



LOOKING
HOUSE CR
REAL ESTATE & FINANCIAL SERVICES

Lujosa residencia en Oreamuno de Cartago Urbanización Takiscu

Extraordinaria, exuberante y amplia propiedad de dos plantas ubicada en una de las comunidades residenciales más exclusivas del sector de San Rafael de Oreamuno en Cartago.

La propiedad cuenta con acceso de seguridad y desde la entrada se logra distinguir la alta plusvalía de la Urbanización. Además, cuenta con un sistema de cámaras internas para mantener el control de la propiedad.

Descripción de inmueble:

Se trata de una amplia vivienda familiar de dos plantas en una urbanización dentro del residencial privado Takiscu. La casa cuenta con 1756 mts² de terreno y 320 mts² de construcción. Cuenta con magnífica distribución, iluminación y ventilación natural. Está construida con cemento-block, consta de 4 habitaciones, 3.5 baños, sala, comedor, cocina, despensa, oficina, garaje para 3 vehículos bajo techo y espacio para más vehículos a intemperie, tres bodegas, pisos de porcelanato de gran formato. En el terreno exterior entre jardines y patio la propiedad cuenta con más de 1.000m² de zona verde, además de huerta, trampolín y cancha de basketball con un planche. La casa está construida en el centro del terreno.

El diseño tiene estilo contemporáneo con acabados de lujo y distribución acorde a los espacios, distinguiendo las áreas sociales de las privadas.

Primera planta:

Tiene una medida de construcción de 245 mts² cuadrados. En esta planta se encuentra el área social

- Sala amplia
- Oficina
- Comedor
- Cocina
- Bodega
- 1/2 baño para visitas
- 2 cuartos c/u con su baño independiente (ambos con walking closet)
- 3 despensas
- Cuarto de pilas equipado con lavadora y secadora
- Garaje para 3 vehículos



Segunda planta:

Tiene una medida de construcción de 75 mts² cuadrados y cuenta con:

- 2 habitaciones con closet y terraza integrada al patio y sala de estar
- 1 baño completo que comparten las dos habitaciones
- Bodega donde se encuentra el tanque de agua

Exteriores:

- La propiedad cuenta con una cerca perimetral de 120 metros de alto, siendo más alta en la parte trasera
- Está rodeada de una estructura de metal con grandes jardineras para un huerto y otra para sarán
- Pisos finos laminados
- En la parte trasera cuenta con un planche pequeño con un aro de baloncesto
- En la parte de enfrente cuenta con un fire pie al lado de la terraza
- Frente a la puerta principal posee una fuente y otra más pequeña en la parte trasera

Seguridad:

- La casa cuenta con un sistema de seguridad con alarma, sensores y cámaras. En la entrada del residencial cuenta con una caseta con guarda de seguridad.

Algunas consideraciones de la construcción del inmueble:

- 1- La casa fue construida usando el modelo Feng Shui.
- 2- En la entrada principal, al echar cemento, se colocaron 81 monedas chinas, en una distribución de 9x9, según las decoraciones de las puertas principales de la ciudad prohibida para atraer la abundancia.
- 3- Tres habitaciones cuentan con aire acondicionado y las inferiores con ventilador
- 4- Los pisos de madera son de bambú de 14 mm de grosor
- 5- Las puertas de madera de la casa, excepto la principal tienen 9 divisiones
- 6- En los cimientos fueron colocadas piedras para potencializar los espacios
- 7- Tres habitaciones cuentan con un sistema de seguridad

Precio US\$ 725,000.00



Para más información al 8499-3333 / 8845-8947

Fremi Mejía Canelo