



### **Santa Ana Urbano para estrenar en 2025**

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Código:</b>                 | 7507661                     |
| <b>Ubicación:</b>              | Santa Ana, San José, Centro |
| <b>Tipo de inmueble:</b>       | Casa                        |
| <b>Tipo de negocio:</b>        | Vender                      |
| <b>Área construida:</b>        | 176 M2                      |
| <b>Dormitorios:</b>            | 3                           |
| <b>Baños:</b>                  | 2                           |
| <b>Baño medio:</b>             | Sí                          |
| <b>Parqueo:</b>                | 2 Vehículos                 |
| <b>Cuota de mantenimiento:</b> | US\$83.600                  |

### **Vender**

US\$265.000

## **Características**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Adosado
- ✓ Unifamiliar
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Área social
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Club social
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Colegios / universidades
- ✓ Garaje
- ✓ Garita de entrada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jardín
- ✓ Oficina de negocios
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Piscina
- ✓ Pista de padel
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Vivienda unifamiliar
- ✓ Zona residencial

## **Detalles del inmueble**

Oportunidad , casa en Condominio Santa Ana Urbano

Propietario vende derecho de compra de casa tipo esquinera , de etapa 2 , no hay disponibles de desarrollador ya 100% vendidas!

Lista para entrega en 1er semestre del 2025, actualmente ya en obra gris

Pague ahora \$80,000 y empiece a pagar el resto contra entrega en el 2025

**Precio de venta \$265,000**

Descripción;

Moderna casa contemporánea con:

- 3 dormitorios: principal super amplio
- 2.5 baños
- moderna cocina con cuarzo
- amplia lavandería
- jardín
- area de TV
- parqueo para 2 carros
- Cuota de mantenimiento: ₡83,600

## **Sobre Santa Ana Urbano:**

Desarrollado por Grupo Zen, con amplia experiencia en desarrollos, esta es una espectacular propiedad de 12 hectáreas distribuida en casas y lotes, estéticamente diseñado y en la mejor zona de Santa Ana, a pasos del centro.

Podrá hacer sus compras y paseos caminando.

El condominio esta en proceso de construcción, ya cuenta con 50% de calles y varias areas comunes terminadas, así como residencias terminadas.

Amenidades estarán: senderos, anfiteatro, centro de coworking, piscinas recreativas y olímpica, areas infantiles, cancha de Pádel, gimnasio

Cerca de:

Centro urbano de Santa Ana

Restaurante Baccus

Accesos rápidos a ruta 27 y calle vieja

Sera un gusto atenderle.

Susana Castro

Miembro de CCCBR y National Association of Realtors ® USA

---

## **Contacto**

Susana Castro Merens

**Móvil:** 506 70157575

**Correo:** galeriainmobiliariacr@gmail.com

