

# J&J REAL ESTATE CR

Web: [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

FB: J&J Real Estate CR

**J&J**  
**Real Estate CR**  
**Inmobiliaria**



**Asesores en inversión inmobiliaria!**

***Lujoso Apartamento 2habs  
+ Hab de Servicio  
Cerro Alto Escazú***



# APARTMENT FOR SALE

"With exceptional Panoramic view"



**BOOK NOW!**

- 2 Bedrooms
- 2.5 Bathrooms
- 282sqm
- Living & Dinning
- Modern Kitchen
- Maid Room & Bath



(+506) 7043-4298

[info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

**PRICE AT \$ 769.000**



# APARTMENT SALE

**Size:  
282 sqm**

**BOOK NOW**

**(+506) 7043-4298**

## **Property Features :**

- 2 Bedrooms
- 2.5 Bathrooms
- Maid Room & Bathroom
- Living Room/Dinning Room/Kitchen
- Panoramic Views
- 2 Parking Lots

# MODERN APARTMENT FOR SELL



Kitchen



The View



Bedroom

**BOOK NOW**

(+506) 7043-4298



“

## UNA VIDA ELEMENTAL MAS REAL DE LO IMAGINADO

El apartamento de sus sueños está más listo de lo esperado.

Una vista incomparable... con amplitud en cada espacio y acabados de lujo.

### DETALLES:

*Con 245 m2 habitables / Adicional: 2 parqueos y 3 bodegas*

*2 Habitaciones / 2 baños completos y 1 medio baño*

*Habitación y baño de servicio*

*Amplias áreas sociales modernas con cocina española remodelada*

*Sistema central de A/C marca Carrier y Sistema profesional de filtrado de agua*

*Precio de Venta: \$737.000*





# FIND YOUR *Dream Home*

Enjoy Escazú sunrises and spectacular panoramic views in two directions to the mountains and the city, from this contemporary apartment nestled in the best gated community of Escazú in "Cerro Alto".

## Property Features

- 2 Bedrooms
- 2.5 Bath Rooms
- Living & Dining
- Maid Room & Bath
- Modern Kitchen
- Panoramic Views
- 2 Parking Lots



(+506) 7043-4298

*¡Conéctese con sus sueños con sus proyectos en la zona más exclusiva de San José en Escazú!*



**Apartamento en Escazú / Moderno y Lujoso de 2Hab+Servicio con vista panorámica en Condo Cerro Alto, Escazú.**

**COD. REF.: 0521**

Lujoso apartamento moderno completamente remodelado estilo Penthouse de 2 niveles con vistas panorámicas espectaculares e incomparables a la ciudad y las montañas, cuenta con amplitud en cada espacio, cuenta con 2 amplias habitaciones tipo master con vistas panorámicas extraordinarias, ubicado en un proyecto de apartamentos lujosos en condominio exclusivo Cerro Alto Escazú en el corazón de una de las zonas de mayor crecimiento urbanístico y uno de los puntos comerciales de mayor movimiento de la zona en Guachipelín Escazú, ideal para vivir con un estilo de vida al más alto nivel y seguridad cerca de todo tipo de centros de interés y todo tipo de comercios, a tan solo 5min de ruta 27.



## DETALLES DE LA PROPIEDAD:

- Construcción: 282m<sup>2</sup> totales con 215m<sup>2</sup> habitables más 3 bodegas y 2 parqueos.
- 2 habitaciones tipo máster.
- Habitación principal con Walk-in closet, baño, balcón y área para sala interna u oficina en nivel principal.
- Habitación secundaria con baño interno propio, balcón en nivel secundario.
- Baños: 2 completos y 1 medio baño.
- Habitación y Baño de servicio.
- Sala - Comedor con balcón. Espacio que cuenta con unas vistas increíbles a la ciudad y las montañas.
- Cocina de lujo española completamente remodelada con desayunador integrado y amplia alacena con muebles europeos. La cocina española importada fue remodelada por completo utilizando materiales muy finos de la más alta calidad con encimera en cerámica blanco de alta duración y muy fácil limpieza. Lavatorio de cocina profesional con triturador de alimentos.
- Se entrega con línea blanca profesional importada de alta calidad.
- Sistema central de aire acondicionado marca Carrier de la mejor calidad del mercado, moderno con sistema de control electrónico, cuenta con 2 equipos instalados independizados uno para cada nivel.



## DETALLES DE LA PROPIEDAD:

- Sistema profesional externo de filtrado de agua con filtro de carbono, sedimentos, metales y salino; adicional, cuenta con un segundo sistema interno de filtrado de agua en el área de la cocina.
- Vestíbulo.
- 2 bodegas amplias externas una en sótano y otra en el área de parqueos y 1 bodega mediana a la entrada del apartamento.
- Pisos en Porcelanato.
- Área de Pilas amplia con muebles en madera y sobres en cuarzo.
- Sistema calentador de agua de paso con alta eficiencia y bajo consumo eléctrico.
- Balcón en habitaciones y áreas sociales.
- Seguridad 7/24.
- Control de acceso.
- Parqueos: 2 bajo techo.
- Parqueos de visita.
- Cuenta con una vista incomparable por su ubicación.
- Trampa de grasa nueva recién cambiado.
- 2 Niveles.

## DETALLES DE LA PROPIEDAD:

• **Acabados de la mejor calidad:** Grifería marca Delta con acabados en cromo, Grifería de duchas marca Delta Elemetro monomando con acabados en cromo y teléfono de ducha, puertas de madera sólida de laurel con guarniciones en ambas caras y acabados en poliuretano, muebles de cocina de fabricación española, sobres en cuarzo color Sand White en baños y cerámica española color blanco en la cocina, Ventanería de aluminio natural línea española con vidrio gris de 8mm.

• **Beneficios del condominio:** Condominio cuenta con dos áreas comunes con 3 piscinas (una semi-olímpica, una para niños y una tercera de tamaño normal para adultos), 2 gimnasios, 2 salones para eventos y BBQ, parque para niños, mucha área verde, seguridad 7/24, 2 canchas de Tennis, Cancha de Basketball, Cancha de football y parqueo de visitas, electrificación subterránea, planta de tratamiento, lap pool, senderos peatonales. Ubicada estratégicamente muy céntrico en San Rafael de Escazú, con muchas amenidades cerca del condominio y centros de interés.



**Oferta inmobiliaria en Venta y condiciones de pago de preferencia**

**PRECIO DE VENTA  
PROPIEDAD:  
\$769,000.00**

❖ Se entrega con línea blanca de alta calidad importado.



## APARTAMENTO E

Área: 229.35 m<sup>2</sup>  
Piso 1 y 2

### PRIMER NIVEL

- 1 Dormitorio principal con balcón
- Baño principal
- Walk in closet
- Sala - comedor con balcón
- Cocina amplia con desayunador integrado
- Baño de visitas

### SEGUNDO NIVEL

- 1 Dormitorio con balcón y área para sala u oficina
- Baño secundario
- Alacena
- Cuarto de servicio
- Cuarto de pilas
- Bodega
- Parqueo para 2 vehículos

MONTE | PIEDRA



Video:

<https://www.youtube.com/watch?app=desktop&v=jA30pbLF6AI>

























# Áreas comunes















Asesores en inversión inmobiliaria









# J&J REAL ESTATE CR

Web: [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

FB: J&J Real Estate CR

Correo: [info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

Tel: +506 70434298 / +506 87044376