



Cap Gardens Residences

At punta cana

INORCA

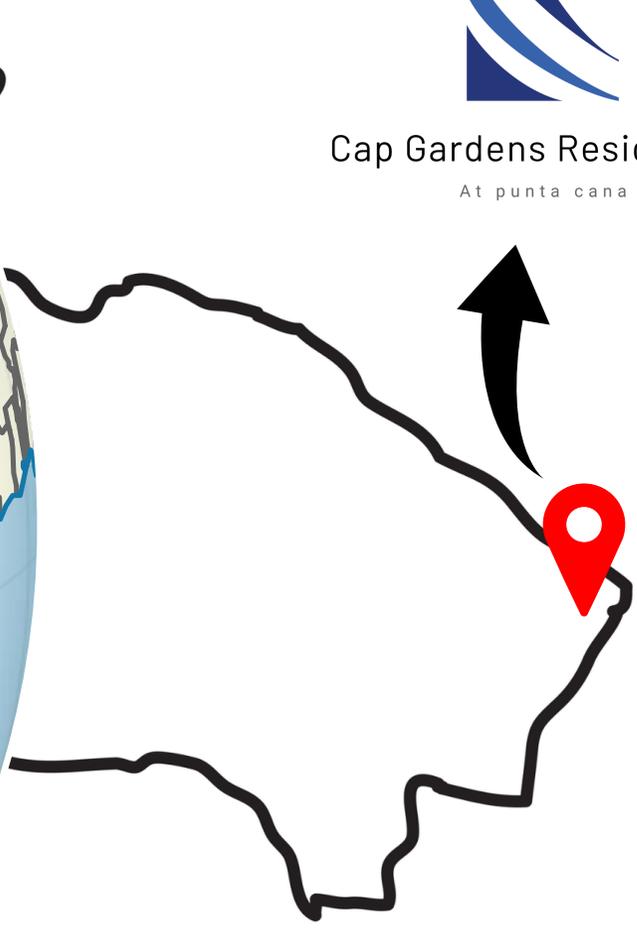


Fiduciaria
La Nacional
Tu confianza es nuestra razón





Cap Gardens Residences
At punta cana



Ubicación

Ubicado en el sector Los Manantiales – Sur, próximo a Ciudad Las Canas, en la zona de Bávaro, Punta Cana.



**Aeropuerto
Punta Cana**

Bluemall

Cap Gardens Residences
At punta cana

Ciudad Las Canas



Distancia de Lugares de Referencia



Playa
10 minutos



Aeropuerto
15 minutos



Campo de Golf
8 minutos



Supermercado
12 minutos



Servicios Médicos
5 minutos



Bluemall Punta Cana
10 minutos





Descripción

El proyecto contempla Dos (2) Etapas residenciales de Apartamentos de 5 niveles, un area de Villas de 2 y 3 habitaciones y un area comercial.

Cada edificio cuenta con ascensor.

Contamos con una gran entrada con control de acceso, lobby de recepción para manejo de rentas cortas, oficinas administrativas, gimnasio equipado y climatizado, parques de visitantes y excelentes amenidades.



Amenidades



Piscinas y Jacuzzis



Ciclovia



Cancha de Tenis y Padel



Cancha de Soccer



Areas de BBQ



Juegos de Niños



Cancha de Basket



Volley Ball de Playa



Gimnasio



Juegos de Adultos

























Tipologías

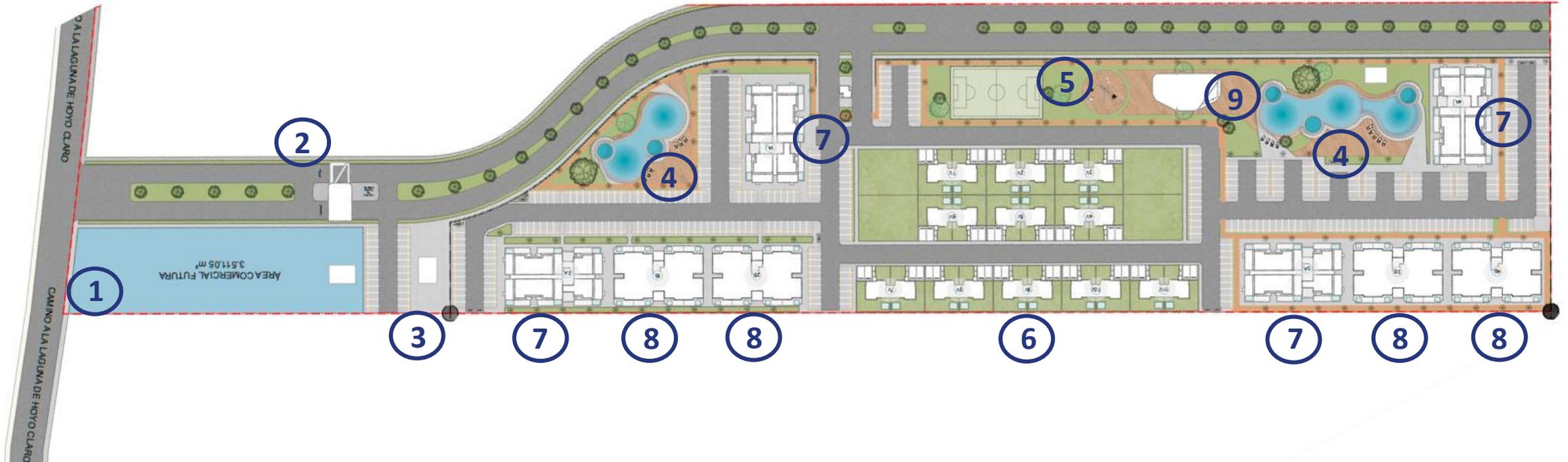
Planos

Distribución

Master Plan



Planta Conjunto



- | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| ① Area Comercial | ④ Piscinas | ⑦ Apartamentos 2 Habitaciones |
| ② Entrada Residencial | ⑤ Soccer | ⑧ Apartamentos 1 Habitación |
| ③ Lobby / Recepción | ⑥ Villas Town House | ⑨ Gym y Juegos de Niños |



CAP GARDEN
RESIDENCES





Tipología A

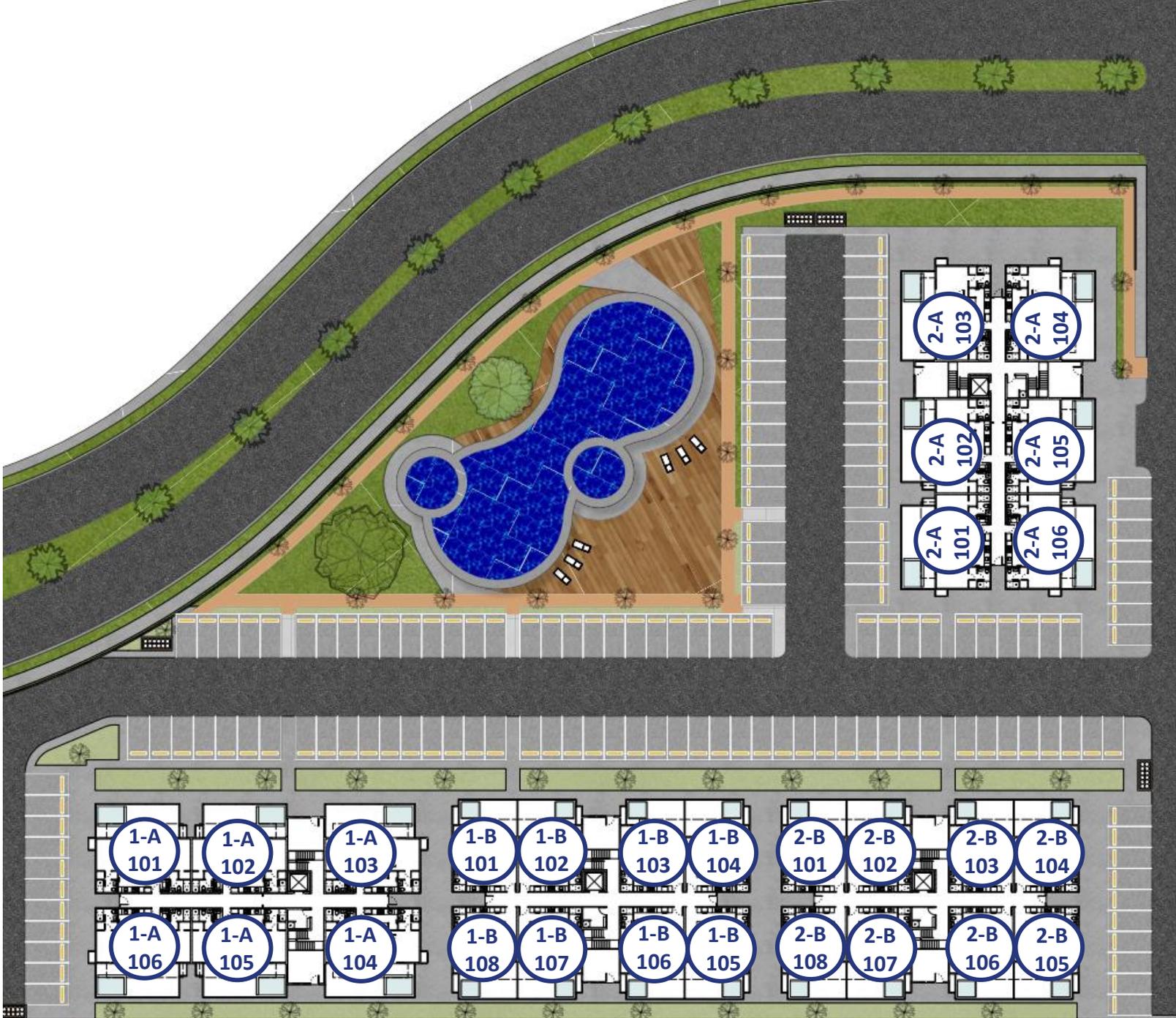
Apartamentos 2 hab



Tipología B

Apartamentos 1 hab





**Denominación
Unidades**

Apartamentos

Planta Aptos. 2 hab

1er Nivel



Tipo A

**Dos (2)
Habitaciones
84 Mts.**

- **Sala / Comedor**
- **Cocina con Desayunador**
- **Terraza**
- **Habitación Principal con su baño**
- **Habitación Secundaria**
- **Baño completo**
- **Area de Lavado**
- **Patio de 24.70 Mts**



Cap Gardens Residences

At punta cana

Planta Aptos. 2 hab

2do – 4to Nivel



Tipo A

**Dos (2)
Habitaciones
84 Mts.**

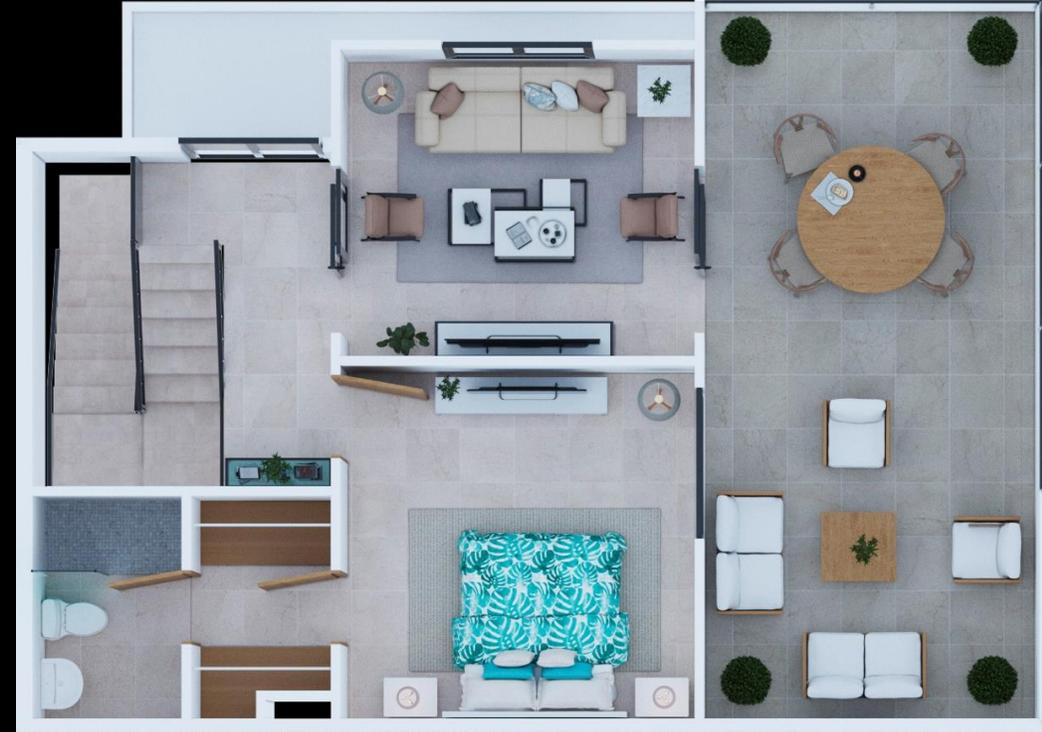
- **Sala / Comedor**
- **Cocina con Desayunador**
- **Terraza**
- **Habitación Principal con su baño**
- **Habitación Secundaria**
- **Baño completo**
- **Area de Lavado**



Cap Gardens Residences

At punta cana

Planta Aptos. 2 hab PentHouse



Tipo A

**Dos (2)
Habitaciones
140 Mts.**

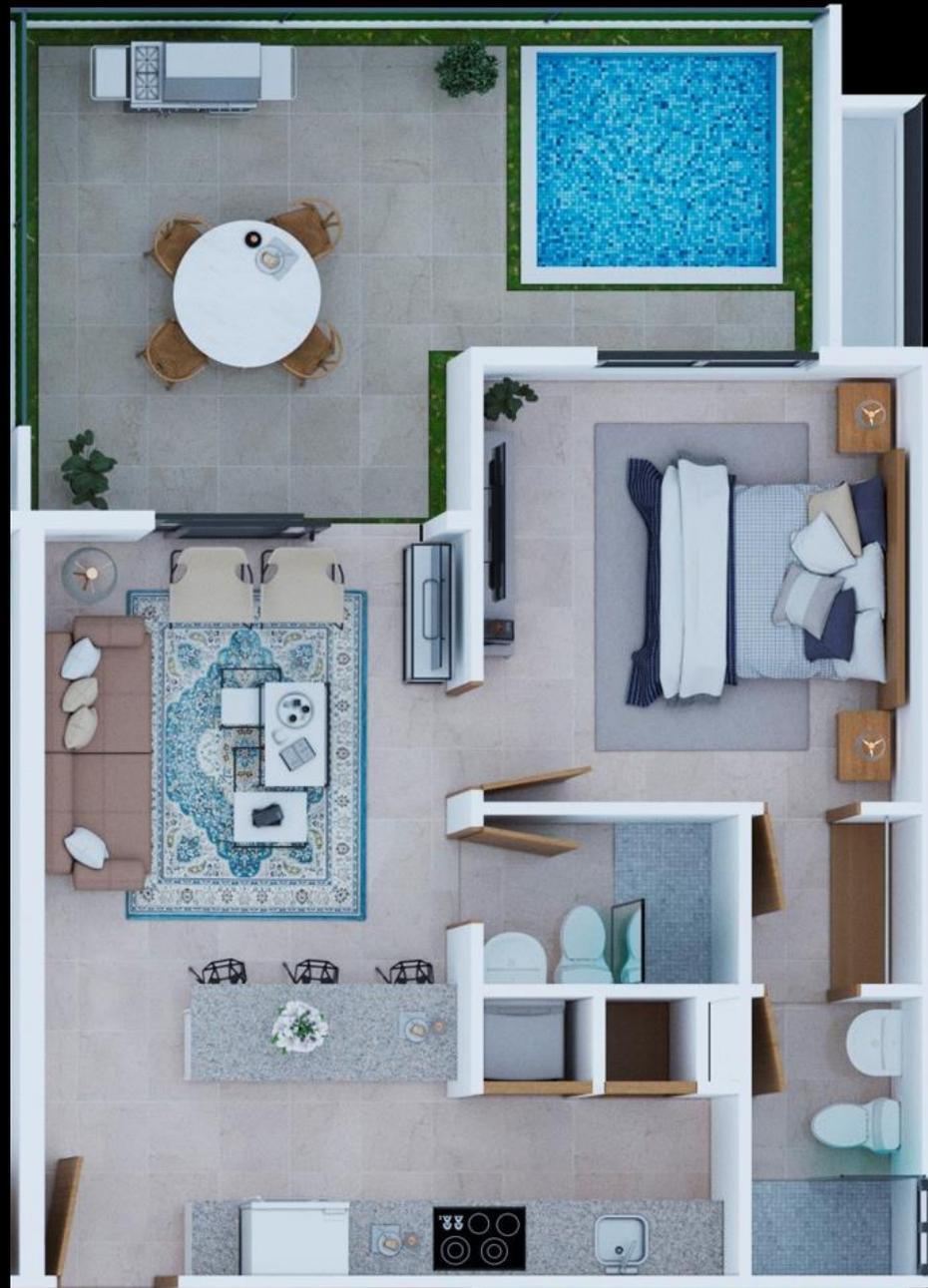
- Sala / Comedor
- Cocina con Desayunador
- Terraza
- Habitación Principal con su baño
- Habitación Secundaria
- Baño completo
- Area de Lavado
- Family Room
- Terraza de 29.20 Mts



Cap Gardens Residences
At punta cana



Planta Aptos. 1 hab 1er Nivel



Tipo B

Una (1) Habitacion 60 Mts.

- **Sala / Comedor**
- **Cocina con Desayunador**
- **Habitación Principal con su baño**
- **Baño completo**
- **Area de Lavado**
- **Patio de 16.47 Mts**



Cap Gardens Residences

At punta cana

Tipo B

**Una (1)
Habitacion
60 Mts.**

- **Sala / Comedor**
- **Cocina con Desayunador**
- **Terraza**
- **Habitación Principal con su baño**
- **Baño completo**
- **Area de Lavado**



Cap Gardens Residences

At punta cana

**Planta
Aptos. 1 hab
2do – 5to Nivel**



Denominación Unidades - Villas

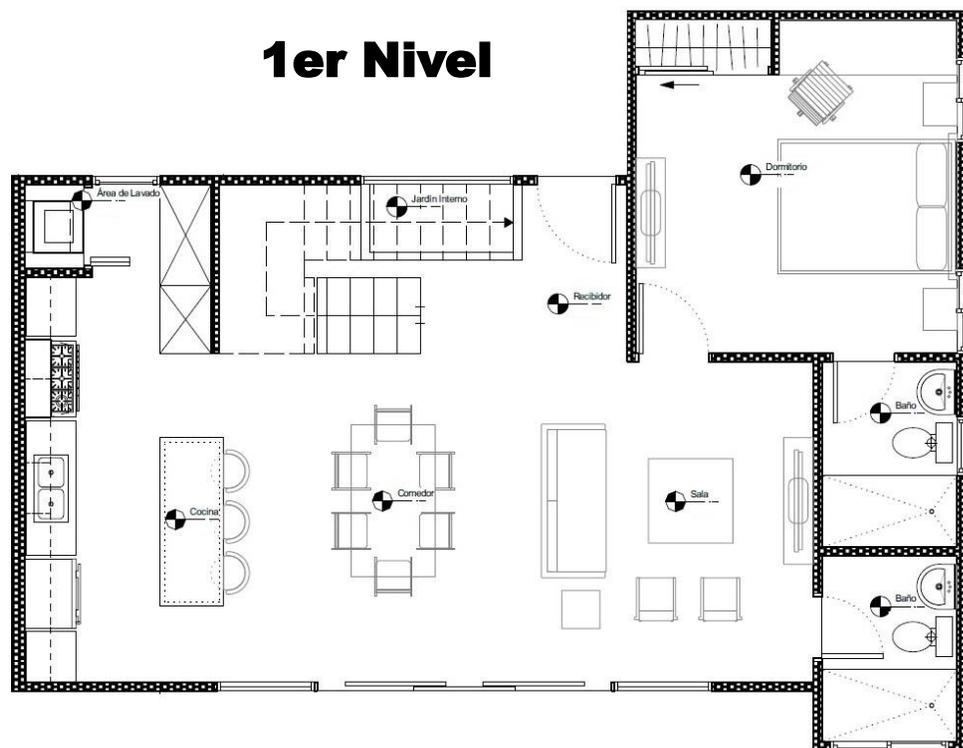


A modern, multi-story villa with a prominent stone wall on the ground floor and a balcony with a glass railing on the upper level. The building features large windows and a mix of materials including stone, wood, and concrete. The villa is set in a landscaped area with greenery, including palm trees and manicured hedges. A white sports car is parked in the foreground, and other cars are visible in the background. The sky is bright with some clouds.

Villa
3 habitaciones



Planta Villa - 3 habitaciones



Tipo V

Tres (3) Habitaciones 144 Mts.

- Sala / Comedor
- Cocina con Isla
- Habitación con baño
- Baño Completo
- Patio de 67.68 Mts

- Area de Lavado
- Habitación Secundaria
- Habitación Principal
- Terraza de 14.40 Mts
- Solar de 227 Mts



Cap Gardens Residences
At punta cana

1er Nivel



2do Nivel













10

Villa
2 Habitaciones

11



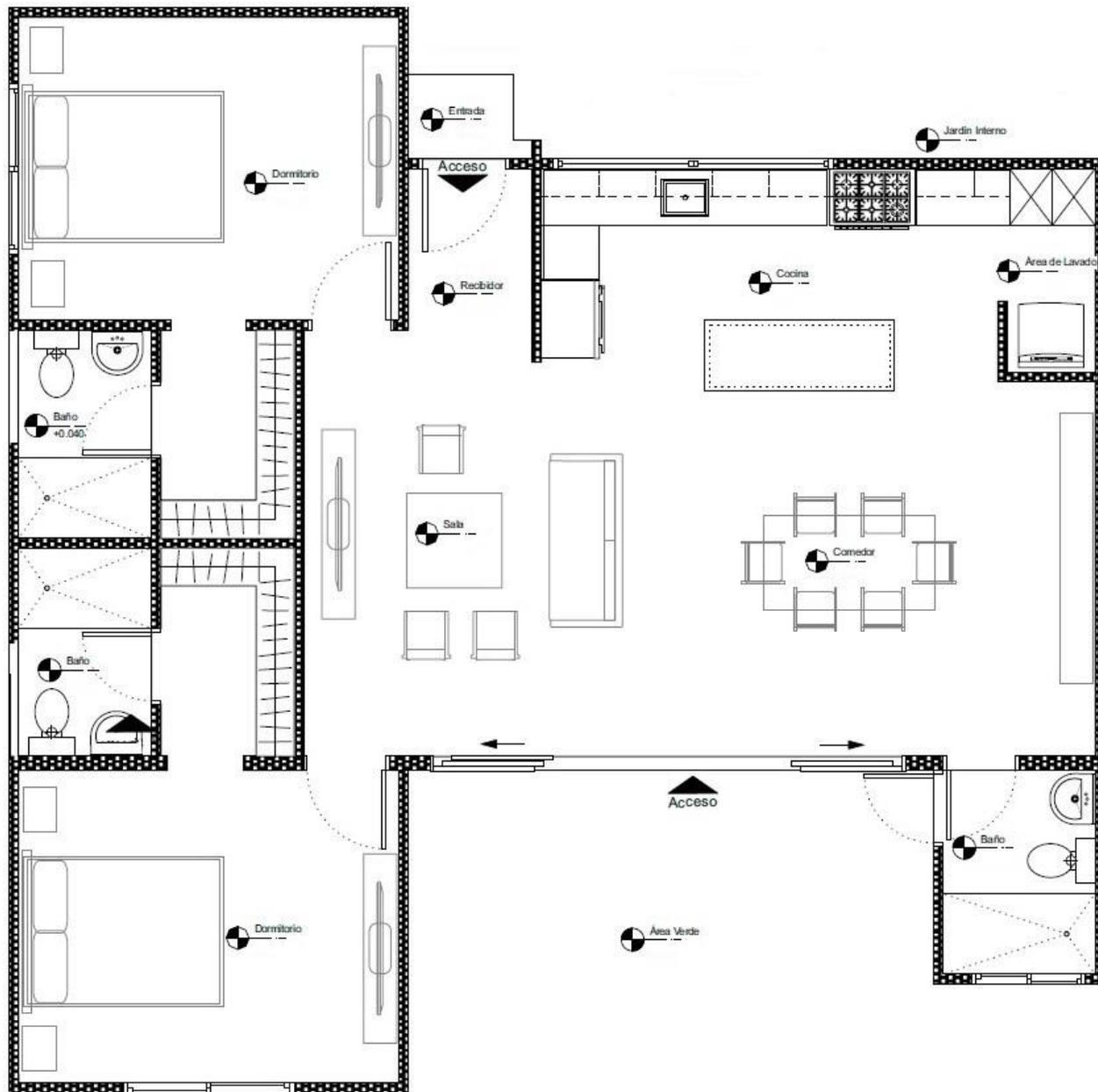
10

11

Tipo V

**Dos (2)
Habitaciones
98.50 Mts.**

- **Sala / Comedor**
- **Cocina con Isla**
- **Habitación Principal con su baño**
- **Habitación Secundaria**
- **Baño completo**
- **Area de Lavado**
- **Patio de 32.90 Mts**



**Planta
Villa
2 Habitaciones**



Cap Gardens Residences
At punta cana











Terminaciones y Acabados

- **Pisos en Porcelanato**
- **Puertas tipo hoteleras**
- **Cocinas Modulares**
- **Topes de Cocina en Granito**
- **Baños revestidos en Porcelanato**
- **Mamparas en baños**
- **Pre-instalación de Aires Acondicionados en habitaciones y áreas sociales**

Plan de Pago

10%

Firma Promesa de Venta

30%

Durante la Construcción

60%

Contra Entrega

RESERVA con US\$ 2,000

Plan de Pago hasta 36 meses

Precios

**Apartamentos de
1 habitación**

Desde US\$ 86,685

**Apartamentos de
2 habitaciones**

Desde US\$ 119,700

Precios

**Villas de 2
habitaciones**

Desde US\$ 175,500

**Villas de 3
habitaciones**

Desde US\$ 260,000



Cap Gardens Residences

At punta cana