



Tatiana Ureña

CENTURY 21.

Grano de Oro

ID: 27259

turena@c21granodeoro.com

+50660577364



### Terreno-comercial en Venta

San Luis 1, Santo Domingo, Santo Domingo, Heredia



Venta: 313.000 USD

Tipo de propiedad: Terreno-comercial

Tipo de operación: Venta

- Superficie Total: 1.063,0 m<sup>2</sup>
- Superficie cubierta: 600,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 9
- Baños: 6
- Toilete: 2
- Cocheras: 6
- Cocina: cocina

- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Uso de Suelo: Mixto
- Numero De Casas: 3
- Calidad de la Construcción: Económica
- Tipo de Piso: Mosaico y Terrazo
- ambientes: 16

- Acepta Mascotas

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 2000

## Descripción

Oportunidad única en Santo Domingo de Heredia: Terreno comercial con potencial mixto

Desea establecer un negocio próspero y a la vez disfrutar de un cómodo estilo de vida en un entorno familiar. Este terreno comercial de 1063 metros cuadrados en Santo Domingo de Heredia le ofrece una oportunidad única para combinar ambas aspiraciones. La propiedad tiene 3 casas, 2 de ellas se encuentran alquiladas.

Ubicación estratégica para hacer crecer tu negocio.

En una zona de alto tráfico, crecimiento comercial, con excelente visibilidad y afluencia de público.

\* Fácil acceso por vías principales, garantizando comodidad para sus clientes y empleados.

\* Rodeado de barrios residenciales consolidados, con una población en constante crecimiento que demanda una amplia gama de bienes y servicios.

Aproveche al máximo la flexibilidad del terreno para desarrollar un negocio rentable que se adapte a las necesidades del mercado, tales como:

\* Vivienda: Construya una casa o apartamentos modernos para alquilar y generar ingresos adicionales.

\* Locales comerciales: Supermercados, tiendas de abarrotes, farmacias, restaurantes, cafeterías, tiendas de ropa, librerías, etc.

\* Oficinas y espacios profesionales: Oficinas de abogados, consultorios médicos, clínicas dentales, despachos contables, etc.

\* Servicios especializados: talleres mecánicos, depósitos de materiales, veterinarias, viveros, farmacias, lavados de autos, bodegas, etc.

\* Emprendimientos: Gimnasios, restaurantes, cafetería, sodas, centros de yoga, escuela de arte o de baile, etc.

San Luis de Santo Domingo de Heredia, es un vecindario seguro y familiar con una gran cantidad de escuelas, parques y zonas recreativas, perfecto para el bienestar de su familia y empleados.

Restaurantes: Amplia variedad de restaurantes en la zona, desde comida rápida hasta restaurantes gourmet.

Tienes en menos de 10 minutos todo tipo de accesos a Supermercados, Verdulerías, Veterinarias, Servicios Médicos, Restaurantes y variedad de comercios.

## Clima

De manera general la zona tiene un clima muy estable, su clima es cálido con temperaturas que oscilan 18 °C a 28 °C durante el año.

## Acceso

La ubicación le permite una muy buena accesibilidad vial, completamente pavimentada.

No pierda esta oportunidad de establecerse en una zona de alto potencial y crecimiento.

Contáctenos para programar una visita y conocer esta propiedad.

¡Invierta en Santo Domingo de Heredia!

---







**0,Heredia, Heredia, Heredia**

**T (+506) 6057 7364 | [info@c21granodeoro.com](mailto:info@c21granodeoro.com) | [www.c21granodeoro.com](http://www.c21granodeoro.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.