

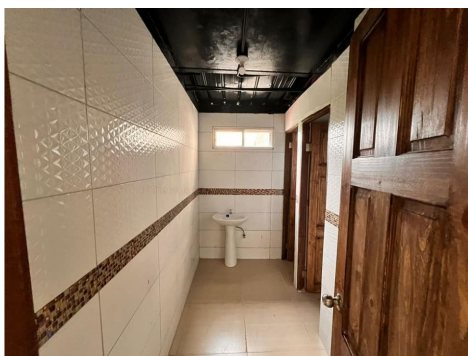


**Contáctanos**  
Tel.: +50767954496 | Móvil: +50761014366

**¡ALTA POTENCIAL COMERCIAL! SE ALQUILA LOCAL EN EL CANGREJO!**

Alquiler Mensual

**US\$2,000**



## Detalles del inmueble

Código: 7534578

Estado: Usado

Estado / Departamento: Panamá

Ciudad: El Carmen

Zona: El Cangrejo

Área total / terreno: 165 M2

Área construida: 150 M2

Área privada: 150 M2

Administración: US\$1

recamara: 4

Baños: 3

Garaje: 5

Piso: 1

Tipo de inmueble: Local

Negocio: Alquiler

- ✓ Baño auxiliar
- ✓ Baño en habitación principal
- ✓ Depósito
- ✓ Doble ventana
- ✓ Reformado
- ✓ Suelo de cerámica / mármol
- ✓ Vista panorámica
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Áreas turísticas
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Patio
- ✓ Sobre vía principal
- ✓ Terraza
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Ubicación exterior
- ✓ Zona comercial
- ✓ Zona residencial

## Detalles del inmueble

**¡ALTA POTENCIAL COMERCIAL! SE ALQUILA LOCAL EN EL CANGREJO!**

**Descripción de la Propiedad:** Se alquila local en una ubicación privilegiada en El Cangrejo, ideal para cafeterías o restaurantes. Ubicado en una esquina, en una área exclusiva y muy turística de Panamá, este local ofrece excelente visibilidad y atractivo para tu negocio.

### Características del Local:

- **Amplio Espacio:** 150 metros cuadrados.
- **Terraza:** Espaciosa, perfecta para combinar diferentes ambientes.
- **Estacionamiento:** 5 estacionamientos en la parte de atrás.

### Beneficios:

- **Alta Visibilidad:** Ubicación en esquina en el corazón de El Cangrejo, asegurando un flujo constante de turistas y residentes.
- **Ubicación Estratégica:** Zona turística y exclusiva, ideal para atraer a una clientela diversa.
- **Todo Incluido:** Precio de alquiler \$2000 + ITBMS (incluye mantenimiento, agua y tasa de aseo).

### Precio de Alquiler:

- \$2000 + ITBMS (incluye mantenimiento, agua y tasa de aseo).

**Contáctanos hoy mismo y asegura tu lugar en este codiciada espacio!**

Para más información y agenda una visita

- Teléfono: +507 6576-574
- Correo electrónico: ricardo\_calderon@alquilandopanama.com



**Contacto**

Ricardo Calderon  
**Móvil:** 50767954496  
ricardo\_calderon@alquilandopanama.com