



*Punta Cana*  
Villas Tipo  
towhouses

**JUNIO  
2026**

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 143 elegantes villas Tipo Townhouses de 87 y 130 mt2 de construcción, 44m2/65m2 de terraza en el tercer nivel y 125 a 145 mt2 de solar y 25 a 35mt2 de patio aprox.
- De 2 y 3 habitaciones cada una con su baño y 2 parqueos.
- Picuzzi y pergolado en el patio Incluido
- Terraza No Incluida.
- USD\$150 de mantenimiento.

## VENTAJAS DEL PROYECTO

- Lago Central para pesca con botes a remo.
- Parque infantil.
- Acceso Controlado.
- Senderos Verdes.
- Parque de Mascotas.
- Gazebo/Glorieta
- Piscina para niños y adultos.
- Areas recreativas

## TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina y desayunador modular.
- Tope de granito.

# Punta Cana

## VILLAS TIPO TOWHOUSE

Villa 2 hab.

CON PICUZZI Y PERGOLADO INCLUIDO

87m2 de construcción, Patio de 25mt2  
desde **US\$149,000**

Villa 3 hab.

CON PICUZZI Y PERGOLADO INCLUIDO

130mt2 de construcción, Patio de 35mt2  
desde **US\$209,000**

## ADICIONALES



\*Mantenimiento aproximado de US\$150



# Adicional para terraza tercer nivel

**JACUZZI + PERGOLADO + 1/2 BAÑO**  
**USD\$17,000 (2hab)/USD\$20,000 (3hab)**

# Lugares cercanos

## LAKES LIFE Punta Cana



**PLAYA BIBIJAGUA 18 MIN**



**PLAYA BLANCA 15 MIN**



**PLAYA CABEZA DE TORO 15 MIN**



**AEROPUERTO INTERNACIONAL Punta  
Cana 10 MIN**



**DOWNTOWN MALL 8 MIN**



**PLAYA BONITA 15 MIN**



**COCO BONGO 10 MIN**





**Bavaro Beach**

**COCOBONGO & DOWNTON MALL**



**BULL'S HEAD BEACH  
BEACH PEARL BEACH CLUB**

**PROJECT'S  
LOCATION**

**BONITA BEACH**

**PUNTA CANA  
INTERNATIONAL AIRPORT**

**Punta cana  
Beach**

# Vista Área social





# Vista Área social



# Vista Área social





# Vista Área social





# Vista Área social





# Vista Área social





# Vista Área social





# Vista Área social





Vista aérea





# Calles internas





# Parques





Lago central con botes a remo





# Villa 2 HABITACIONES

## Primer nivel



## Segundo nivel



- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Acceso a azotea
- 2 Parqueos
- 87 m2 de construcción
- Patio desde 25m2

PICUZZI Y PERGOLADO  
INCLUIDO EN PATIO

## Tercer nivel



*Jacuzzi y pergolado en Terraza de 44mt2 aprox. (adicional)*

**Desde US\$149,000**

# Fachada 2 habitaciones





# Sala Comedor 2 habitaciones



# Habitación 2 habitaciones





**Pacios 2 habitaciones**



**Picuzzi y pergolado incluido en patio**

# Villa 3 HABITACIONES

- 3 Habitaciones
- 3.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Acceso a azotea
- 2 Parqueos
- 130m2 de construcción
- Patio desde 35m2

PICUZZI Y PERGOLADO  
INCLUIDO EN PATIO

## Primer nivel



## Segundo nivel



## Tercer nivel



*Jacuzzi y pergolado en Terraza de 65mt2 aprox. (adicional)*

**Desde US\$209,000**



Villa  
**3 HABITACIONES**



Sala 3 habitaciones





**Sala 3 habitaciones**



Cocina comedor 3 habitaciones





**Cocina 3 habitaciones**



# Habitación





**Galeria trasera 3 habitaciones**



**Proyecto cerrado**



**Entrada con control de acceso**



# Master Plan

2 habitaciones

3 habitaciones

Entrada



1 2 3 4

5 6 7 8

9 10 12 14

16 18 20 22

24 26 28 30

32 34 36 38

40 42 44 46

48 50 52 54

55 56 57

11 13

15 17

19 21

23 25

27 29

31 33

35 37

39 41

43 45

47 49

51 53

134  
135  
136  
137

129  
131  
132  
133

121  
123  
125  
127

113  
115  
117  
119

105  
107  
109  
111

97  
99  
101  
103

87 86

83  
81

79  
77

75  
73

71  
69

67  
65

63  
62

96 94

98

100

102

104

106

108

110

112

114

116

118

120

122

124

126

128

130

85

84

82

80

78

76

74

72

70

68

66

64

61

60

59

58

89

90

91

92

93

95

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

**!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!**



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.





# LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara. Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

# FORMA DE PAGO

Fecha de entrega Junio 2026

Reserva tu  
unidad con  
**US\$1,000**

Completa **10%**  
con la firma de  
contrato  
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un  
**28%** durante  
construcción

Pagas el  
**62%** restante  
contra entrega  
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo 10%	28% durante construcción	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 62%
2 HAB	\$149.000,00	\$1.000,00	\$13.900,00	\$ 41.720,00	26	\$1.604,62	\$92.380,00
3 HAB	\$209.000,00	\$1.000,00	\$19.900,00	\$ 58.520,00	26	\$2.250,77	\$129.580,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.  
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.  
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA