

## VENTA DE NEGOCIO ESTABLECIDO

Giro de Negocio: Lavacar o puede usarse para cualquier otro tipo de negocio  
Años de Establecido: más de 15 años  
Ubicación: Provincia, San José. Distrito San Pedro de Montes de Oca, dirección exacta Perimercados Vargas Araya 100 metros al este o Universidad Fidelitas entrada norte, 400 metros al este. O bien a 1900 metros de la Universidad de Costa Rica al este.

Uso de suelo según plan regulador: ZC C (ZONA COMERCIAL C) / 2) ZM (ZONA MIXTA)

Energía Eléctrica: Trifásico

Agua Potable; Si (AyA)

Alcantarillado sanitario Si

Topografía Plana

DE LA ZONA: Principalmente residencial; sin embargo, se pueden encontrar muchos comercios en las calles principales. Con disponibilidad de todos los servicios y accesos muy buenos, hacia San Pedro, Sabanilla y Granadilla. Su ubicación le brinda facilidad a comercio local, centros comerciales, servicios médicos y una amplia gama de centros educativos. Además, tiene fácil ingreso a Ruta 2, lo que le permite desplazarse hacia el centro de San José, San Pedro, Tres Ríos, Cartago, Curridabat, entre otros

Del Local: Cuenta con dos niveles

Nivel I: Área de espera, Caja, área detallado, 2 servicios sanitarios, pilas, sistema de reciclado de agua, área de bombas para agua y bodega, 7 estaciones de lavado y una de cambio de aceite y engrasado, Mezanine, el acceso es asfaltado.

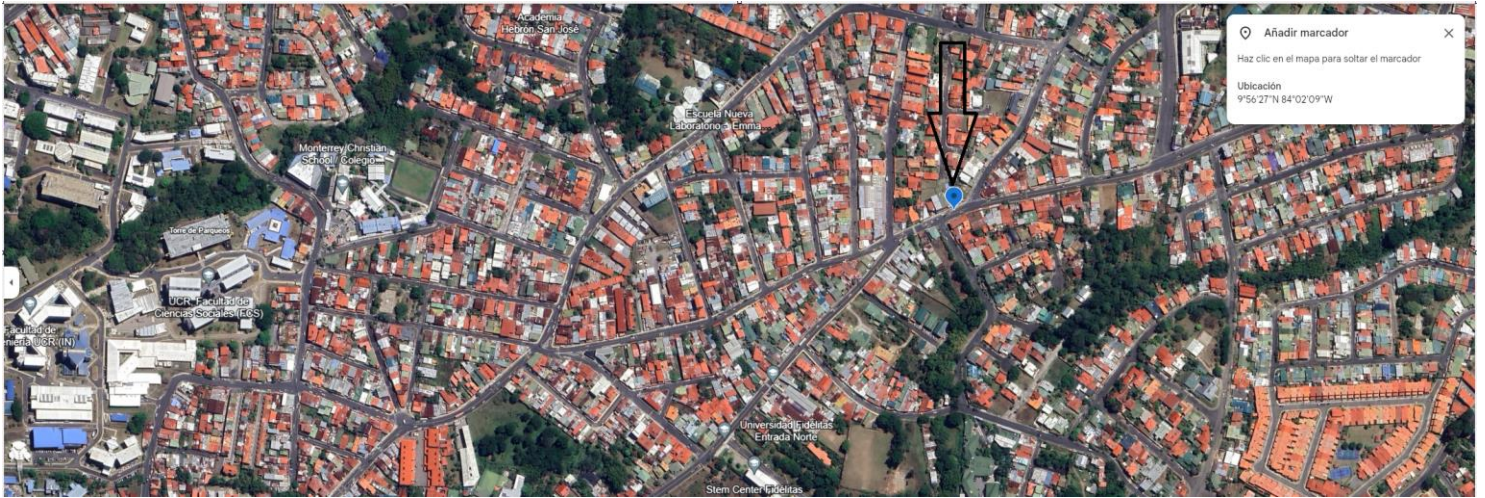
Nivel II: Oficina, área de secado, área de vestidores, bodega. Cocina, pilas



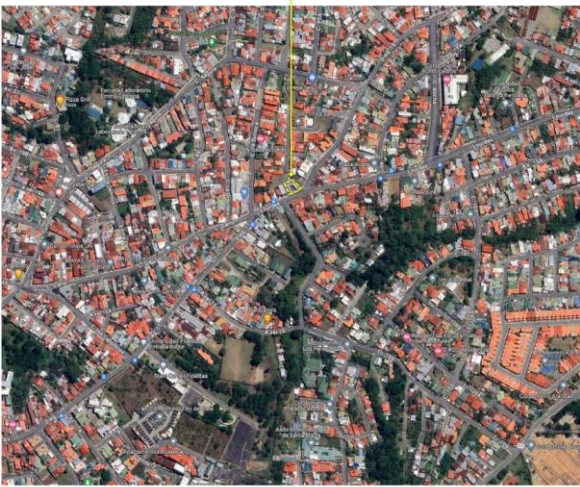
Plano de la propiedad, frente de calle pública 22.62 metros

Área del terreno según plano y registro 384 metros cuadrados, utilizado todo el local en construcción

## Ubicación en Google, donde está la flecha negra



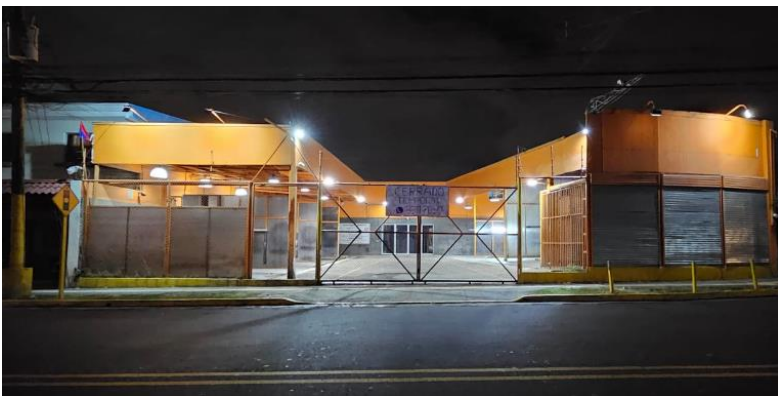
UBICACIÓN SEGÚN PLANO DE CATASTRO



UBICACIÓN SEGÚN PLANO DE CATASTRO



## Fotos del local





#### Información del local:

Estuvo alquilado por 7 años en dos inquilinos, actualmente solo está disponible para venta, se vende con todos los equipos disponibles para usar como lavacar,

Maquinaria como hidro lavadoras profesionales, elevador hidráulico, sistema de bomba de agua, sistema de cámaras de circuito cerrado, lavadora a presión a vapor etc, todo lo necesario para funcionar.

**Valor del negocio con todo, equipos, mobiliario, terreno, construcción: 213 millones de colones, con todos sus impuestos al día. Con clientes de mas de 15 años de establecido.**