



*Punta Cana*  
Villas Tipo  
towhouses

**JUNIO  
2026**

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 143 elegantes villas Tipo Townhouses de 87 y 130 mt2 de construcción, 44m2/65m2 de terraza en el tercer nivel y 125 a 145 mt2 de solar y 25 a 35mt2 de patio aprox.
- De 2 y 3 habitaciones cada una con su baño y 2 parqueos.
- Picuzzi y pergolado en el patio Incluido
- Terraza No Incluida.
- USD\$150 de mantenimiento.

## VENTAJAS DEL PROYECTO

- Lago Central para pesca con botes a remo.
- Parque infantil.
- Acceso Controlado.
- Senderos Verdes.
- Parque de Mascotas.
- Gazebo/Glorieta
- Piscina para niños y adultos.
- Areas recreativas

## TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina y desayunador modular.
- Tope de granito.

# Punta Cana

## VILLAS TIPO TOWHOUSE

Villa 2 hab.

CON PICUZZI Y PERGOLADO INCLUIDO

87m2 de construcción, Patio de 25mt2  
desde **US\$149,000**

Villa 3 hab.

CON PICUZZI Y PERGOLADO INCLUIDO

130mt2 de construcción, Patio de 35mt2  
desde **US\$209,000**

## ADICIONALES



\*Mantenimiento aproximado de US\$150

# Adicional para terraza tercer nivel

**JACUZZI + PERGOLADO + 1/2 BAÑO**  
**USD\$17,000 (2hab)/USD\$20,000 (3hab)**

# *Lugares cercanos*

## **LAKES LIFE Punta Cana**



**PLAYA BIBIJAGUA 18 MIN**



**PLAYA BLANCA 15 MIN**



**PLAYA CABEZA DE TORO 15 MIN**



**AEROPUERTO INTERNACIONAL Punta  
Cana 10 MIN**



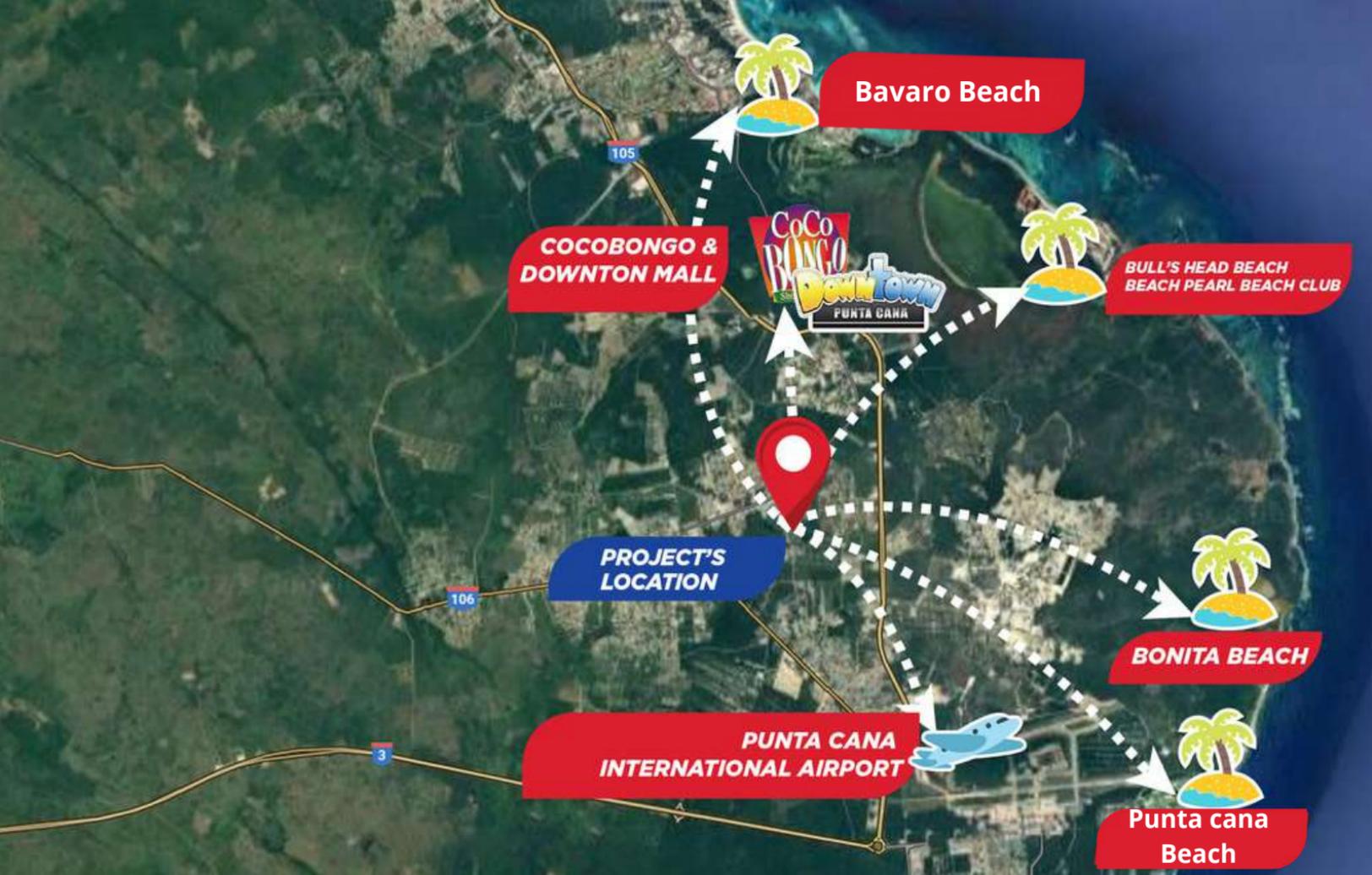
**DOWNTOWN MALL 8 MIN**



**PLAYA BONITA 15 MIN**



**COCO BONGO 10 MIN**



**Bavaro Beach**

**COCOBONGO & DOWNTON MALL**

**CoCo BONGO  
DOWN TOWN  
PUNTA CANA**

**BULL'S HEAD BEACH  
BEACH PEARL BEACH CLUB**

**PROJECT'S  
LOCATION**

**PUNTA CANA  
INTERNATIONAL AIRPORT**

**BONITA BEACH**

**Punta cana  
Beach**

# Vista Área social



# Vista Área social



# Vista Área social



# Vista Área social



# Vista Área social



# Vista Área social



# Vista Área social



# Vista Área social



Vista aérea



# Calles internas



# Parques



Lago central con botes a remo



# Villa 2 HABITACIONES

## Primer nivel



## Segundo nivel



- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Acceso a azotea
- 2 Parqueos
- 87 m2 de construcción
- Patio desde 25m2

PICUZZI Y PERGOLADO  
INCLUIDO EN PATIO



## Tercer nivel

*Jacuzzi y pergolado en Terraza de 44mt2 aprox. (adicional)*

**Desde US\$149,000**

# Fachada 2 habitaciones



# Sala Comedor 2 habitaciones



# Habitación 2 habitaciones



**Pacios 2 habitaciones**



**Picuzzi y pergolado incluido en patio**

# Villa 3 HABITACIONES

- 3 Habitaciones
- 3.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Acceso a azotea
- 2 Parqueos
- 130m2 de construcción
- Patio desde 35m2

PICUZZI Y PERGOLADO  
INCLUIDO EN PATIO

## Primer nivel



## Segundo nivel



## Tercer nivel



*Jacuzzi y pergolado en Terraza de 65mt2 aprox. (adicional)*

**Desde US\$209,000**

Villa  
**3 HABITACIONES**



Sala 3 habitaciones



**Sala 3 habitaciones**



Cocina comedor 3 habitaciones



Cocina 3 habitaciones



# Habitación



**Galeria trasera 3 habitaciones**



**Proyecto cerrado**



**Entrada con  
control de  
acceso**

# Master Plan

2 habitaciones

3 habitaciones



Entrada



¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

**!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!**



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.



# LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara. Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

# FORMA DE PAGO

Fecha de entrega Junio 2026

Reserva tu  
unidad con  
**US\$1,000**

Completa **10%**  
con la firma de  
contrato  
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un  
**28%** durante  
construcción

Pagas el  
**62%** restante  
contra entrega  
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo 10%	28% durante construccion	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 62%
2 HAB	\$149.000,00	\$1.000,00	\$13.900,00	\$ 41.720,00	26	\$1.604,62	\$92.380,00
3 HAB	\$209.000,00	\$1.000,00	\$19.900,00	\$ 58.520,00	26	\$2.250,77	\$129.580,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.  
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.  
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA