

SUNSET 244 POR:



UNIKA

GRUPO INMOBILIARIO





# UNIKA

GRUPO INMOBILIARIO

En **Grupo Unika Inmobiliaria** nos dedicamos a ofrecer una experiencia incomparable en el mundo de la vivienda de lujo en Costa Rica.

Nos especializamos en la venta de propiedades que incorporan los más altos estándares de calidad en cada detalle. Desde los acabados hasta los muebles y electrodomésticos, seleccionamos cuidadosamente cada elemento para garantizar una experiencia de vida única y sublime para nuestros clientes.

Nuestro enfoque en las casas inteligentes refleja nuestra visión de futuro. Creemos en la integración de tecnologías innovadoras para ofrecer hogares que no solo sean lujosos, sino también eficientes y modernos para sus habitantes.

Respaldados por la prestigiosa constructora **Motta&Vieto**, contamos con una sólida base de experiencia y conocimiento en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de primera clase.







## Fase de Creación de Anteproyecto



En **Sunset 244**, el anteproyecto nace y se inspira precisamente en la orientación de sus espacios principales hacia el atardecer sobre el cañón y las montañas, de allí la inspiración de **Motta & Vieto** en un diseño Premium con una propuesta donde la expresión de la naturaleza es la protagonista y cada espacio y volumetría se abre hacia el paisaje y confort interior.





# SUNSET 244





# SUNSET 244





## SUNSET 244

La Arquitectura de la residencia **Sunset 244** nace del impactante paisaje del cuál es parte, el protagonismo del entorno natural sobre el elemento constructivo en sí, es una característica de la línea de diseño *tropical moderna*, de la firma **Motta & Vieto**.

Inspirada en el entorno natural, esta espectacular residencia de concepto abierto fusiona la esencia del paisaje natural con la calidez y frescura que solo **Valle del Sol** puede hacer.

Creamos espacios para sumergirse en la majestuosidad de la vista al cañón y su verde profundo. Imaginá despertar cada mañana en tu paraíso privado, rodeado de exuberantes paisajes y la suave brisa del valle, donde cada atardecer es una obra maestra que se puede apreciar desde los dormitorios y todas su áreas sociales.

Cada rincón está lleno de elegancia y encanto, desde sus imponentes techos altos hasta la cuidada selección de materiales naturales como el concreto expuesto, el acero y el vidrio en su exterior, así como sus acabados exclusivos internos en vidrio negro, recubrimientos de madera, mármol, fuentes y piedras naturales exóticas. Aquí, cada detalle está cuidadosamente seleccionado para realzar el arte de vivir a su máxima expresión creando un ambiente donde los elementos decorativos fueron elegidos sutilmente para dotar de elegancia y calidez al interior de la residencia, invitándote a sumergirte en un mundo de belleza y confort al más alto nivel.

Y más allá de sus lujosas comodidades, Sunset 244 no solo es una casa, es un vivir, un estilo de vida de paz y armonía, donde elementos de la zona como el acceso a un campo de golf de 18 hoyos y su propia vista natural hacia el cañón se convierte en una experiencia del día a día y donde la percepción del espacio interno y el entorno natural se vuelven una.



# SUNSET 244



838,21m<sup>2</sup>  
\$2800 x m<sup>2</sup>

## 📍 Valle del Sol

### 1 er nivel:

Dormitorio de servicio  
Dormitorio de visitas  
Master room

### 2do nivel:

2 dormitorios secundarios, walking closet  
con baño propio  
Master room y walking closet  
Sala de televisión  
Sala recibidora / oficina

Piscina con carril de nado de 14 metros y área para niños.

Jacuzzi con sistema temperado.

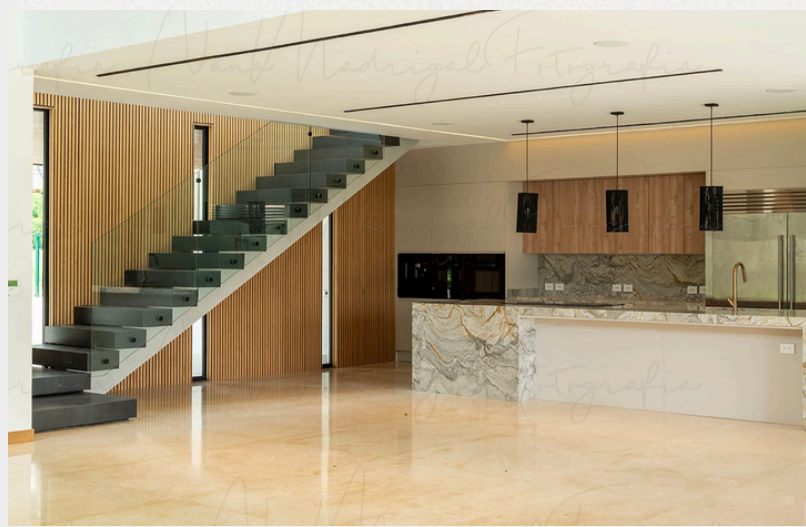
6.5 baños

Zona BBQ con parrillera de lujo.

2 vehículos bajo techo

3 bodegas

Precio en venta  
**\$2.347.000**





# SUNSET 244







SUNSET 244





### Detalles

- Cielos altos a 3m
- Muebles de cocina, baños y closet importados de España
- Puertas corredizas Thermia Barcelona CF40
- Piso de mármol
- Sobre de cocina cuartiza exótica
- Paredes forradas en panel acústico
- Revestimiento de WPC premium
- Pisos de terraza y piscina de piedra de mármol tempisque sin poros
- Baños con enchape en gran formato
- Sobres de baños porcelánicos de lujo

### Tecnología

Sistema de domótica para toda la casa para control de:

- CCTV
- Sistema de iluminación
- Sistema de audio
- Sistema de riego
- Equipos de piscina

### Acabados

- Grifería alemana
- Lámparas colgantes, diseño especial hecho a mano
- Electrodomésticos italianos para horno, máquina de café y plantilla eléctrica
- Extractor automático en isla
- Triturador de basura
- Sistema de aire acondicionado
- Ice maker en terraza





SUNSET 244



# Plantas de distribución



# PLANTA NIVEL 01



Plantas de distribución



PLANTA  
NIVEL **02**



SUNSET 244

UNIKA

GRUPO INMOBILIARIO

✉ [info@unikacr.com](mailto:info@unikacr.com)

☎ (506) 8378-3105

🌐 [unikacr.com](http://unikacr.com)

