



PARQUE CLI



COYOL LOGISTICA E INDUSTRIA



PARQUE COYOL LOGÍSTICA E INDUSTRIA

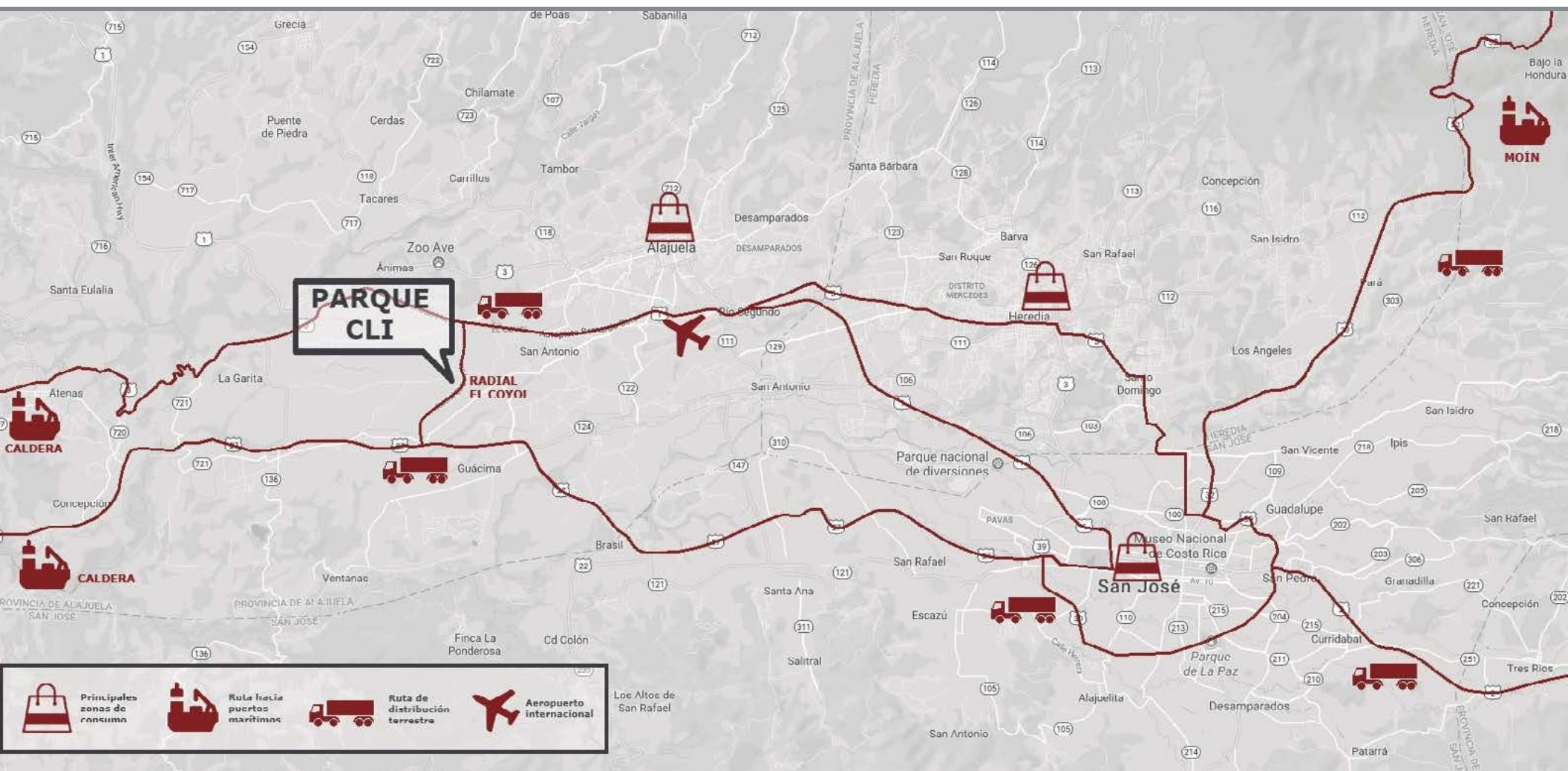
Es un condominio industrial que reúne las comodidades y la elegancia de oficinas con su propia bodega. Con altos estándares de calidad y siempre pensando en las necesidades del comercio y almacenamiento más modernos.

Es un terreno de 33.757 metros. Las ofibodegas estarán conformadas con una elegante arquitectura contemporánea distribuidos en:
17 Ofibodegas, 4 locales comerciales, áreas comunes y espacios de parqueos.

UBICACIÓN

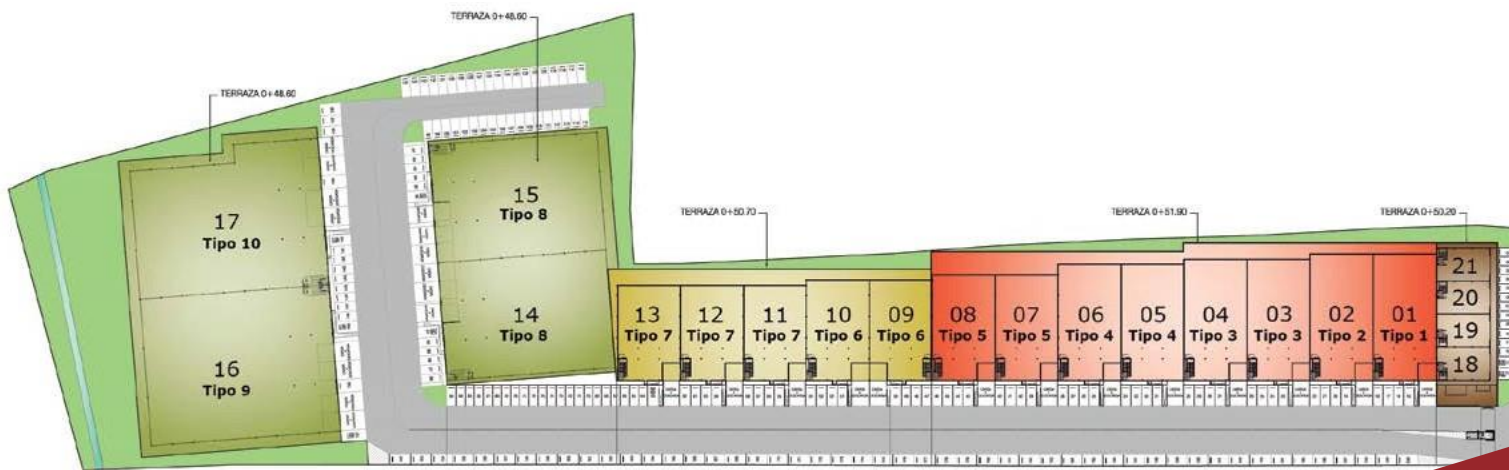
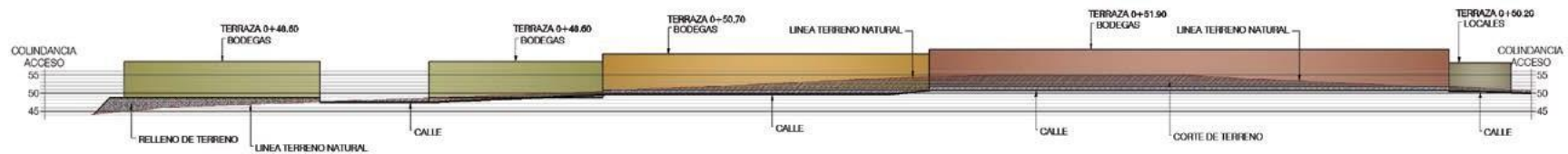


Está ubicado en calle Los Llanos en Coyol, a 300 metros este del centro de distribución de Walmart.



DISTRIBUCIÓN

PLANTA DE CONJUNTO



Altura mínima de la bodega 10 m.
Altura debajo del mezanine 5.40 m.
Altura arriba del mezanine: 4.6 m.
Altura de Anden: 1.10 m.
Pendiente de techo: 10%.
Mayor volumen de almacenamiento.

DETALLES



TABLA DE ÁREAS - OFIBODEGAS

TABLA DE AREAS Y PRECIOS OFIBODEGAS CLI						
BODEGA	1º NIVEL (m ²)	MEZZA NINE (m ²)	TOTAL M/2 AREA PRIVATI VA	AREA DE CARGA / DESCARGA zona común	TOTAL m ²	PRECIO
1	638,80	204,20	843,00	23,90	866,90	VENDIDO
2	630,54	201,80	832,34	23,90	856,24	VENDIDO
3	603,54	201,60	805,14	23,90	829,04	VENDIDO
4	603,54	201,60	805,14	23,90	829,04	VENDIDO
5	576,54	201,60	778,14	23,90	802,04	VENDIDO
6	576,54	201,60	778,14	23,90	802,04	VENDIDO
7	522,54	201,60	724,14	23,90	748,04	\$804 143,00
8	522,54	201,60	724,14	23,90	748,04	\$804 143,00
9	495,54	201,60	697,14	23,90	721,04	\$775 118,00
10	495,54	201,60	697,14	23,90	721,04	\$775 118,00
11	468,54	201,60	670,14	23,90	694,04	\$746 093,00
12	468,54	201,60	670,14	23,90	694,04	\$746 093,00
13	470,60	202,45	673,05	23,90	696,95	\$749 221,25
14	1556,00	448,47	2004,47	80,85	2085,32	\$2 241 717,60
15	1556,00	448,47	2004,47	80,85	2085,32	\$2 241 717,60
16	1976,20	559,40	2535,60	104,40	2640,00	\$2 838 000,00
17	2102,40	559,40	2661,80	104,40	2766,20	\$2 973 665,00

DETALLES



TABLA DE ÁREAS - LOCALES COMERCIALES

TABLA DE AREAS Y PRECIOS LOCALES COMERCIALES

Local Comercial	1° Nivel (m ²)	Mezanine (m ²)	Total (m ²)	Precio Alquiler	Precio Venta
1	147,11	50,14	197,25	ALQUILADO	\$ 274 177,50
2	142,54	48,73	191,27	\$ 2 103,97	\$ 265 865,30
3	142,54	48,73	191,27	\$ 2 103,97	\$ 265 865,30
4	147,11	50,14	197,25	\$ 2 169,75	\$ 274 177,50



AREA COMUN LIBRE (m²)

ZONA VERDE	6079,36	16219,21
PARQUEOS Y CALLE	10139,85	

AREAS COMUNES CONSTRUIDAS (m²)

ACERAS Y RAMPA	756,32	915,50
DISPOSICIÓN Y ACOPIO DE RESIDUOS	17,77	

LOCALES



- ▶ 4 locales frente a calle principal.
- ▶ Primer nivel con baño y un mezanine.
- ▶ 14 parqueos con acceso frente a calle.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

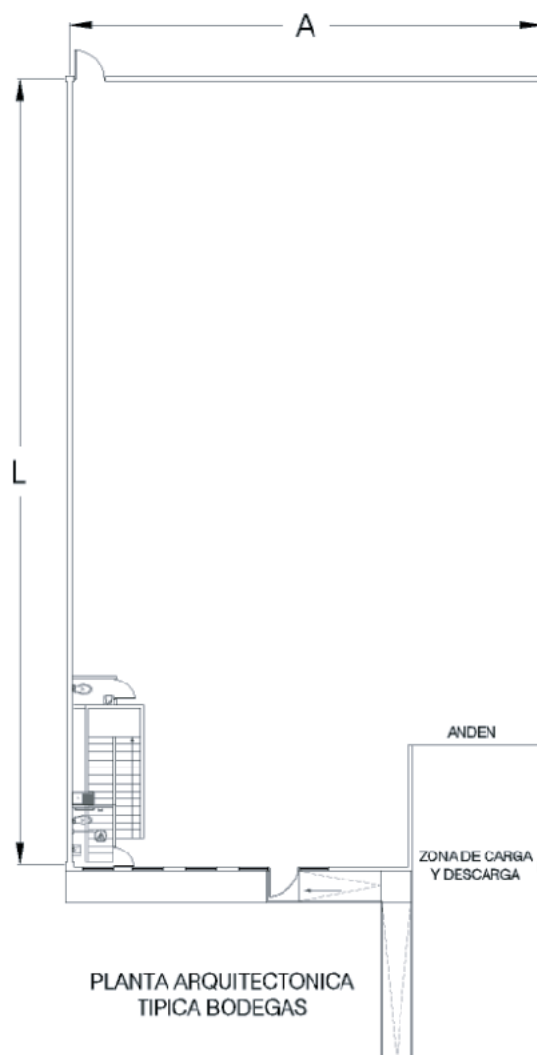
Energía trifásica en cada Ofibodega, con capacidad instalada de 125 amperios. Dos transformadores.
Estructura de acero alma abierta galvanizada con certificado europeo.
Cubierta en lámina esmaltada con canales rectangulares calibre 26 con certificado europeo, dos láminas de policarbonato de extremo a extremo y para iluminación dos hongos de extracción.
Dos casetas de guarda en cada extremo.
Seis parqueos frente a cada Ofibodega incluyendo dos de carga y descarga. 106 parqueos de visita.

DETALLES



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo de Bodega	Ancho (A) metros a ejes	Largo (L) metros a ejes	Cantidad de andenes
1	18	36	1
2	18	36	1
3	18	34,5	1
4	18	33	1
5	18	30	1
6	18	28,5	1
7	18	27	1
8	33,75	48	3
9	42	54	4
10	42 / 36,65	54	4





- ✓ El mismo dueño del proyecto financia.
- ✓ Prima a convenir y también se puede financiar una parte.
- ✓ Tasa de interés competitiva.
- ✓ Plazo a convenir entre las partes.
- ✓ Puede realizar abonos extraordinarios, o cancelación anticipada, sin ningún tipo de restricción o penalización alguna.
- ✓ Trámite sencillo, solo con la cédula.



PARQUE BLI
COYOL LOGISTICA E INDUSTRIA



CUALIMETAL® S.A.U.
NAVES MODULARES



No espere más, esta una excelente oportunidad para ampliar su negocio he inversión.

¡Contáctenos y agende su cita ahora mismo!



8583-6666 /8763-7373



info@grupobrio.com