



Local en Renta

105, San Rafael, Escazú, San José

Renta: 5.500 USD

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno:** 322,0 m²
- **Construcción:** 322,0 m²
- **Medida de frente:** 10,0 m
- **Medida de fondo:** 33,5 m
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 4
- **Niveles construidos:** 1
- **Cocina:** cocina
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Uso de Suelo:** Comercial
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 1
- **ambientes:** 6

- Minisplits Frío
- Iluminación natural
- Metros por piso: 322
- Locales/Oficinas: 1
- Tipo de edificio: Comercial

- Buenos accesos
- Servicios a pie de bodega natural
- Año de remodelación: 2017
- Baños Comunes: 1
- Tipo de iluminación: LED

- Rampa de acceso
- Status de construcción: Completado
- Acabados: AAA
- Metros por planta: 322
- Estacionamientos privados: 4

- Acceso a nivel de piso
- Área de Construcción Rentable: 322
- Ventanas: Ventanal frontal completo
- M2 Oficinas: 175

Estado de la propiedad

Provincia: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2017

Descripción

Alquiler o venta de local comercial en la Milla de Oro de Escazú

¡UBICACIÓN EXCEPCIONAL!

Frente a calle principal con alto tránsito vehicular y peatonal.

Amplio y versátil:

- * Área total de 410 m²:
- * 175 m² de tienda con excelente iluminación natural e interna
- * 85 m² de bodega que se pueden integrar a la tienda
- * 62 m² de mezzanine aprovechables
- * 88 m² de parqueo privado

Equipado y listo para operar:

- * Pisos de porcelanato, paredes forradas y pintadas
- * Iluminación LED eficiente
- * Aires acondicionados incluidos
- * Baño para clientes
- * Área de cocina para empleados

Precio atractivo:

- * Alquiler: \$5,500 mensuales
- * Venta: \$750.000 negociable con posibilidad de financiamiento parcial

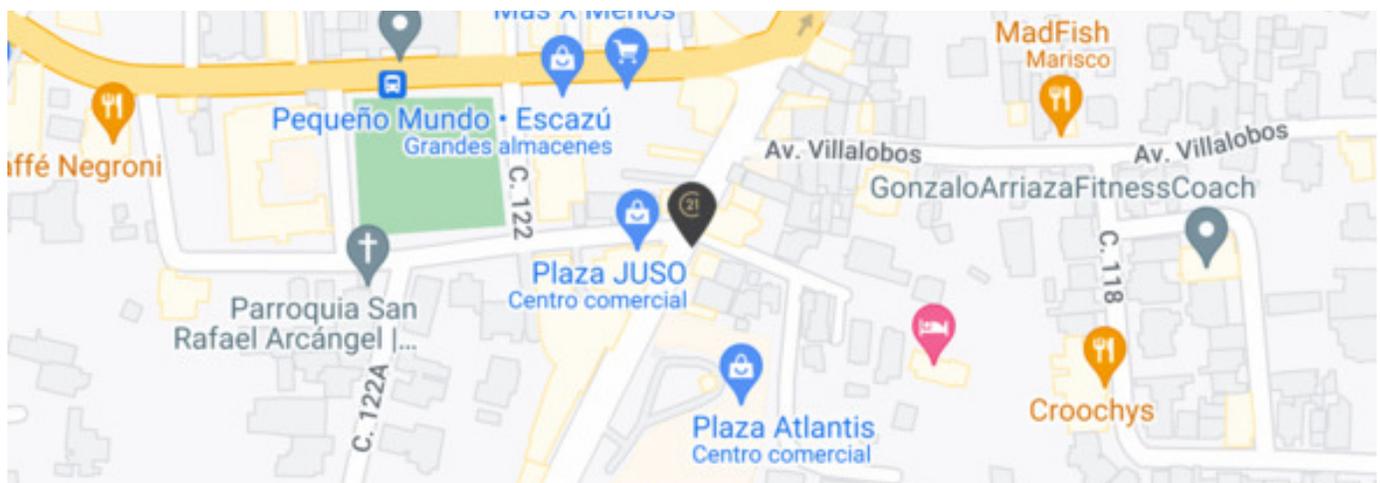
¡No pierda esta oportunidad de establecer su negocio en una ubicación privilegiada y con alto potencial comercial!

Contáctenos hoy mismo para más información o para agendar una visita.

Ubicación

105, San Rafael, Escazú, San José

Referencias



Catálogo de fotos



Furniture & Decoration

SE ALQUILA
O SE VENDE
8406-4666

88M2 PARA 4
PARQUEOS



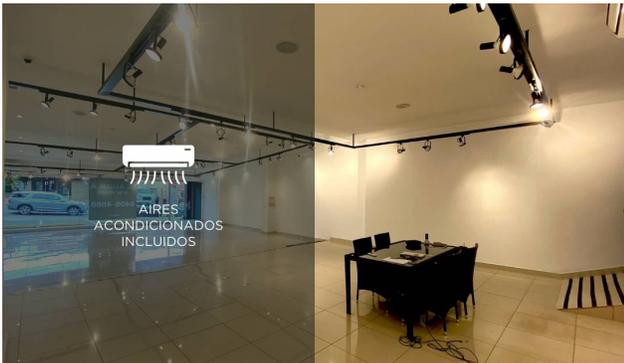
EN LA MILLA DE ORO
ESCAZÚ

410 m² ÁREA TOTAL

\$55.500 ALQUILER
\$750.000 Venta



ILUMINACIÓN LED Y
EXCELENTE LUZ
NATURAL



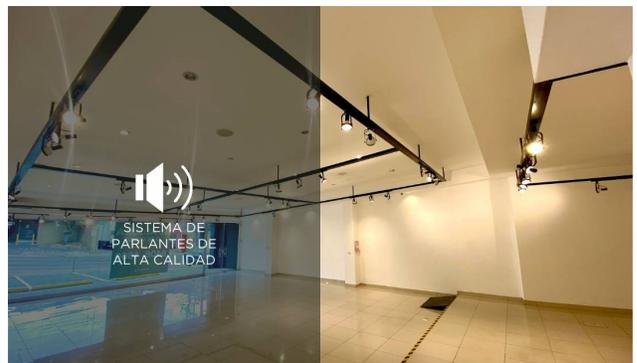
AIRES
ACONDICIONADOS
INCLUIDOS



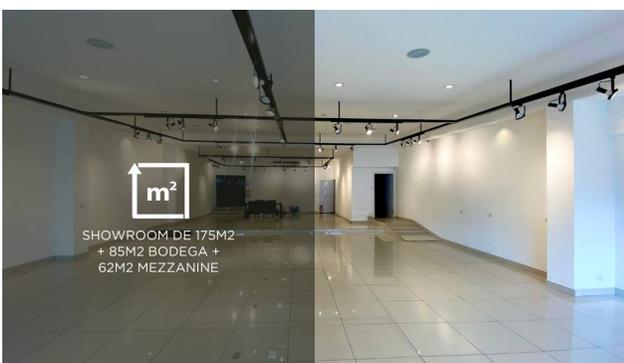
COCINA PARA
EMPLEADOS



BAÑO PARA
CLIENTES



SISTEMA DE
PARLANTES DE
ALTA CALIDAD



SHOWROOM DE 175M2
+ 85M2 BODEGA +
62M2 MEZZANINE



BODEGA + MEZZANINE
INTEGRABLES AL
SHOWROOM, Y SE
ENTREGA CON PISOS Y
PAREDES FORRADOS.

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.