

*Be Luxe*  
REAL ESTATE

# CONOCE LA CALIDAD

de nuestra atención.

[WWW.BELUXEREALSTATE.COM](http://WWW.BELUXEREALSTATE.COM)





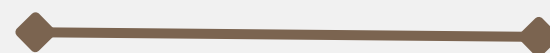
**Isaac García  
Morhaim**



**Natalia  
Baccino**



## ¿Quienes somos?



Somos una agencia de bienes raíces que comparte tus objetivos: lograr resultados eficientes, sin pérdidas económicas, poniendo alma y corazón en lo que hacemos.

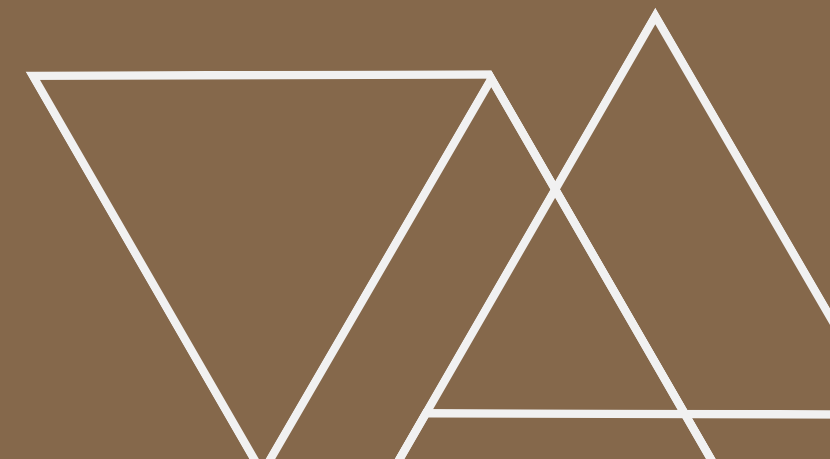
Nacimos desde el amor como pareja, convirtiendonos en socios al formar BE LUXE REAL ESTATE. Hoy somos una empresa sólida con personal humano capacitado, con un genuino compromiso hacia nuestra labor.

[www.beluxerealestate.com](http://www.beluxerealestate.com)

- **Ubicación Estratégica:** Su posición geográfica como puente entre América del Norte y del Sur, y su Canal de Panamá, la hacen un centro logístico y comercial de importancia mundial.
- **Economía Estable:** La economía panameña ha sido consistentemente estable y en crecimiento, con políticas fiscales y monetarias sólidas.
- **Diversidad de Oportunidades:** Ofrece una amplia gama de oportunidades de inversión, desde bienes raíces hasta turismo, logística, finanzas y tecnología.
- **Moneda Dolarizada:** Utiliza el dólar estadounidense como moneda oficial, lo que reduce riesgos de fluctuación monetaria y facilita las transacciones internacionales.

# ¿Por qué Panamá?

Es atractivo tanto para quienes buscan **invertir en su futuro**, como para quienes desean una experiencia de vida en un entorno estable y próspero.



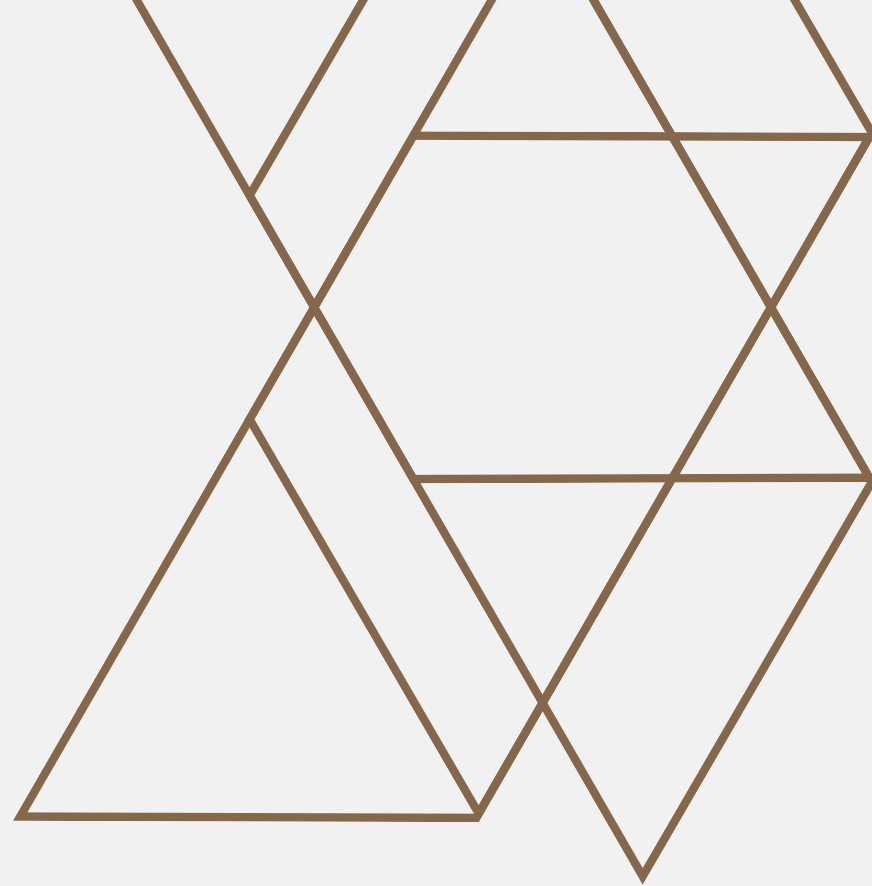
# ¿Por qué Panama?

- **Zona Franca:** Cuenta con varias zonas francas que incentivan la inversión extranjera y promueven la exportación de productos.
- **Estabilidad Política:** Panamá es conocida por su estabilidad política y democrática, lo que brinda confianza a los inversores y residentes.
- **Programas de Incentivos migratorios:** Ofrece programas de incentivos para inversores extranjeros, como los beneficios de jubilación y el visado de residente para inversionistas.
- **Tratados de Libre Comercio:** Tiene una serie de tratados de libre comercio con múltiples países, lo que facilita el comercio internacional.



# ¿Por qué Panama?

- **Infraestructura Desarrollada:** Cuenta con modernas infraestructuras, incluyendo carreteras, puertos, aeropuertos y telecomunicaciones.
- **Diversidad Geográfica:** Ofrece una variedad de entornos geográficos, desde playas paradisíacas hasta montañas y selvas, lo que atrae a residentes y turistas.
- **Incentivos Fiscales:** Ofrece regímenes fiscales atractivos para empresas y particulares, como exenciones de impuestos sobre dividendos y ganancias de capital.
- **Calidad de Vida:** Con un bajo costo de vida en comparación con otros países desarrollados, brinda una excelente calidad de vida.



# ¿Por qué Panamá?

- **Desarrollo Inmobiliario:** Panamá tiene un mercado inmobiliario en crecimiento, con diversas opciones de inversión en propiedades residenciales y comerciales.
- **Clima Agradable:** Disfruta de un clima tropical a lo largo del año, con diversas opciones para disfrutar del aire libre.
- **Turismo en Crecimiento:** El turismo está en aumento, impulsado por su belleza natural, playas, historia y actividades recreativas.
- **Multicultural:** Panamá es un crisol de razas que acoge con brazos abiertos a todas las culturas y nacionalidades.





# ¿Por qué elegir Be Luxe Real Estate?

**Nuestra Visión:** Ser el ejemplo de atención al cliente y convertirnos en un referente en el sector inmobiliario aprovechando nuestras mayores ventajas: pensamiento disruptivo, creatividad, energía joven.

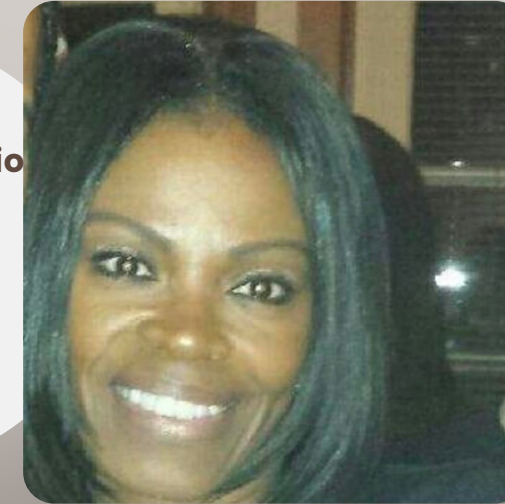
**Nuestra Misión:** Brindar asesoramiento integral y dar servicio 360 a quienes apuestan por el mercado inmobiliario en Panamá ya sea como hogar o como inversión siempre dando la milla extra.

# Cientes felices

Nos avalan personas maravillosas que cerraron negocios con Be Luxe y al día de hoy nos siguen recomendando.

## Yamilee & Julio Livingsron

"From the very first meeting up until now they has displayed the utmost professionalism and top notch customer service."



## Michael Tatar

"Gracias por encontrar un excelente apartamento para mi familia, gracias a uds. hoy mi familia está en un lugar seguro (mi familia es mitad Rusa y mitad Ucraniana) y estamos finalmente reunidos".



## Gary & Tom

"You were the BEST! I will be posting a very positive shout out about you on Facebook and Bahia Owners whatsapp if you are OK with that. You deserve a shout out. Thank you for everything".



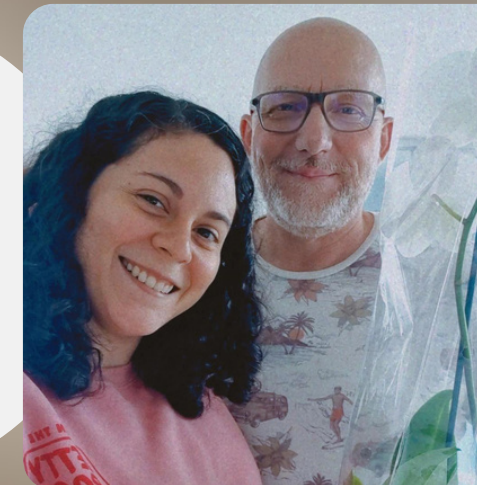
## Roberto Gómez

"Trabajo hace años con equipos comerciales a mi cargo, y de verdad quiero resaltar el valor que tienes en tu compañía con este chico" (Julián Leal, Broker Be Luxe Real Estate)



## Zane Powel

"Surgieron algunas complicaciones en el apartamento que estaba rentando pero Andrea siempre aportaba una solución y me tuvo mucha paciencia"



## Pilar Vallarino

" Sus agentes son muy profesionales, atentos y listos para resolver cualquier problema."





## Beneficios de trabajar con Be Luxe Real Estate.

Hacemos que el proceso de **compra, venta o alquiler** de una propiedad sea más eficiente, seguro y exitoso para todas las partes involucradas.





Be Luxe  
REAL ESTATE

**Experiencia y conocimiento:** Tenemos experiencia en el mercado y conocimiento profundo de las tendencias, regulaciones y valoraciones de propiedades.

**Red de contactos:** Contamos con una amplia red de contactos que les permite acceder a posibles compradores, vendedores o inquilinos de manera más eficiente.

**Promoción efectiva:** Utilizamos estrategias de marketing y publicidad para promocionar tu propiedad de manera efectiva, lo que puede atraer a más interesados.

**Precio adecuado:** Ayudamos a establecer un precio justo y competitivo para la propiedad, evitando precios excesivamente altos o bajos.

**Negociación:** Somos expertos en negociaciones y podemos trabajar en tu nombre para lograr el mejor acuerdo posible con los compradores o inquilinos.

**Ahorro de tiempo:** Manejamos aspectos como las visitas, negociaciones y trámites legales, lo que te ahorra tiempo y esfuerzo.

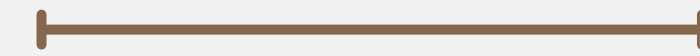
**Evaluación de inquilinos, cumplimiento legal:** En el caso de alquileres, realizamos evaluaciones de inquilinos para garantizar que sean confiables y cumplan con los requisitos.

**Asesoramiento Legal:** Podemos ofrecerte asesoramiento legal y ayudarte a navegar por los aspectos legales y contractuales de las transacciones.


**Soporte continuo:** Incluso después de la transacción podemos brindarte asesoría si surgen problemas o preguntas.

**Recomendaciones personalizadas:** Basados en tus preferencias y necesidades, pueden sugerir propiedades que se adapten a tu estilo de vida y requisitos.

# Servicio de Compra y Venta de Propiedades



¿Cómo comprar una propiedad  
en Panamá ?



**Búsqueda y Selección:** Identificamos tus necesidades y preferencias, luego buscamos propiedades que se ajusten a ellas.

**Investigación y Due Diligence:** Examinamos detalles como títulos de propiedad, historial legal y deudas pendientes sobre la propiedad.

**Oferta y Negociación:** Realizamos una oferta de compra a través de un contrato de opción de compra o un contrato de promesa de compraventa.

**Firma de Contrato:** Una vez acordados los términos, se firma el contrato de compraventa. En este punto, se realiza un depósito, generalmente el 10% del precio de compra.

**Pago de Impuestos:** Calcula y paga los impuestos correspondientes, como el ITBMS (Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios) y el impuesto por transferencia de título de propiedad. Al igual que se saca el cálculo de las obligaciones tales como la administración del condominio y los servicios públicos.

**Firma de Escritura Pública:** Se firma la escritura pública ante un notario público. En esta etapa, el comprador realiza el pago restante y se transfiere la propiedad legalmente.


**Registro de la Propiedad:** La escritura se registra en el Registro Público para asegurar que el comprador sea el nuevo propietario legal.

## ¿Cómo comprar una propiedad en Panamá?

---

Tip! No hace falta que estés físicamente en Panamá para realizar la transacción de compra de una propiedad.

# ¿Cómo vender tu propiedad en Panamá?



**Preparación:** Preparamos la propiedad para la venta, lo que puede incluir reparaciones, mejoras estéticas y evaluación de precio. Nos apoyamos en nuestro departamento de decoración de interiores.

**Documentación:** Reúne los documentos necesarios, como la escritura de propiedad, certificados de gravámenes y otros documentos legales.

**Agente Inmobiliario:** Crearemos campañas publicitarias y utilizaremos las plataformas publicitarias inmobiliarias a comercializar la propiedad y a encontrar compradores potenciales.


**Ofertas y Negociación:** Evaluamos las ofertas de compra y negociamos los términos y precio con los compradores interesados.

**Firma de Contrato:** Una vez acordados los términos, se firma el contrato de compraventa. Puede requerirse un depósito del comprador.

**Pagos de Impuestos y Comisiones:** Calcula y paga los impuestos asociados a la venta, así como las comisiones si aplican.

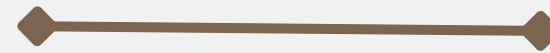
**Firma de Escritura Pública:** En la firma de la escritura pública ante un notario, se transfiere legalmente la propiedad al comprador.

**Registro de la Venta:** La escritura de venta se registra en el Registro Público, completando así el proceso de transacción.






# Alquilamos y administramos su propiedad



Aliviamos las responsabilidades y preocupaciones al encargarnos de todas las tareas relacionadas con la propiedad.

[www.beluxerealestate.com](http://www.beluxerealestate.com)





**Publicidad y Arrendamiento:** La agencia se encarga de publicitar la propiedad vacante, atraer a posibles inquilinos, mostrar la propiedad y seleccionar inquilinos adecuados a través de evaluaciones de solvencia y referencias.

**Elaboración de Contratos:** Preparamos y administramos los contratos de arrendamiento, asegurando que cumplan con las leyes locales y contengan todos los términos y condiciones necesarios.

**Cobro de Alquiler:** Recolectamos el alquiler y nos aseguramos de que los pagos sean puntuales. En caso de morosidad, gestionamos el proceso de cobro correspondiente.

**Mantenimiento y Reparaciones:** Coordinamos y supervisamos el mantenimiento regular de la propiedad, incluyendo reparaciones necesarias y tareas de mejora, en consulta con el propietario.

**Gestión de Emergencias:** Manejamos situaciones de emergencia como averías o problemas de seguridad, asegurando la pronta atención a los problemas.

**Comunicación con Inquilinos:** Actuamos como punto de contacto principal para los inquilinos, respondiendo a sus preguntas y preocupaciones de manera eficiente.

**Inspecciones Periódicas:** Realizamos inspecciones regulares de la propiedad para garantizar que esté en buen estado y cumpla con los términos del contrato.

**Contabilidad y Reportes:** Llevamos un registro detallado de los ingresos y gastos de la propiedad, y proporcionamos informes regulares al propietario.

# Alquilamos y administramos su propiedad

---

Tip! No hace falta que estés físicamente en Panamá para realizar la transacción de compra de una propiedad.



*Be Luxe*  
REAL ESTATE

# BE DESIGN

DEPARTAMENTO DE DECORACIÓN DE INTERIORES: TRANSFORMA TU ESPACIO CON ESTILO.

Ofrecemos un servicio exclusivo de decoración de interiores con nuestra experta decoradora.

Cada proyecto es tratado de manera personalizada, asegurando que tu espacio refleje tu estilo y necesidades.

Deja de preocuparte por los detalles. Nos encargamos de todo para que puedas disfrutar del proceso sin estrés ni complicaciones.

Nuestro enfoque es versátil y adaptable.

Trabajamos con diversos presupuestos, garantizando que cada cliente encuentre la solución perfecta para su hogar.





## Somos un equipo

El equipo de **Be Luxe Real Estate** en Panamá no solo cuenta con brokers altamente calificados, sino que también integra a destacados abogados especializados en transacciones inmobiliarias, equipo audiovisual, marketing y una talentosa diseñadora de interiores. Esta combinación única de expertos en el campo legal y el diseño agrega un valor excepcional a nuestros servicios.

**Juntos, este equipo diversificado se esfuerza por brindar una experiencia completa y satisfactoria para cada cliente.**

# Contáctanos

Déjanos conocer tus dudas, proyectos, inquietudes y consigue la mejor atención de todo Panamá 100% garantizada.



[www.beluxerealestate.com](http://www.beluxerealestate.com)



[+507 6653-4655 / +507 6612-6688](tel:+50766534655)



[Ciudad de Panamá.](#)

Búscanos en todas las plataformas sociales como Be Luxe Real Estate

