



David Carmona

CENTURY 21.

Luxa

ID: 27380

dcarmona@century21luxa.com

+50688007000



Departamento-en-condominio en Venta

Agapanthus , Uruca, Santa Ana, San José



Venta: 228.000 USD

Tipo de propiedad: Departamento-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- **Superficie Total:** 136,0 m²
- **Superficie cubierta:** 104,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Toilette:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** cocina
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 20
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Área de Oficinas:** 1
- **ambientes:** 3

- Pileta
- Buenos accesos
- Servicios a pie de bodega natural
- Metros por piso: 104

• Acabados: AAA

• Tipo de edificio: Residencial

- Acepta Mascotas
- Acceso a nivel de piso
- Estilo de construcción: Moderna
- Año de construcción: 2019
- Ventanas: Aluminio Dorado
- Tipo de Muros: Block

- Terraza
- Rieles
- Status de construcción: Terminado
- Año de remodelación: -6
- Altura piso a piso: 230
- Puertas y Closets: Melamina
- Estacionamientos comunes: 2

- Control de accesos
- Iluminacion natural
- Área de Construcción Rentable: 136
- Clase: A
- Columnas ancho: -4
- M2 Patio: -1
- Metros por planta: 104
- Estacionamientos privados: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2019

Descripción

SANTA ANA / RÍO ORO / \$228,000

Lea la descripción y vea las imágenes

Vivir, producir o invertir?

Son 3 de las cosas que se pueden lograr en este condominio vertical.

- Desde 129m2 hasta 149m2 totales
- Habitables de 98m2 hasta 115m2 + garage y bodega
- Apartamentos de 1 Hab + Oficina
- ó 1 Hab + secundaria junior
- desde 217,000 a \$251,500
- Rebajado Avalúos existentes de +\$300,000
- Descuentos de 26% promedio por tiempo limitado.
- Disponibles en 1ero, 2do o 3er Nivel

Un proyecto diseñado para el confort y la productividad.

▫ Disfruta de:

- * Amplia cocina para inspirar tu creatividad culinaria.
- * Terraza para relajarte y disfrutar del aire libre.
- * Amplio Master bedroom con walk-in closet para tu mayor comodidad.
- * Acabados de primera línea que reflejan tu estilo.

▫ Ubicación privilegiada:

- * Acceso a los principales centros de conveniencia de Santa Ana.
- * Conexión directa con la Ruta 27.
- * A minutos del centro de Santa Ana, Escazú, Lindora
- * A solo 25 minutos de aeropuerto
- * Rodeado de prestigiosos desarrollos inmobiliarios.
- * Un entorno tranquilo, seguro y muy cercano a las montañas

▫ Amenidades:

- * Parqueo bajo techo
- * Piscina con carriles de nado
- * Gimnasio equipado
- * Impresionante Rooftop amoblado de primera línea con vistas a las montañas

▫ Inversionista?:

* Zona de gran crecimiento y plusvalía: Santa Ana es uno de los cantones con mayor desarrollo económico y comercial de Costa Rica.

* Alta demanda de alquileres: la escasez de apartamentos modernos y funcionales en la zona te asegura una alta ocupación y rentabilidad. (+7% aprox)

▪ Fotos de Apartamento modelo y de un living vacío con carácter ilustrativo.

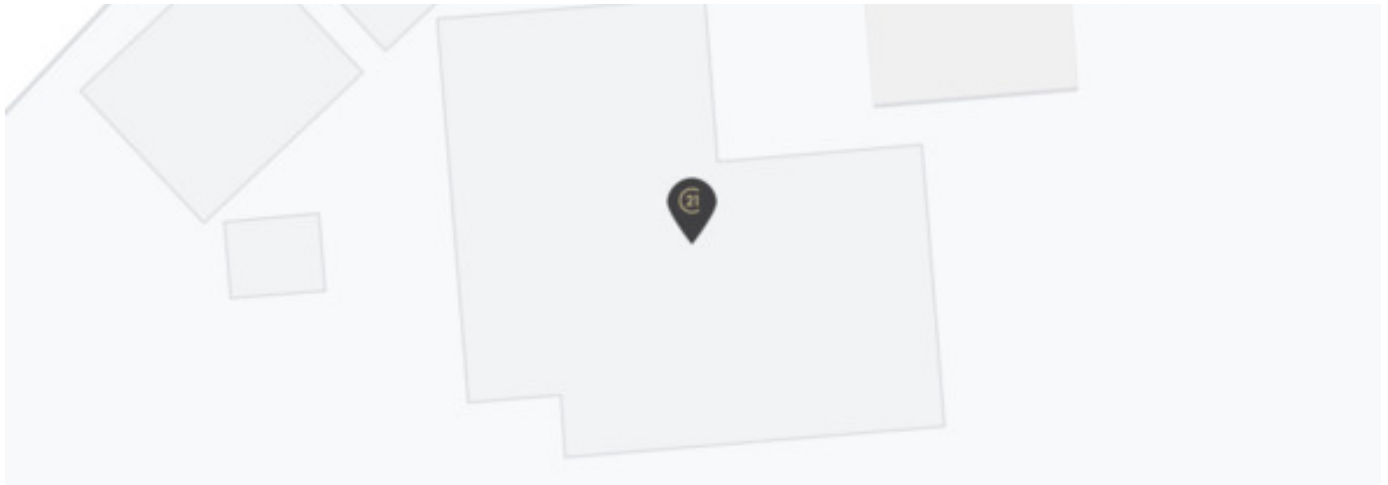
▫ Cuota condominal \$275 mensuales

Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está listo para guiarte en el proceso de compra y asesorarte para que tomes la mejor decisión.

Ubicación

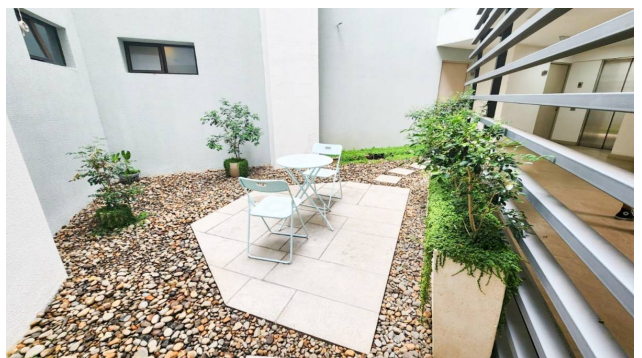
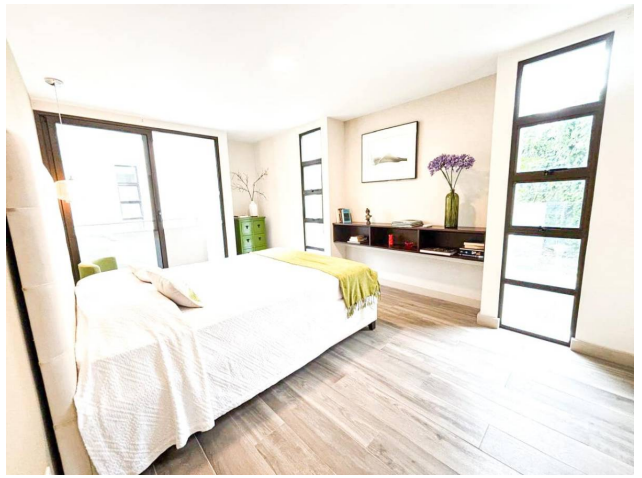
Agapanthus , Uruca, Santa Ana, San José

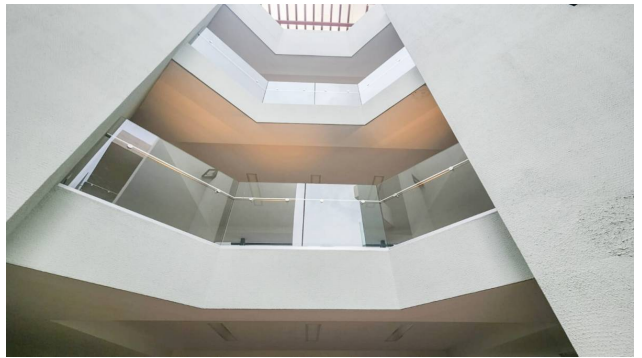
Referencias



Catálogo de fotos











0,Lindora, Santa Ana, San José
T (+506) 8800 7000 | info@century21luxa.com | www.century21luxa.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.