



DAG CONSTRUCTION
RUC 7-702-1637 D.V. 33
DISEÑO Y DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIONES,
REMODELACIONES, ASESORÍAS, INSPECCIONES, AVALUOS.
CELULAR 6601-4020 e-mails: dimas.gomez@hotmail.com
dagconstruction@hotmail.com

INFORME DE INSPECCIÓN Y AVALÚO (LOTE+MEJORAS)

Las Tablas, 7 de septiembre del 2020.

Atendiendo solicitud de MICHAELL OJO, se realizó Inspección y Avalúo de Bien Inmueble ubicado en el Corregimiento de El Espinal, Distrito de Guararé, Provincia de Los Santos.

Para cumplir con lo anterior expresado se realizó la inspección el día miércoles 2 de septiembre del 2020.

A continuación, se detallará todo lo referente al Bien Inmueble inspeccionado.

Nombre del Propietario:

Dirección del Terreno:

Corregimiento de El Espinal, Distrito de Guararé, Provincia de Los Santos.

Descripción Legal del terreno:

Superficie: 0 Has + 792.39m²

Código de ubicación: 7002

Datos de Campo:

LADO	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	19.04m	N 47°04'08" E
2-3	37.20m	N 35°50'00" O
3-4	1.40m	N 35°50'00" O
4-5	20.19m	S 63°46'46" O
5-6	2.50m	S 39°50'00" E
6-7	8.31m	S 39°56'16" E
7-1	33.54m	S 36°14'44" E



INFORME DE INSPECCIÓN Y AVALÚO (LOTE+MEJORAS)

MEJORAS DEL TERRENO

El terreno está cercado en su totalidad, consta de una tapia eléctrica construida, tiene sembrado arboles frutales (mango) y ornamentales (aceituno), en el lindero izquierdo con árboles de ciruelo, como también tiene sembrado plantas de guandú.

En el terreno existe perforado un pozo circular, forrado y engravillado con tubería PVC de 6 pulgadas SCH 40, profundidad de 165 pies y rendimiento de 25 Gal/min.

Avalúo de mejoras:

Pozo perforado 165 pies a B/.35.00/pieB/. 5,775.00
Tapia de bloques + cajas eléctricas 1.00 a B/. 300.00/cu B/. 300.00

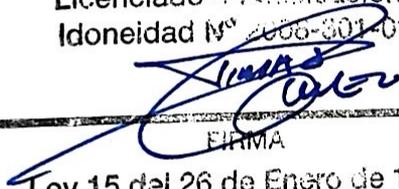
Total..... B/. 6,075.00

Depreciación de las mejoras

Por Edad 0.00 %.....B/. 0.00
Por Deterioro 0.00 %.....B/. 0.00
Por desuso funcional 0.00 %.....B/. 0.00
Depreciación total 0.00%.....B/. 0.00
Valor de reposición de las mejoras.....B/. 0.00

VALOR TOTAL DEL TERRENO Y LAS MEJORAS

Valor del terreno..... B/. 23,771.17
Valor de las mejoras..... B/. 6,075.00
Valor total **B/. 29,846.17**

Dimas Gómez
Licenciado en Edificaciones
Idoneidad N° 2006-001-010

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica De Ingeniería Y Arquitectura

DIMAS A. GÓMEZ V.
Licenciado en Edificaciones