrolle su proyecto de condominio o conjunto residencial en esta amplia propiedad de 2795m² ubicada en Barrio San José en una zona accesible, tranquila y cerca de todos los servicios y comercios.

El uso de suelo es residencial en la modalidad de urbanización, conjuntos residenciales y condominios y además se admite usos complementarios como abastecedores, oficinas administrativas, farmacia, guardería, asilos y otros, ¡Lo que le permite desarrollar un proyecto de oportunidad para la zona!

La propiedad cuenta con 4 medidores de agua y 4 medidores de electricidad ya instalados, con la posibilidad de ampliar según el proyecto a desarrollar. Actualmente al fondo de la propiedad existen 4 viviendas de alquiler construidas en un nivel, distribuidas hacia los linderos y rodeadas de árboles frutales.

El terreno cuenta con una leve pendiente, es segregable y cuenta con una densidad permitida de 21 viviendas por hectárea en un nivel y 42 viviendas por hectárea en dos niveles.

Agendemos una cita y conversemos más detalles sobre esta excelente oportunidad de inversión. Contamos con asesoría bancaria.

Información Local:

- 4 km del Parque Central de Alajuela
- 2.7 km de Maxipali
- 3.4km Pricesmart
- 3 km de la Zona Franca Z
- 4.4 km Universidad Técnica Nacional U.T.N
- 7.4 km Zona Franca el Coyal
- 3.km Centro Comercial Plaza Práctico
- 4.6 km Universidad Adventista de Centroamérica
- 8 Km del Aeropuerto Juan Santamaría
- 2.7 km del restaurante Delicias del Maíz

Clima

La zona tiene un clima tropical húmedo, con temperaturas que oscilan de 18 °C a 29 °C durante el año.

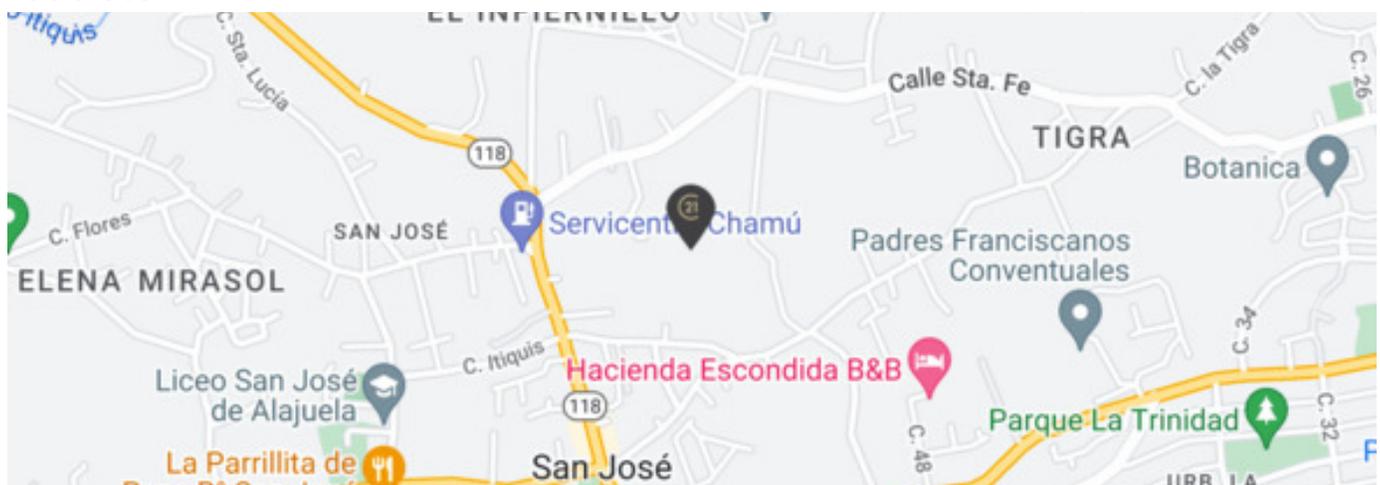
Acceso

Calle asfaltada, acceso a Ruta Nacional Primaria 3 y Secundaria 118.

Ubicación

1 1, San José, Central, Alajuela

Referencias







0,Heredia, Heredia, Heredia

T (+506) 6057 7364 | info@c21granodeoro.com | www.c21granodeoro.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.