

Quinta del Prado

Residencial

Aquí empieza una nueva

forma de vivir tus *sueños*



Quinta del Prado
Residencial

Q

Quinta del Prado
Residencial



Quinta del Prado
Residencial



Bondades



-  Pozo, tanque de agua potable y planta de tratamiento
-  Casa Club con Piscina y Parque Infantil
-  Garita electrónica de seguridad
-  Calles de Concreto Hidráulico
-  Cerramiento Perimetral
-  Cerca de centros comerciales, colegios, hospitales, iglesias, supermercados y bancos
-  Clima fresco, ubicado a 202 metros sobre el nivel del mar
-  Servicios básicos
(red de fibra óptica instalada: internet de alta velocidad y televisión por cable de alta definición)
-  Sistema constructivo sismo resistente, térmico y acústico PANELCONSA con tecnología EMMEDUE





Casa Club
con *Piscina*



Parque *Infantil*

KM 12.3 CARRETERA A MASAYA 1KM AL ESTE, 300 METROS AL SUR (CON LA MAYOR PLUSVALÍA EN ZONA DE CRECIMIENTO ECONÓMICO DE MANAGUA) CUENTA CON 3 ACCESOS DESDE LA CARRETERA.

Quinta del Prado

Residencial



Localización

Quinta del Prado

Residencial



94 Residencias

Área promedio de lote: 300 vrs²

Dimensiones de lotes: 11.00 x 19.20 M
(211.20 M²)

Plano de Conjunto

Quinta del Prado
Residencial



Modelo

Quinta 99



Modelo

Quinta 99

LOTE
TÍPICO
300 vrs²

ÁREA
CONSTRUIDA
99.11 m²

DIMENSIÓN
TÍPICA DEL LOTE
11.00 x 19.20 m²

-  3 habitaciones
-  Walk in closet en habitación principal
-  Closet en habitación secundaria
-  Terraza techada
-  2 baños
-  Sala
-  Huellas vehiculares
-  Cocina abierta
-  Desayunador tipo isla
-  Comedor
-  Área de lavado y acceso de servicios
-  Porche
-  Área de crecimiento
-  Muros medianeros

CUADRO DE ÁREAS

Nº	AMBIENTE	M ²
100	PÓRTICO	1.50
101	SALA-COMEDOR-COCINA	39.55
102	DORMITORIO 1	9.79
103	DORMITORIO 2	9.79
104	BAÑO COMPARTIDO	2.55
105	DORMITORIO 3	11.74
106	BAÑO 2	3.07
107	WALKING CLOSET	3.07
ÁREAS EXTERIORES		
109	TERRAZA	8.97
ÁREAS DE PAREDES		9.04
TOTAL		99.11

ADEMÁS CON ESPERAS PARA INSTALAR



Aire acondicionado



TV por cable

Quinta del Prado
Residencial



Modelo

Quinta 99





Modelo

Quinta 99



Modelo

Quinta 99



COTIZACIÓN DE REFERENCIA

PRECIO DE VENTA	\$95,264
Reservación	\$500.00
Prima (10%)	\$9,527.00
Monto a financiar (90%)	\$85,737.00
Plazo de financiamiento	25 años
Cuota Final Estimada (Incluye seguros)	\$787
Gastos bancarios aproximados	\$1,884
Ingreso mínimo requerido	\$2,600



* Todos los precios mostrados pueden variar en algunos casos.

* Condiciones de financiamiento varían según el banco de preferencia.

* Otros cambios y/o restricciones pueden aplicar.

Versión Plus

Modelo *Quinta 99*



*Imágenes con fines ilustrativos



6

Modelo

Quinta 117

Modelo

Quinta 117

LOTE
TÍPICO
300 vrs²

ÁREA
CONSTRUIDA
117 m²

DIMENSIÓN
TÍPICA DEL LOTE
11.00 x 19.20 m²

-  3 habitaciones
-  Walk in closet en habitación principal
-  Closet en habitaciones secundarias
-  Terraza techada
-  2 baños
-  Sala
-  Cocina abierta
-  Huellas vehiculares
-  Desayunador tipo isla
-  Comedor
-  Área de lavado y acceso de servicios
-  Porche
-  Habitación de servicio
-  Baño de servicio
-  Muros medianeros

CUADRO DE ÁREAS

Nº	AMBIENTE	M ²
100	PÓRTICO	1.50
101	SALA-COMEDOR-COCINA	40.39
102	DORMITORIO 1	10.17
103	DORMITORIO 2	10.17
104	BAÑO COMPARTIDO	3.42
105	DORMITORIO 3	12.77
106	BAÑO 2	3.50
107	WALKING CLOSET	3.10
ÁREAS EXTERIORES		
108	TERRAZA	10.10
109	ÁREA DE LAVADO	4.85
110	DORMITORIO SERVICIO	3.80
111	BAÑO DE SERVICIO	2.47
ÁREAS DE PAREDES		10.76
TOTAL		117.00

ADEMÁS CON ESPERAS PARA INSTALAR



Aire acondicionado



TV por cable

Quinta del Prado
Residencial



Modelo

Quinta 117

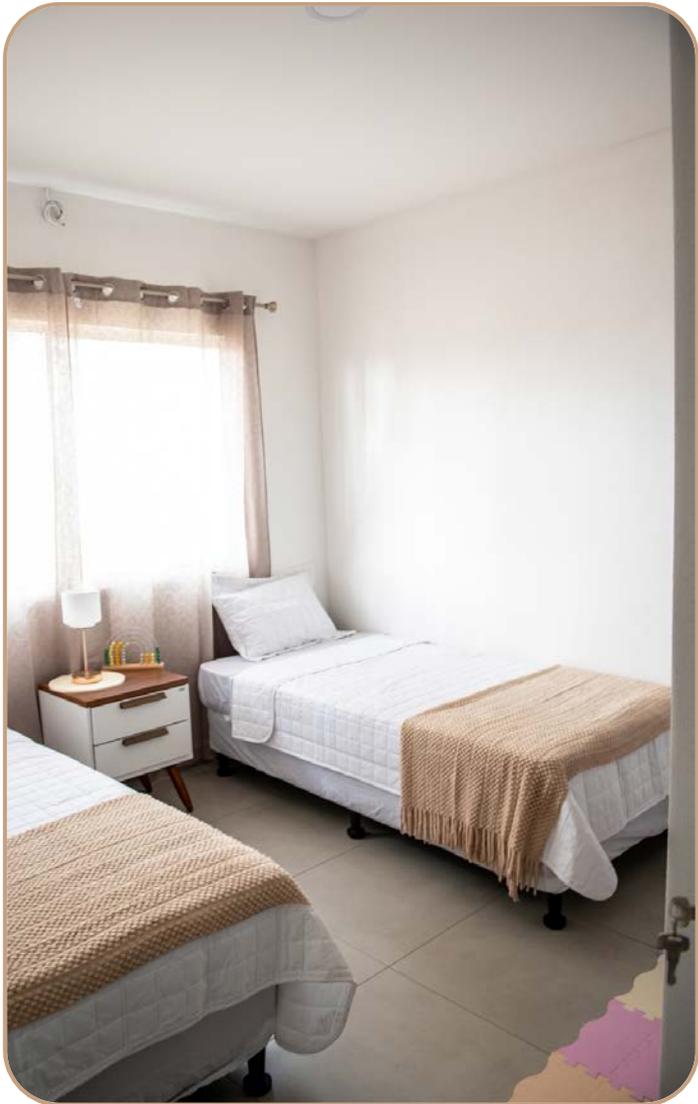
Quinta del Prado
Residencial



Modelo

Quinta 117





Modelo

Quinta 117



Modelo

Quinta 117



COTIZACIÓN DE REFERENCIA

PRECIO DE VENTA	\$122,560.00
Reservación	\$500.00
Prima (10%)	\$12,256.00
Monto a financiar (90%)	\$110,304.00
Plazo de financiamiento	25 años
Cuota Final Estimada (Incluye seguros)	\$1,013.00
Gastos bancarios aproximados	\$1,884.00
Ingreso mínimo requerido	\$2,900



* Todos los precios mostrados pueden variar en algunos casos.

* Condiciones de financiamiento varían según el banco de preferencia.

* Otros cambios y/o restricciones pueden aplicar.

Versión Plus

Modelo

Quinta 117



FASE II

Quinta del Prado

Residencial

Aquí empieza una nueva

forma de vivir tus *sueños*



Quinta del Prado
Residencial



Modelo

Quinta 106





Modelo

Quinta 106

LOTE
TÍPICO
300 vrs²

ÁREA
CONSTRUIDA
105.85 m²

DIMENSIÓN
TÍPICA DEL LOTE
11.00 x 19.20 m²

-  3 habitaciones
-  Cocina abierta
-  Walk in closet en habitación principal
-  Desayunador tipo isla
-  Closet en habitación secundaria
-  Comedor
-  Terraza techada
-  Área de lavado y acceso de servicios
-  2 baños
-  Porche
-  Sala
-  Área de crecimiento
-  Huellas vehiculares
-  Muros medianeros
-  Área de lavado techada

CUADRO DE ÁREAS

Nº	AMBIENTE	M ²
100	PÓRTICO	1.50
101	SALA-COMEDOR-COCINA	39.55
102	DORMITORIO 1	9.79
103	DORMITORIO 2	9.79
104	S.S. COMPARTIDO	2.55
105	DORMITORIO 3	11.74
106	S.S. 2	3.07
107	W.C.	3.07

ÁREAS EXTERIORES

109	TERRAZA	9.14
110	ÁREA DE LAVADO	6.33

ÁREAS DE PAREDES		9.32
TOTAL		105.85

ADEMÁS CON ESPERAS PARA INSTALAR



Aire acondicionado



TV por cable



Modelo

Quinta 106



Quinta del Prado
Residencial



Modelo

Quinta 106



Modelo

Quinta 106

COTIZACIÓN DE REFERENCIA

PRECIO DE VENTA **\$100,962.00**

Reservación \$500.00

Prima (10%) \$10,097.00

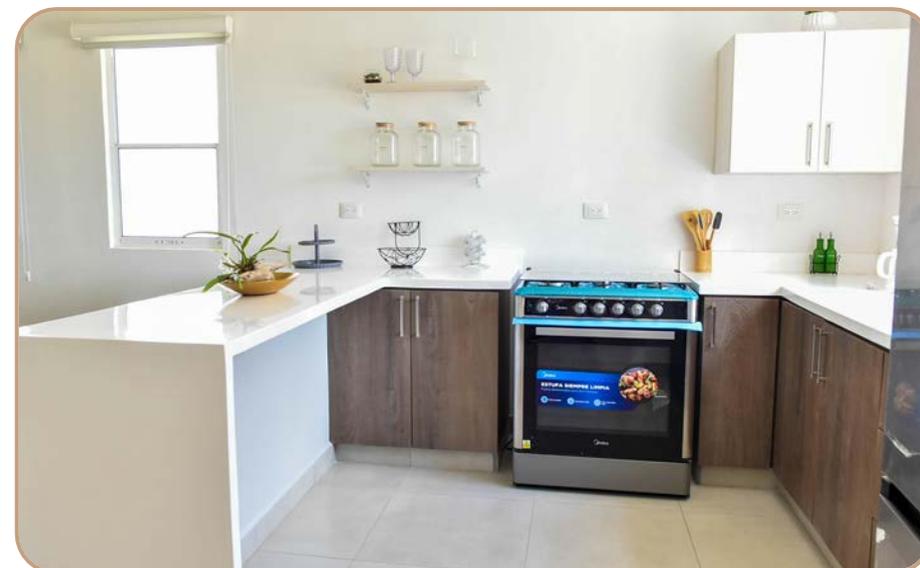
Monto a financiar (90%) \$90,865.00

Plazo de financiamiento 25 años

Cuota Final Estimada (Incluye seguros) \$839

Gastos bancarios aproximados \$1,884.00

Ingreso mínimo requerido \$2,700



* Todos los precios mostrados pueden variar en algunos casos.

* Condiciones de financiamiento varían según el banco de preferencia.

* Otros cambios y/o restricciones pueden aplicar.

Versión Plus

Modelo *Quinta 106*



*Imágenes con fines ilustrativos

Quinta del Prado
Residencial



Modelo

Quinta 123



Modelo

Quinta 123

LOTE
TÍPICO
300 vrs²

ÁREA
CONSTRUIDA
123.28 m²

DIMENSIÓN
TÍPICA DEL LOTE
11.00 x 19.20 m²

-  3 habitaciones
-  Walk in closet en habitación principal
-  Closet en habitaciones secundarias
-  Terraza techada
-  2 baños
-  Sala
-  Cocina abierta
-  Huellas vehiculares
-  Desayunador tipo isla
-  Comedor
-  Área de lavado y acceso de servicios
-  Porche
-  Habitación de servicio
-  Baño de servicio
-  Muros medianeros
-  Área de crecimiento

CUADRO DE ÁREAS

Nº	AMBIENTE	M ²
100	PÓRTICO	1.19
101	SALA-COMEDOR-COCINA	41.80
102	DORMITORIO 1	10.11
103	DORMITORIO 2	10.11
104	BAÑO COMPARTIDO	3.42
105	DORMITORIO 3	12.77
106	BAÑO 2	3.50
107	WALKING CLOSET	3.10
ÁREAS EXTERIORES		
108	TERRAZA	9.28
109	ÁREA DE LAVADO	8.43
110	DORMITORIO SERVICIO	4.59
111	BAÑO DE SERVICIO	2.47
ÁREAS DE PAREDES		12.35
TOTAL		123.28

ADEMÁS CON ESPERAS PARA INSTALAR



Aire acondicionado



TV por cable

Quinta del Prado
Residencial



Modelo

Quinta 123



Quinta del Prado
Residencial



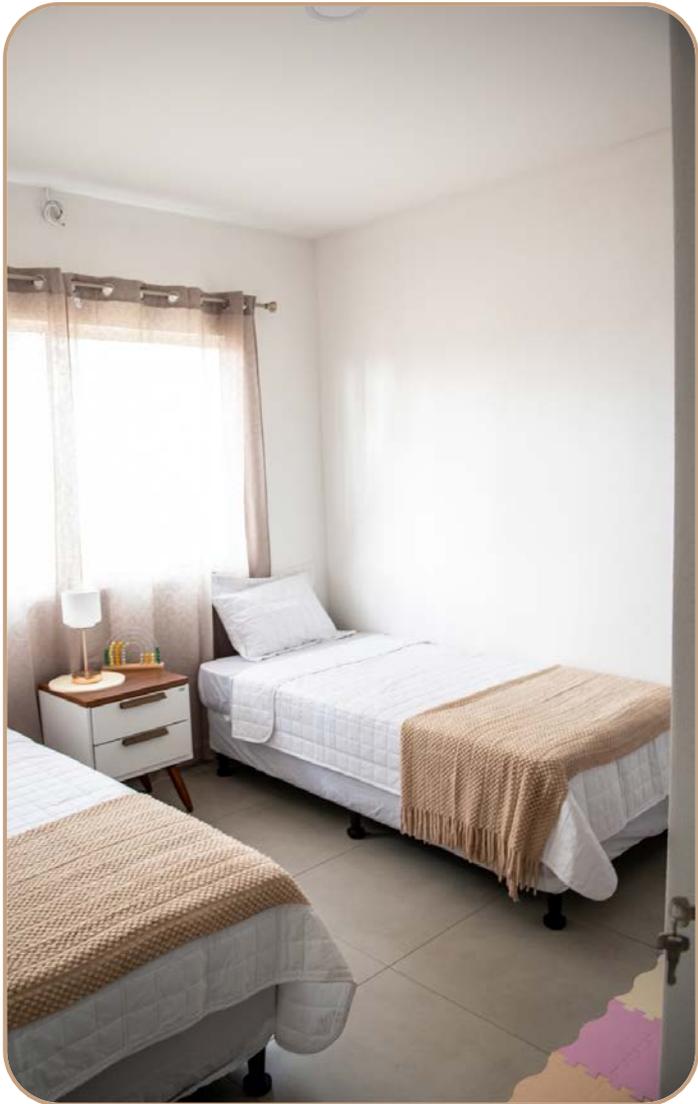
Modelo

Quinta 123

Quinta del Prado
Residencial

Modelo

Quinta 123



Modelo

Quinta 123

COTIZACIÓN DE REFERENCIA

PRECIO DE VENTA	\$125,409
Reservación	\$500.00
Prima (10%)	\$12,541.00
Monto a financiar (90%)	\$112,868.00
Plazo de financiamiento	25 años
Cuota Final Estimada (Incluye seguros)	\$1,037.00
Gastos bancarios aproximados	\$1,884.00
Ingreso mínimo requerido	\$3,100



* Todos los precios mostrados pueden variar en algunos casos.

* Condiciones de financiamiento varían según el banco de preferencia.

* Otros cambios y/o restricciones pueden aplicar.

Versión Plus

Modelo

Quinta 117



Quinta del Prado

Residencial

Reservar de vivienda, pago US\$500 y llenar hoja de reservación

01

Firma de promesa de venta
(1 a 3 días)

02

Entrega de documentos para solicitud de crédito al ejecutivo de ventas (7 a 10 días)

03

Aprobación de crédito hipotecario y firma de carta de términos y condiciones (8 días)

04

Cancelación de prima y gastos de cierre
(1 a 10 días)

05

Entrega sustancial de vivienda,
firma del acta de recepción (7 a 10 días)

06

Pasos a Seguir

Quinta del Prado

Residencial

Pasos a Seguir

Inicia proceso de formalización de Crédito hipotecario (1 a 3 días)

07

Firma de escritura de compra De venta e hipoteca (1 día)

08

Desembolso por parte del banco por El 100% del financiamiento (3 días)

09

Entrega de llaves de vivienda y constancias Para trámite de servicios básicos (7 a 10 días)

10

Entrega del testimonio original por parte Del banco (6 meses posteriores a la firma de la escritura)

11



REQUISITOS GENERALES

- Realizar reservación
- Copia de cédula de identidad
- Copia de colilla de INSS
- Constancia salarial original
- Llenar solicitud de crédito



REQUISITOS NEGOCIO PROPIO

- Realizar reservación
- Copia de matricula de negocio
- Estados Financieros del negocio emitido por un CPA (últimos 6 meses)
- Copia de matricula del negocio
- Copia de las dos últimas declaraciones del IR



REQUISITOS NICARAGÜENSES RESIDENTES EN ESTADOS UNIDOS Y CANADÁ

- Realizar reservación.
- Copia de cédula de identidad y/o pasaporte.
- Income Tax de los últimos tres años.
- Reporte de crédito (Transunion, Experian y Equifax).
- Llenar solicitud de crédito y formato de seguros.
- Récord público, puntaje mínimo de 650.

Quinta del Prado

Residencial

PARA MAYOR INFORMACIÓN:

PRISCILA FLORES

(505) 5793-8898

priflo2004@gmail.com

 **innicsa**
INMUEBLES NICARAGÜENSES, S.A.

