

PrimeNet
Realty



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

BIENES RAÍCES PANAMÁ



LOTES COMERCIALES EN VENTA



LOTES RIO MAR SOBRE LA
PANAMERICANA

¡Gran oportunidad de inversión en Riomar, San Carlos!

Lotes disponibles a orillas de la Carretera Panamericana y a 870 mts de la playa. Estos terrenos son ideales tanto para desarrollar Proyecto residencial como comercial

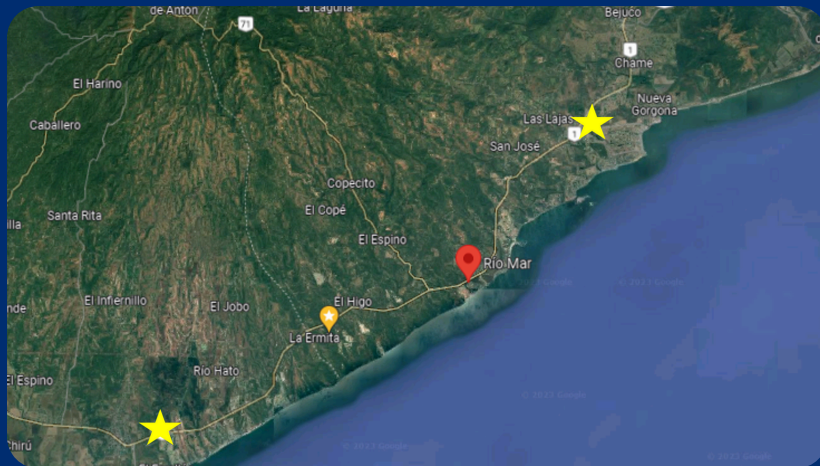
MAPA SATELITAL



La playa Río Mar, ubicada en la costa del Pacífico de Panamá, San Carlos, es un verdadero paraíso tropical.

La creciente demanda de propiedades vacacionales y de retiro en destinos costeros hace de Río Mar un lugar atractivo para inversionistas.

Ya sea para desarrollar proyectos inmobiliarios, como resorts o residencias de lujo, o para adquirir propiedades para alquiler vacacional, esta área ofrece un retorno potencialmente lucrativo.





Ya sea que estés buscando desarrollar una residencia o un negocio exitoso, estos lotes ofrecen un sinfín de oportunidades en una ubicación estratégica.

Lo destacado de esta oferta incluye:

1. Ubicación estratégica en Riomar, San Carlos, a 870 mts de la playa y con fácil acceso al aeropuerto de Río Hato y a 12 kms de Coronado.
2. Cuenta con acceso a los servicios de energía, agua potable y otros servicios esenciales.
3. Gran potencial de inversión gracias al alto tráfico turístico en la zona.



LOTES Y DIMENSIONES

1	1200 M2
2	1200 M2
3	1800 M2
4	1800 M2
5	1800 M2
6	1800 M2
7	1800 M2
8	3433 M2
9	2630 M2
10	1249 M2
11	1249 M2
12	1800 M2
13	1800 M2
14	1800 M2
15	1800 M2
16	1221 M2
17	1350 M2
18	1501 M2



PRECIO: \$100 x m2



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO N° 7605082040003

LEYENDA

- Carretera
- Parcela
- Límite de Predio Catastral
- Cerca
- Servidumbre Servidumbre 30
- Cambio vegetal
- Cambio vegetal Servidumbre 30
- Cercado Intercomunal Servidumbre 10
- Contribución de Predio
- Comunidad de Predio Catastral
- Vertice monumento
- Ancho Promedio Camino Nacional
- CANAL - 7 M

<p>DATOS GENERALES DEL PREDIO</p> <p>MUNICIPIO: LOS SANTOS</p> <p>DISTRITO: PEDIAS</p> <p>REGIMIENTO: (CARRERA)</p> <p>POBLADO: PEDIAS</p> <p>SEPARANDO: PEDIAS</p> <p>Nº PREDIO: 7605082040003</p> <p>ÁREA: 2 Ha. 9191 m²</p> <p>ÁREA CATASTRAL: 760508204</p> <p>PROYECTO: E-409326.SA.R.823785.68</p>	<p>PLANO N° 7605082040003</p> <p>PANAMA 13/5/01</p> <p>REVISADO:</p> <p>ÁREA DE MENQUERA Y DEMARCACIÓN DE TIERRAS</p> <p>APROBADO:</p> <p>DIRECTOR DE REFORMA AGRARIA</p> <p>GERENTE GENERAL DE LA U.T.E. SANCHEZ ORAZO</p> <p>ALFONSO OJEDA</p> <p>ALFONSO OJEDA</p> <p>GERENTE GENERAL DEL PROYECTO</p>	<p>PROPIETARIO(S): MIRIAM LAZ DIAZ DE ATERCIO</p> <p>CÉDULA: 7-81-0155</p> <p>ANEL LEONIDAS RIVAZ CORDOVA</p> <p>CÉDULA: 7-82-4166</p> <p>CÉDULA:</p> <p>CÉDULA:</p> <p>CÉDULA:</p> <p>SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA:</p>	<p>COLINDANTES:</p> <p>N (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>E (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>S (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>O (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>W (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>N (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>E (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>S (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>O (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>W (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p>
--	---	--	---

COORDENADAS U.T.M. DATUM NAD 27

11391

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

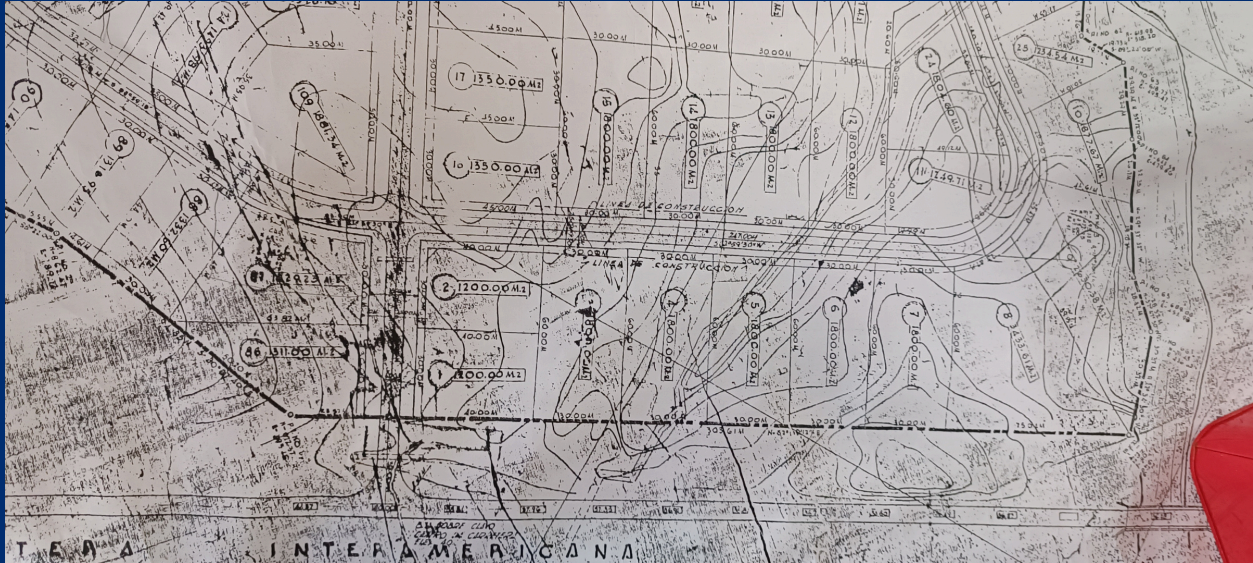
CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO N° 7605082040003

LEYENDA

- Carretera
- Parcela
- Límite de Predio Catastral
- Cerca
- Servidumbre Servidumbre 30
- Cambio vegetal
- Cambio vegetal Servidumbre 30
- Cercado Intercomunal Servidumbre 10
- Contribución de Predio
- Comunidad de Predio Catastral
- Vertice monumento
- Ancho Promedio Camino Nacional
- CANAL - 7 M

<p>DATOS GENERALES DEL PREDIO</p> <p>MUNICIPIO: LOS SANTOS</p> <p>DISTRITO: PEDIAS</p> <p>REGIMIENTO: PEDIAS</p> <p>POBLADO: PEDIAS</p> <p>SEPARANDO: PEDIAS</p> <p>Nº PREDIO: 7605082040003</p> <p>ÁREA: 2 Ha. 9191 m²</p> <p>ÁREA CATASTRAL: 760508204</p> <p>PROYECTO: E-409326.SA.R.823785.68</p>	<p>PLANO N° 7605082040003</p> <p>PANAMA 13/5/01</p> <p>REVISADO:</p> <p>ÁREA DE MENQUERA Y DEMARCACIÓN DE TIERRAS</p> <p>APROBADO:</p> <p>DIRECTOR DE REFORMA AGRARIA</p> <p>GERENTE GENERAL DE LA U.T.E. SANCHEZ ORAZO</p> <p>ALFONSO OJEDA</p> <p>ALFONSO OJEDA</p> <p>GERENTE GENERAL DEL PROYECTO</p>	<p>PROPIETARIO(S): MIRIAM LAZ DIAZ DE ATERCIO</p> <p>CÉDULA: 7-81-0155</p> <p>ANEL LEONIDAS RIVAZ CORDOVA</p> <p>CÉDULA: 7-82-4166</p> <p>CÉDULA:</p> <p>CÉDULA:</p> <p>CÉDULA:</p> <p>SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA:</p>	<p>COLINDANTES:</p> <p>N (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>E (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>S (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>O (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>W (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>N (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>E (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>S (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>O (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p> <p>W (FRANQUEAMIENTO LA PROVINCIA)</p>
---	---	--	---

COORDENADAS U.T.M. DATUM NAD 27





PANORAMICA - FOTOS







Panamericana
Camino Viejo Panama

Cam. Viejo

C. Hacia Rio Mar

Calle A. De La Rosa

eramericana

C. Hacia Rio Mar



PrimeNet *Realty*



CONTACTO PRIMENET REALTY

info@grupoprimenet.com
+507 6082-9399