



Hermosa finca Pital de San Carlos

Price: \$ 58.4K REBAJADA

, Pital,



Agent



Name: María Vásquez Castillo

Telephone: (506) 2285-0958

Mobile: +50688450997

Email: maria@mypropertiescr.com

Property Description

Ubicación: Pital de San Carlos a 4 km del centro aproximadamente.

La propiedad cuenta con topografía privilegiada, completamente plana, ideal para uso agropecuario, casa de recreo o proyecto de retiro o turístico.

Dimensiones

Frente: 108.68m

Fondo: 112.95m aprox

Cuenta con acceso a todos los servicios públicos de electricidad, agua potable y telefonía.

Fácil acceso por calle de lastre en perfecto estado.

Cuenta con fuentes propias de agua (pozos)

Río al fondo para el desfogue de aguas.

La propiedad tiene una construcción que se puede acondicionar como casa de peón (actualmente se usa como bodega).

A 45 min de la fortuna de San Carlos centro turístico importante de la zona.

PRECIO DE VENTA: 40.000.000

Dirección de la Propiedad

Ciudad: Pital

Población / Provincia: Alajuela

Código zip: 21006

País: Costa Rica

Detalles de Propiedad

Código de la propiedad: 2359 **Precio:** \$ 58.4K REBAJADA

Tamaño de la propiedad:

11,250.00

Tamaño del lote: 11,250.00

Características de Propiedad

Otras características

Bodega

Frente al Río

Vista a las Montañas

Floor Plans

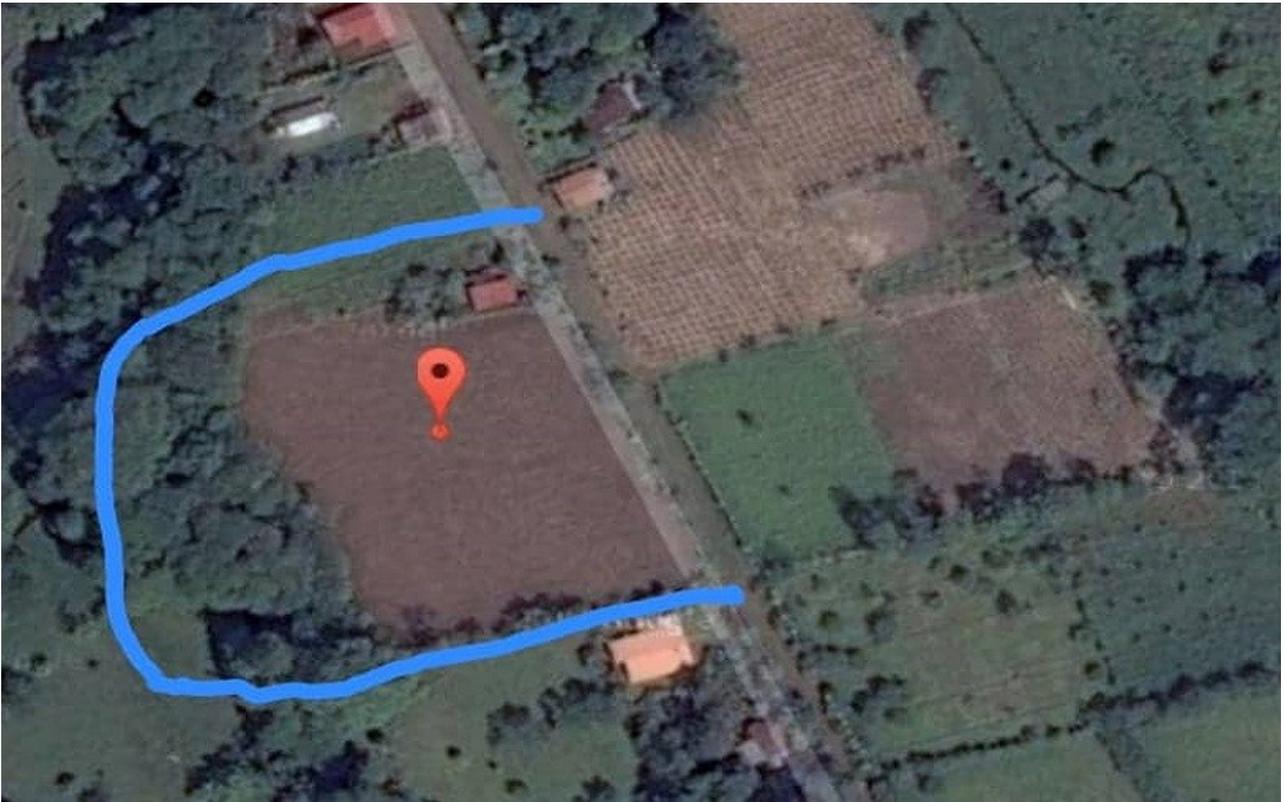
Images











REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No.
2-2005547-2017

Fecha: 08/02/2017 09:46:54
Registrante: LETICIA DIAZ PÉREZ
AL FOLIO REAL N° 206203-000

Catastro Nacional
2017-70207-C
02/10/2017 08:59:17
Reingreso

cfia

Contrato 740577
Fecha 28/09/2017
Sellado CFIA

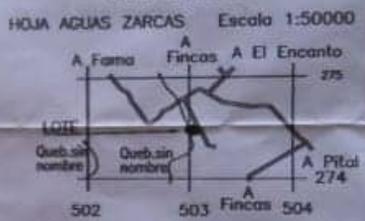
ENTERO NUMERO 000243669437

ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO Y LA REUNIÓN RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO.

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	151° 57'	8.00
2-3	151° 57'	100.68
3-4	252° 42'	71.98
4-5	251° 12'	29.40
5-6	324° 40'	35.00
6-7	296° 44'	8.20
7-8	243° 50'	4.00
8-9	278° 43'	11.57
9-10	349° 10'	31.05
10-11	019° 38'	12.58
11-12	023° 14'	22.11
12-13	068° 29'	39.57
13-1	068° 29'	47.42



UBICACION



NOTAS
DOY FE QUE LOS LINDEROS EXISTEN.
LEVANTAMIENTO POLAR.
POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR ESTIMADO 00° 01'
ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01 m.
ESTE PLANO MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS N° A-0673592-2000 Y N° A-886430-2003

Colindantes:
A : FERNANDO ARIAS SAGOT
B : LETICIA ROJAS QUIROS
C : JOSE ANGEL PEREZ SANCHEZ
Plano A-1888942-2016
D : JOSELYN VANESSA VQUEZ JARA
Plano A-1887489-2016

AFFECTADA POR LEY DE AGUAS 276 Y SUS REFORMAS
AFFECTADA POR LEY FORESTAL N° 7575, ARTICULO 33

PARA SEGREGAR Y REUNIR
DEL FOLIO REAL N° 2 364995-000
SE TOMA FINCA COMPLETA
DEL FOLIO REAL N° 2 206203-000
SE TOMA UNA AREA DE 750 m2

REGISTRO PUBLICO INFORMACION	
Folio Real N° 2 364995-000 Finca completa Area según Registro 10500 m ²	Parte de Folio Real N° 2 206203-000 Area según Registro 24377.87 m ²
PROTOCOLO Tomo 20501 Folio 016	FECHA Agosto 2017

Letitia
LEITON CAMBRONERO
Topógrafo Asociado N. T.A. 4391

AREA **11250 m²**
ESCALA **1:1000**
SITUADO EN **El Encanto**
DISTRITO : 06 PITAL
CANTON : 10 SAN CARLOS
PROVINCIA : 02 ALAJUELA