

**CASA COLINAS DE ANDALUCÍA** Precio venta antes ~~\*US\$495,000.00~~ + impuestos

Ubicación: Carretera a El Salvador Km 16.5 Camino a Lo de Diéguez

**\$465,000.00**

**4 baños completos con regadera.**

**1 cuarto de servicio y baño.**

**5 habitaciones con closets. De los cuales 2 cuartos tienen Walking Closets.**

**3 salas (2 son salas familiares y 1 sala principal grande de visitas con chimenea)**

**1 comedor grande y 1 pantry. 1 estudio.**

**Amplia Cocina con gabinetes KILHAN.**

**Terraza/patio en el segundo nivel con piso. Espacio para más construcción.**

**Lavandería. Bodega de almacenamiento exterior y otra interior bajo las gradas.**

**Con 5 estacionamientos con 2 portones. Un portón es doble-eléctrico.**

Terreno de 15 mts. de ancho X 45 mts. de largo. Con 675 mts<sup>2</sup> // 966V<sup>2</sup> de terreno/superficie.

Tiene 560 mts<sup>2</sup> de construcción. Jardín Frontal 55 mts<sup>2</sup> y Jardín Trasero de 166 mt<sup>2</sup>. Cisterna propia y bomba.

Condominio cuenta con Casa Club, Salón de Eventos, Juegos infantiles, Canchas de basquetbol y fútbol.

Mantenimiento: Q.850.00 (incluye agua SIN COSTO, pozos propios, limpieza de calles, mantenimiento de áreas verdes y seguridad privada). La extracción de la basura es de Q.50.00.









Amplia cocina con gabinetes



EN VENTA



## CARRETERA A EL SALVADOR KM 16



Sala principal



Primer nivel



Amplio jardín

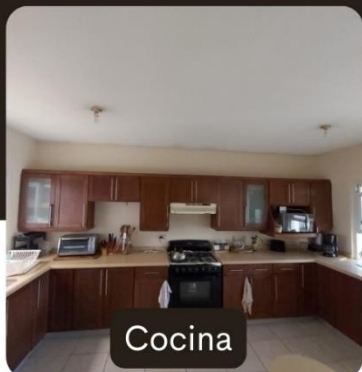
2 Niveles

5 Habitaciones

560 mts2 de construcción



## CARRETERA A EL SALVADOR KM 16 EN VENTA



Cocina



3 Salas



Salas familiares











Calculo estimado de Google Maps. Solo vista área. Representación gráfica.  
Terreno dimensiones: 15 mts. de ancho X 45 mts. de largo. Con 675 mts<sup>2</sup> // 966V<sup>2</sup> de terreno/superficie.